



**REGIONALNY  
ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ  
40-203 Katowice  
Al. Roździeńskiego 88 a**

tel. (32) 258 98 29  
e-mail [poczta@zwiazeksm.katowice.pl](mailto:poczta@zwiazeksm.katowice.pl)

[www.zwiazeksm.katowice.pl](http://www.zwiazeksm.katowice.pl)

Katowice, 25 WRZEŚNIA... 2023 rok

RZRSM/ 671/09 /2023

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA”	
Nr. 3995	Symbol. DCS-Bluf
data wpływu	04 PAŹ. 2023
Wiodący	Współpr.

**Rada Nadzorcza i Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„NOWA”  
ul. Wielkopolska 5A  
44-335 Jastrzębie-Zdrój**

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w okresie od 3 lipca 2023 roku do 15 września 2023 roku zgodnie z przepisami art. 91 – 93 ustawy Prawo spółdzielcze przeprowadził lustrację pełną Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Lustracja wykazała, że:

1. Podstawami prawnymi działalności Spółdzielni, w badanym okresie, były aktualne przepisy powszechnie obowiązujące, postanowienia Statutu i regulaminów wewnętrznych. Postanowienia Statutu i regulaminów są merytorycznie poprawne.
2. Dokumentacja członkowska prowadzona była przy spełnieniu wymogów Prawa spółdzielczego, a pracownicza odpowiadała przepisom Kodeksu pracy i wydanym na jego podstawie przepisom wykonawczym.
3. Analiza dokumentacji Walnych Zgromadzeń, Rady Nadzorczej i Zarządu wykazała, że działalność tych organów prowadzona była prawidłowo, i że:
  - a) zwoływanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie i terminach określonych w Statucie lub wynikających z niego regulaminach,
  - b) organy rozpatrywały sprawy i podejmowały decyzje należące do ich kompetencji,
  - c) materiały będące przedmiotem obrad odzwierciedlały stan faktyczny i pozwalały na dokonanie oceny poszczególnych zagadnień przez dany organ oraz podjęcie stosownych decyzji,
  - d) protokoły z posiedzeń organów były kompletne, a informacje w nich zawarte umożliwiają odtworzenie istotnych elementów przebiegu obrad.
4. W badanym okresie Spółdzielnia prowadziła działalność wynikającą z ustaleń Statutu.
5. Spółdzielnia terminowo i prawidłowo dokonywała rozliczeń z tytułu opłat związanych z eksploatacją lokali, w tym opłat niezależnych.

6. Dla eksploatowanych budynków, sprawdzonych w trakcie lustracji, Spółdzielnia posiada „Książki obiektów budowlanych”, które były prowadzone prawidłowo a kontrole, o których mowa w art. 62 Prawa budowlanego były przeprowadzane terminowo.
7. Umowy o roboty, dostawy i usługi, w zakresie sprawdzonym przez lustrację zabezpieczały interesy Spółdzielni i jej członków.
8. Księgi rachunkowe są prowadzone w oparciu o przepisy ustawy o rachunkowości i zasady rachunkowości przyjęte Uchwałą Zarządu.
9. Majątek Spółdzielni został ubezpieczony od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.

W oparciu o ustalenia wynikające z przeprowadzonej lustracji, zawarte w protokole z lustracji, należy stwierdzić, iż działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo poprzez racjonalną politykę gospodarczą i finansową w interesie jej członków i mieszkańców, zgodnie z obowiązującym prawem i uregulowaniami wewnętrznymi.

Przedstawiona powyżej skrótowa synteza wyników oraz ustaleń badania lustracyjnego zawartych w protokole, nie wymaga sformułowania przez Związek wniosków polustracyjnych.

Niniejszy list polustracyjny stanowi integralną część protokołu lustracji. Wyniki lustracji Rada Nadzorcza zobowiązana jest przedstawić na najbliższym Walnym Zgromadzeniu zgodnie z art. 93 Prawa spółdzielczego.

PREZES ZARZĄDU

  
Joanna Koch-Kubas