

Sprawozdanie z realizacji w 2017 r. Uchwał ZPCz i Walnych Zgromadzeń Członków SM „Nowa”

I. Uchwały podjęte do 2016 r.

1. Uchwała Nr 17 XI ZPCz z 2007 r. w sprawie sfinansowania środkami funduszu zasobowego wykonania decyzji Państwowej Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków wielorodzinnych.
Realizacja – w 2017 r. wydatkowano na te cele kwotę **89.790,00 zł**.
2. Uchwała Nr 11 z 2013 r. w sprawie przyłączenia strychu do mieszkań w budynku przy ul. Kościuszki 1 w Żorach.
Realizacja – w toku, na etapie gromadzenia odpowiednich dokumentów przez osoby zainteresowane i dostosowania przestrzeni strychu do wydzielenia i przyłączenia do mieszkania.
3. Uchwała Nr 13 z 2013 r. w sprawie zobowiązania Rady Nadzorczej do opracowania harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych.
Realizacja - Harmonogram jest co roku aktualizowany w części dotyczącej trzech kolejnych lat, 27.09.2017 uchwałą Rady Nadzorczej Nr 76/2017 zatwierdzono harmonogram termomodernizacji na lata 2018-2020.
4. Uchwała Nr 45 z VIII ZPCz z 2004 r. w sprawie likwidacji barier architektonicznych zezwalająca na pokrywanie kosztów takich zadań środkami funduszu zasobowego do kwoty 100 000,00 zł rocznie, pod warunkiem uzyskania współfinansowania z innych źródeł. W 2017 r. wydatkowano **41.684,25 zł** na montaż podnośnika platformowego dla osób niepełnosprawnych na os. Powstańców 6G w Żorach (dofinansowanie z MOPS wyniosło 15 000 zł).
5. Uchwała Nr 7/2016 w sprawie zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w formie działki nr 1104/56 zapisanej w KW GL1J/00008179/1 przy ul. Truskawkowej w Jastrzębiu. Uzyskano dostęp do drogi publicznej poprzez odpowiednie scalenie i nowy podział działek, po wycenie przez rzeczoznawcę nieruchomości działka skierowana będzie do sprzedaży.

II. Uchwały z 2017 r.

1. Uchwały Nr 1÷6 - dotyczące formalnej strony funkcjonowania Spółdzielni wymagane ustawowo, zrealizowano poprzez dostarczenie zatwierdzonych dokumentów i informacji odpowiednim instytucjom.
2. Uchwała Nr 7 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2016 r. – zrealizowano poprzez ujęcie w planie remontów na 2018 r, jako dodatkowych wpływów na fundusz remontowy poszczególnych osiedli nadwyżki w wysokości **5.532.657,06 zł**.
3. Uchwała Nr 8 w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej – działka nr 1071/64 zapisanej w KW GL1J/00018478/0 wraz z usytuowanym na niej Domem Kultury z przeziątką na os. 1000-lecia (ul. Reja) w Jastrzębiu-Zdroju.

Realizacja – w dniu 08.09.2017r. aktem notarialnym sprzedano działkę wraz z Domem Kultury Spółce Klub Sportowy Jastrzębski Węgiel S. A. w Jastrzębiu – Zdroju za uregulowaną przez spółkę przed sporządzeniem aktu kwotę **240.000.00 zł**

III. Inne uchwały.

Uchwały Zebrań Przedstawicieli i Walnych Zgromadzeń w sprawie przyłączenia świetlicy do mieszkania, dotychczas podjęto 20 uchwał, **zrealizowano 19**. W 2017 r. nie skierowano do Walnego Zgromadzenia nowych wniosków o przyłączenie świetlicy, jedna uchwała pozostaje niezrealizowana przez uprawnionego lokatora.