



ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” na podstawie art. 8³ ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 62 ust. 1 Statutu zawiadamia, że Walne Zgromadzenie w roku 2019 odbędzie się w następujących terminach i miejscach:

L.p.	Część Walnego Zgromadzenia	Termin Zebrania	Miejsce zebrania	Godz.
1	Jastrzębie – Zdrój, os. Staszica okręg: ul. Wrocławska	15.04.2019	Jastrzębie Zdrój, Zespół Szkół nr 2 ul. Poznańska 1a	16:00
2	Jastrzębie - Zdrój, os. Gwarków okręg: ul. Wielkopolska 2-16, 1-15, 17-23 okręg: ul. Wielkopolska 25-31, 35-49, 53-67 okręg: ul. Małopolska, ul. Beskidzka	24.04.2019	Jastrzębie Zdrój, Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Wielkopolska 22	16:00
3	Jastrzębie - Zdrój, os. Barbary, os. Morcinka: okręg: ul. Jasna i ul. Szkolna okręg: ul. Turystyczna 11-21, 25-35, 37-47, 51-61, ul. Katowicka 1-3 okręg: ul. Turystyczna 1-3, 2-4, 5-7, 6-8, 10-12, 14-16, 18-20, 22-24, 26-28, 30-32, 63-73	09.05.2019	Jastrzębie - Zdrój SP 12 ul. Szkolna 7	16.00
4	Jastrzębie - Zdrój, okręg: os. Zofiówka os.1000-lecia, ul. Truskawkowa Kaczyce ul. G. Morcinka	16.05.2019	Jastrzębie - Zdrój Sala nr 33 KWK Zofiówka	16:00
5	Żory okręg: os. Powstańców Śl. 5,6,8,9,11,12,14,15,16,17, Al. Wojska Polskiego okręg: os. Powstańców Śl. 3, 4, 7, 10, 13 os. Gwarków, Stare Miasto	23.05.2019	Żory SP nr 17 os. Powstańców Śl.	16:00
6	Żory okręg: os. Sikorskiego okręg: os. Pawlikowskiego Suszec ul. Piaskowa	03.06.2019	Żory Miejska Biblioteka Publiczna os. Pawlikowskiego PU-13	16:00

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybory Przewodniczącego i członków Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybory Komisji:

- a) Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - b) innych w miarę potrzeb.
6. Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej z okręgów: Jastrzębie - Zdrój, ul. Wielkopolska 2-16, 1-15, 17-23; Jastrzębie – Zdrój, ul. Wielkopolska 25-31, 35-49, 53-67; Żory, os. Pawlikowskiego, Suszec ul. Piaskowa.
 7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
 8. Wybory do Rady Nadzorczej.
 9. Przedstawienie sprawozdania z wykonania przez Zarząd uchwał i wniosków z poprzednich Zebrań Przedstawicieli i Walnych Zgromadzeń.
 10. Przedstawienie:
 - a) sprawozdania finansowego za rok 2018,
 - b) sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2018,
 - c) sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2018.
 11. Dyskusja nad sprawozdaniami.
 12. Odczytanie wyników głosowania na Kandydatów do Rady Nadzorczej
 13. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2018,
 - b) przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2018 i udzielenia absolutorium każdemu z członków Zarządu oddzielnie,
 - c) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2018.
 14. Rozpatrzenie wniosków Zarządu i podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej netto za 2018 r.
 15. Podjęcie uchwały w sprawie sposobu finansowania jednorazowej opłaty za przekształcenie udziałów Spółdzielni w prawie użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w udziały w prawie własności tych gruntów.
 16. Sprawy wniesione przez Członków Spółdzielni w trybie art. 8³ ust.10-12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
 17. Wolne głosy, wnioski i zapytania.
 18. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad nie może ulec zmianie (§ 63 ust. 2 Statutu).

Nie przewiduje się dodawania punktów porządku obrad, skreślenia punktów porządku obrad oraz zmiany kolejności rozpatrywania punktów porządku obrad.

Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Zgodnie z § 59 ust. 3 Statutu pełnomocnictwo powinno zawierać: imię, nazwisko, adres i numer PESEL członka udzielającego pełnomocnictwa, imię, nazwisko, adres i numer PESEL lub NIP pełnomocnika, datę posiedzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka oraz czytelny podpis członka. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia oraz na każdej kolejnej części Walnego Zgromadzenia. W celu przygotowania listy pełnomocnictw, pełnomocnictwo należy złożyć w siedzibie Spółdzielni najpóźniej na 1 dzień przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia (§ 59 ust. 4 Statutu).

Ze sprawozdaniami, które będą przedmiotem obrad można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wielkopolskiej 5a w Jastrzębiu-Zdroju w pokoju nr 2 oraz we wszystkich administracjach osiedlowych.

Ponadto zostaną one opublikowane w marcowym i kwietniowym wydaniu Biuletynu Informacyjnego Spółdzielni, który zostanie dostarczony do oddawczych skrzynek pocztowych wszystkich mieszkańców.

Projekty Uchwał związane z porządkiem obrad zostaną wyłożone od dnia 01.04.2019 r. w w/w miejscach. Członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z w/w dokumentami.

Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo głosu w obradach tej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony. W obradach innej części Walnego Zgromadzenia Członek może wziąć udział bez prawa głosu.

Zgodnie z art. 8³ ust. 10-12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1222 ze zm.):

- Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków musi być poparty przez co najmniej 10 Członków (zgodnie z uchwałą Zarządu poparcie powinno zostać wyrażone pisemnie poprzez złożenie podpisu i podanie imienia, nazwiska oraz adresu zamieszkania osoby popierającej projekt uchwały);

- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Prosimy o zabranie dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Serdecznie zapraszamy
Zarząd SM „NOWA”

Szanowni Członkowie Spółdzielni

Informujemy, że przebieg Walnego Zgromadzenia będzie utrwalany za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk, zaś fotografie z Walnego Zgromadzenia zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni oraz w Biuletynie Informacyjnym SM „NOWA”.