

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

WRZESIEŃ 2016

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



Jubileuszowy Regionalny Złaz Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego

Pomysłodawcami takiej formy turystyki krajoznawczej byli wieloletni działacze Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego, Państwo Aniela i Tytus Szlompek. Po raz pierwszy zorganizowali złaz rodzin osiedli spółdzielczych 35 lat temu. Sami jako zapaleni turyści, postanowili wyprowadzić na szlaki pięknej Jury Krakowsko-Częstochowskiej mieszkańców budynków spółdzielczych, by dzięki turystyce umożliwić nawiązanie znajomości i przyjaźni sąsiedzkich przyczyniających się do integracji lokalnych społeczności.

ciąg dalszy str 4

**ZAMIEŚĆ
U NAS
REKLAMĘ**

tel. 32 478 71 21



CO W NUMERZE?

REMONT DŹWIGÓW
OSOBOWYCH 2

OPLATY ZA MIESZKANIE
W 2017 ROKU 3

OGŁOSZENIE
LOKALE UŻYTKOWE 3

ZASADY PRAWDŁOWEJ
PIELĘGNACJI
DRZEW I KRZEWÓW 6

PRAWO NA CO DZIEŃ 7

www.smnova.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

Sprawdź wyjątkowe ceny
na **25-lecie**
Toyoty w Polsce!



TOYOTA KONSEK RYBNIK ul.Prosta 100 tel: 42 432 90 40

REMONT DŹWIGÓW OSOBOWYCH

Zgodnie z planem remontów na rok 2016 zostały wyremontowane i oddane do użytku 3 dźwigi w budynkach przy ul. Turystycznej 16, 17 i 63 w Jastrzębiu-Zdroju. W trakcie remontu zostały wymienione wszystkie elementy dźwigu: rama

z kabiną, sterowanie, wciągarka, okablowanie, drzwi szybowe i kabinowe, odnowiony został szyb dźwigowy, maszynownia, wejścia do kabiny, zostały założone dodatkowe lampy przed wejściem do kabiny. Poświadczeniem wykonania remontu

dźwigu zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami jest otrzymanie certyfikatu zgodności przez niezależną jednostkę notyfikującą upoważnioną do tego typu badań.

Nowo wyremontowane dźwigi zostały wyposażone

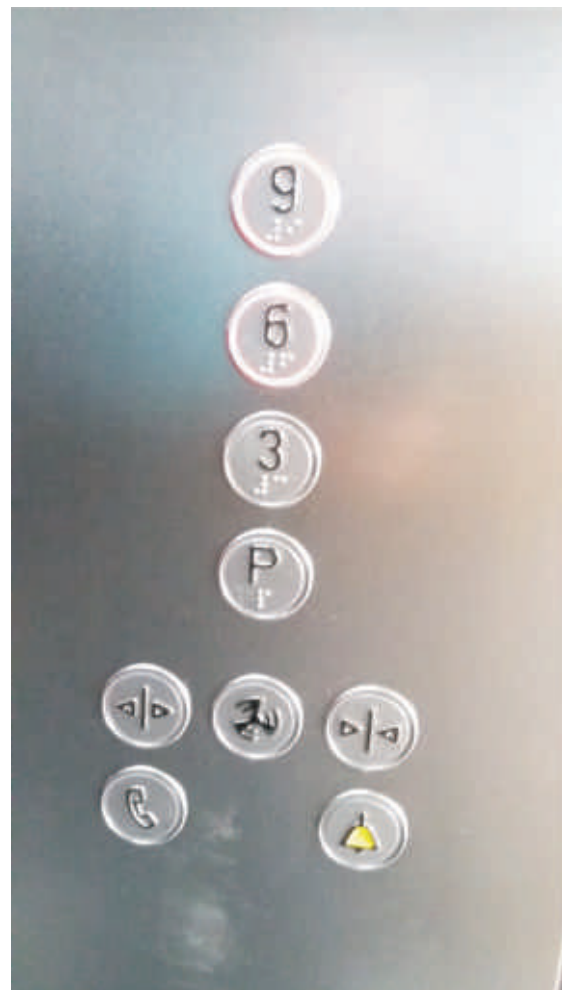
w komunikację głosową za pomocą telefonii komórkowej. W przypadku awarii i uwięzienia osób w kabinie należy na ok. 5 sekund nacisnąć przycisk alarmu (symbol słuchawki) w kabinie dźwigi i nastąpi automatyczne połączenie telefonicz-

ne z pogotowiem awaryjnym. Po uzyskaniu połączenia należy poinformować osobę odbierającą o zaistniałej awarii, adresie gdzie się znajdujemy i spokojnie oczekiwać na uwolnienie.

