

Sprawozdanie z realizacji w 2018 r. Uchwał ZPCz i Walnych Zgromadzeń Członków SM „Nowa”

I. Uchwały podjęte do 2017 r.

1. Uchwała Nr 17 XI ZPCz z 2007 r. w sprawie sfinansowania środkami funduszu zasobowego wykonania decyzji Państwowej Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków wielorodzinnych.
Realizacja – w 2018 r. wydatkowano na te cele kwotę **113.006,00 zł**.
2. Uchwała Nr 11 z 2013 r. w sprawie przyłączenia strychu do mieszkań w budynku przy ul. Kościuszki 1 w Żorach.
Realizacja – w toku, na etapie gromadzenia odpowiednich dokumentów przez osoby zainteresowane i dostosowania przestrzeni strychu do wydzielenia i przyłączenia do mieszkania.
3. Uchwała Nr 13 z 2013 r. w sprawie zobowiązania Rady Nadzorczej do opracowania harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych.
Realizacja - Harmonogram jest co roku aktualizowany w części dotyczącej trzech kolejnych lat, 24.10.2018 r. uchwałą Rady Nadzorczej Nr 59/2018 zatwierdzono harmonogram termomodernizacji na lata 2019-2021.
4. Uchwała Nr 45 z VIII ZPCz z 2004 r. w sprawie likwidacji barier architektonicznych zezwalająca na pokrywanie kosztów takich zadań środkami funduszu zasobowego do kwoty 100 000,00 zł rocznie, pod warunkiem uzyskania współfinansowania z innych źródeł. W 2018 r. wydatkowano **137.241,56 zł** na montaż podnośników platformowych dla osób niepełnosprawnych przy ul. Wielkopolskiej 23 i ul. Wielkopolska 41 Jastrzębiu-Zdroju (dofinansowanie z MOPS wyniosło 14 000 zł) oraz podjazdu na ul. Morcinka 17C w Kaczycach (dofinansowanie z Centrum Pomocy Rodzinie w Cieszynie wyniosło 15.000 zł)

II. Uchwały z 2018 r. (przyjęte 23.05.2018r.)

1. Uchwały Nr 1÷6 - dotyczące formalnej strony funkcjonowania Spółdzielni wymagane ustawowo, zrealizowano poprzez dostarczenie zatwierdzonych dokumentów i informacji odpowiednim instytucjom.
2. Uchwała Nr 7 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2017 r. – zrealizowano poprzez ujęcie w planie remontów na 2019r. nadwyżki w wysokości 3.498.912,63zł jako dodatkowych wpływów na fundusz remontowy poszczególnych osiedli w kwocie 3.408.301,96 zł a na pokrycie kosztów eksploatacyjnych w kwocie 90.610,67 zł.
3. Uchwała Nr 8 w sprawie zmiany statutu, rejestracja statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym nastąpiła w dniu 27.08.2018 r.
4. Uchwała nr 9 w sprawie zmiany regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia, obowiązuje od dnia zatwierdzenia.

5. Uchwała Nr 10 – dotyczy przyjęcia informacji Zarządu w sprawie przeprowadzenia pełnej Lustracji Spółdzielni za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2016 r. – list polustracyjny bez wniosków polustracyjnych do realizacji.
6. Uchwała nr 11 w sprawie nieodpłatnego zbycia prawa użytkowania wieczystego części działki wraz z budynkiem w Kaczycach na rzecz Osiedlowego Stowarzyszenia Sportów Siłowych „GLADIATOR”. W dniu 4.06.2018 r. złożono rezygnację z przejęcia. Uchwała nie będzie realizowana.

III. Inne uchwały.

Uchwały Zebrań Przedstawicieli i Walnych Zgromadzeń w sprawie przyłączenia świetlicy do mieszkania, dotychczas podjęto 20 uchwał, **zrealizowano 19**, jedna uchwała pozostaje niezrealizowana przez uprawnionego lokatora. W 2018 r. nie skierowano do Walnego Zgromadzenia nowych wniosków o przyłączenie świetlicy.