

**Sprawozdanie z działalności**  
**Komisji Gospodarczej Rady Nadzorczej SM „Nowa”**  
**za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.**

Komisja Gospodarcza przy Radzie Nadzorczej SM „Nowa” jest powołana przez Radę Nadzorczą na podstawie § 78 Statutu dla sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych. W okresie sprawozdawczym od 01.01.2017 r. – 31.12.2017 r. Komisja Gospodarcza odbyła sześć posiedzeń, z każdego posiedzenia został sporządzony protokół. Zakres zagadnień omawianych na posiedzeniach Komisji Gospodarczej wynikał z planu pracy opracowanego przez prezydium Rady i zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą SM „Nowa”.

Do Walnego Zgromadzenia komisja pracowała w następującym składzie:

1. **Jerzy Motor** - Przewodniczący Komisji Gospodarczej.
2. **Roman Antczak** - Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej
3. **Jan Szafraniec** - Sekretarz Komisji Gospodarczej.

Jednak z uwagi na zmiany w składzie Rady Nadzorczej po Walnych Zgromadzeniach, od 12 czerwca 2017 r. nastąpiła zmiana w składzie Komisji Gospodarczej.

W omawianym okresie sprawozdawczym Komisja Gospodarcza pracowała w trzyosobowym składzie:

1. **Roman Antczak** - Przewodniczący Komisji Gospodarczej.
2. **Jan Szafraniec** - Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej
3. **Eugeniusz Zabłocki** - Sekretarz Komisji Gospodarczej.

Tematami posiedzeń Komisji Gospodarczej w roku 2017 były:

**Luty 2017 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Temat</b>
1.	Zapoznanie się i analiza harmonogramu przetargów na roboty budowlane ujęte w planie remontów na 2017 rok.
2.	Zapoznanie się z informacją w sprawie ogłoszonych przetargów na roboty ujęte w planie remontów na 2017 rok.
3.	Przygotowanie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarczej za rok 2016.
4.	Wniosek Zarządu SM „NOWA” do Rady Nadzorczej w sprawie zmiany w planie remontów 2016 i przeniesienie nie wykonanych robót na rok 2017.
5.	Sprawy wniesione.

**Marzec 2017 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Temat</b>
1	Omówienie rozliczenia rzeczowo-finansowego robót z realizacji wykonania planu remontów za rok 2016.
2	Zapoznanie się i omówienie zestawienia aneksów do umów na roboty remontowo-budowlane za rok 2016.

3	Zapoznanie się i omówienie zestawienia przetargów za rok 2016, na które wpłynęła 1 oferta.
4	Sprawy wniesione.

#### Maj 2017 r.

Lp.	Temat
1.	Kontrola zaawansowania prac remontowo-budowlanych w administrowanych zasobach.
2.	Kontrola firm obcych sprzątających zasoby SM „Nowa”.
3.	Sprawy wniesione.

#### Lipiec 2017 r.

Lp.	Temat
1.	Kontrola w terenie stopnia zaawansowania i wykonania wybranych prac remontowych.
2.	Kontrola firmy wykonującej usługi związane z obsługą, konserwacją instalacji domofonowej i monitoringu w zasobach SM „NOWA” w zasobach SM „Nowa”.
3.	Zapoznanie się z rozliczeniem sald budynków za lata 2001-2016.
4.	Sprawy wniesione.

#### Wrzesień 2017 r.

Lp.	Temat
1	Informacja z przygotowania zasobów SM „NOWA” do sezonu zimowego 2017/2018.
2	Analiza pod względem finansowym rozliczenia funduszu remontowego za okres od 01.01.2017 r. do 31.08.2017.
3	Sprawy wniesione.

#### Listopad 2017 r.

Lp.	Temat
1.	Analiza i wnioski związane z planem remontów na 2018 rok.
2.	Kontrola w terenie wykonanych prac remontowych w zasobach SM „NOWA” z uwzględnieniem terminów zakończenia robót.
3.	Sprawy wniesione.

**Ponadto Komisja Gospodarcza wniosowała do Rady Nadzorczej SM „Nowa” w następujących sprawach:**

- przyjęcia wniosku Zarządu SM „NOWA” w sprawie zmiany w planie remontów 2016 i przeniesienie nie wykonanych robót na rok 2017,
- wyrażenia zgody na rozszerzenie zakresu robót w budynku na os. 1000-lecia 21-24 po kosztach robót w z roku 2016 i zlecenie ich tej samej firmie,
- przyjęcie rozliczenia planu remontów za 2016 rok,

- przyjęcia wniosku Administracji nr 1 os. Gwarków dotyczący zamiany budynków przy ul. Beskidzkiej, w których ma zostać dokonana wymiana poziomów kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- przyjęcia wniosku Zarządu o zmianę w planie remontów na rok 2017 na os. Zofiówka w Jastrzębiu-Zdroju poprzez wprowadzenie pozycji: „Rozbudowa i modernizacja systemu monitoringu wizyjnego parkingu oraz przebudowa systemu automatycznych szlabanów przy ul. Malchera 7-25 w Jastrzębiu-Zdroju”,
- przyjęcia wniosku Pani Leokadii Jędrzejewskiej z Kaczyc, która proponuje o doposażenie nowo wybudowanego placu zabaw poprzez zamontowanie jednej dodatkowej huśtawki,
- podjęcia uchwały zatwierdzającej plan remontów na rok 2018 po wprowadzeniu proponowanych zmian.

Komisja Gospodarcza, poza wydawaniem opinii dla Rady Nadzorczej w celu podejmowania uchwał, omawiała, uzgadniała lub wnioskowała w innych, bieżących sprawach dotyczących działania Spółdzielni.

Wnioski, opinie oraz uwagi wypracowane przez Komisję Gospodarczą w czasie swoich posiedzeń kierowane do Rady Nadzorczej SM „Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju dały jej możliwość podejmowania stosownych decyzji i uchwał.

#### PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI GOSPODARCZEJ:

1. *Roman Antczak*
2. *Jan Szafraniec*
3. *Eugeniusz Zabłocki*