

PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO  
W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA” W JASTRZĘBIU – ZDROJU.

1. Przetarg na najem lokalu mieszkalnego przeprowadza się w trybie przetargu nieograniczonego w formie ustnej licytacji.
2. Celem przetargu jest ustalenie stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
3. Obwieszczenie o przetargu zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni i Administracjach Osiedlowych, na stronie internetowej Spółdzielni lub w inny sposób zgodnie z decyzją Zarządu.
4. Cenę wywoławczą, wysokość oraz sposób i termin wpłacania wadium, a także wysokość kaucji zabezpieczającej, którą zobowiązana będzie wpłacić osoba wygrywająca przetarg, określa obwieszczenie o przetargu.
5. Cenę wywoławczą stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jak również wysokość wymaganego wadium oraz wysokość kaucji zabezpieczającej, ustala Zarząd.
6. Przetarg prowadzi komisja przetargowa w składzie co najmniej 3 osób, powołana zarządzeniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”.
7. W przetargu biorą udział osoby, które:
  - a) posiadają stały dochód, potwierdzony stosownym dokumentem, pozwalający na bieżące regulowanie czynszu i pozostałych opłat;
  - b) zapoznały się z niniejszym Regulaminem i złożyły oświadczenie o akceptacji jego postanowień;
  - c) zapoznały się ze wzorem umowy najmu, która zostanie zawarta z osobą wygrywającą przetarg i złożyły oświadczenie o akceptacji jej warunków;
  - d) złożyły oświadczenie, że znany im jest stan techniczny lokalu;
  - e) wpłaciły wymagane wadium.
8. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości określonej w obwieszczeniu o przetargu. Wpłaty dokonuje się na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Decydująca jest data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółdzielni.
9. Do licytacji w imieniu innej osoby konieczne jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza, naczelnika Zakładu Karnego, pracownika Spółdzielni lub inną osobę, której wiarygodność nie budzi wątpliwości.
10. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości uczestników: a) przedmiot przetargu, b) cenę wywoławczą, c) wysokość postąpienia, d) podstawowe prawa i obowiązki licytanta, któremu udzielono przybicia.

11. Wysokość postąpienia ustala się na co najmniej 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
12. Przez odbycie przetargu rozumie się stawienie się co najmniej jednego licytanta, który zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o wysokość postąpienia.
13. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu ostatniej najwyższej oferty cenowej, udziela przybicia licytantowi, który taką ofertę złożył.
14. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o wysokość postąpienia.
15. Wadium wpłacone przez oferenta wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej wymaganej do zawarcia umowy najmu.
16. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia przetargu dokonać wpłaty pozostałej kwoty kaucji zabezpieczającej, w wysokości określonej w obwieszczeniu o przetargu. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą Zarządu, na wniosek zainteresowanego uzasadniony szczególnymi okolicznościami. W przypadku braku wpłaty w terminie podstawowym lub przedłużonym, oferent traci prawo zawarcia umowy najmu lokalu, przetarg podlega unieważnieniu, a wpłacone wadium przepada na rzecz Spółdzielni
17. Po wpłacie kaucji zabezpieczającej, Zarząd zawiera z oferentem wygrywającym przetarg umowę najmu lokalu mieszkalnego w formie pisemnej, według zaakceptowanego wcześniej wzoru.
18. Niezależnie od stawki czynszu wylicytowanej w drodze przetargu, najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za media, których wysokość określa umowa najmu.
19. Wadium wpłacone przez licytantów przelicytowanych zostanie im zwrócone do 3 dni od zakończenia przetargu.

W przypadku:

- a) wycofania się licytanta z przetargu, jeżeli to nastąpiło przed dniem rozstrzygnięcia przetargu,
  - b) odwołania/unieważnienia przetargu
- wadium zostanie zwrócone do 3 dni od wyznaczonego w ogłoszeniu dnia przetargu.  
Od kwoty wadium nie nalicza się odsetek.

20. Przetarg może być unieważniony bez podania przyczyny do czasu udzielenia przybicia.