Ze względu na wysokie nakłady finansowe na remont dźwigów prosimy mieszkańców o dbałość i zwracanie większej

uwagi na sposób jego eksploatacji, bowiem czas jego eksploatacji zależy w głównej mierze od użytkowników dźwigu. Przypominamy, że wszelkie koszty spowodowane dewastacjami i uszkodzeniem dźwigu są pokrywane z państwa opłat czynszowych (pozycja eksploatacja).

Lucjan Płonka



OPŁATY ZA MIESZKANIE W 2017 ROKU

• EKSPLOATACJA • PODSTAWOWA

Na pierwszym powakacyjnym posiedzeniu 31 sierpnia 2016 r. Rada Nadzorcza analizowała przygotowane przez Zarząd kalkulacje stawek opłat na eksploatację podstawową w 2017 r, oraz zatwierdziła je. Tak jak w poprzednim roku - więcej stawek obniżono niż podwyższono.

Tylko 8 nieruchomości czeka podwyżka stawki w 2017 r. i nie przekroczy ona 0,10 zł na 1 m², w 83 nieruchomościach utrzymana zostanie dotychczas obowiązująca

stawka (w tym we wszystkich budynkach z windami), a mieszkańcy 33 nieruchomości otrzymają prezent w formie niewielkiej obniżki stawki eksploatacyjnej. W kalkulacji stawek na 2017 rok uwzględniono wzrost kosztów o 1%. Mamy jednak nadzieję, że utrzyma się odnotowywana w ostatnich dwóch latach ujemna inflacja (deflacja), koszty eksploatacyjne nie zwiększą się i nie będzie istotnych podwyżek opłat w kolejnym roku. W najbliższym czasie otrzymacie Państwo powiadomienia o zmianie stawek, a w grud-

niu, przed ich wejściem w życie od 1.01.2017 r, specyfikację opłat za mieszkanie sporządzoną z uwzględnieniem nowych stawek.

• PODATKI OD NIE- • RUCHOMOŚCI I • WIECZYSTY UŻYTKO- • WANIE

Od 2017 r. stawka tej opłaty będzie ustalana dla każdej nieruchomości odrębnie, aby opłaty naliczane były w taki sam sposób w jaki gmina nalicza je mieszkańcom posiadającym własność odrębną lokalu.

Mieszkaniec budynku, który notarialnie prze-



niósł na siebie własność odrębną swojego lokalu wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej samodzielnie wpłaca na konto gminy:

- opłatę za wieczyste użytkowanie działki przypisanej do budynku, w którym ma mieszkanie, proporcjonalnie do swojego udziału w nieruchomości wspólnej,
- podatek za tę działkę w części przypadającej na ten lokal wg opisanego powyżej udziału,
- podatek za budy-

nek - w tym podatek za mieszkanie wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz - według najnowszych interpretacji, o których pisaliśmy w naszym biuletynie w czerwcu, podatek za udział w części wspólnej budynku.

Powyższe opłaty za pozostałe mieszkania (nie stanowiące własności odrębnej użytkowników lokali) odprowadza do gminy spółdzielnia, przyjmując je jednocześnie jako podstawę kalkulacji opłaty lokatorskiej przeznaczonej na pokrycie opisanych kosztów.

Dotychczas kalkulację sporządzaliśmy dla każdej gminy oddzielnie. Każdy użytkownik lokalu w Jastrzębiu nie posiadający własności odrębnej, płacił opłatę naliczaną wg takiej samej uśrednionej stawki wynoszącej 0,12 zł/m² miesięcznie, w Żorach wg stawki 0,10 zł, w Kaczycach 0,05 zł, a w Suszcu 0,07 zł.

Ale nieruchomości są bardzo zróżnicowane. Różnej wielkości są części wspólne budynków, przede wszystkim bardzo zróżnicowane są wielkości działek, na których stoją budynki, a niezależnie od tego drastycznie wzrosła opłata na wieczyste

użytkowanie działek. Opłaty naliczane według opisanej powyżej uśrednionej stawki czasem bardzo odbiegały od opłat wnoszonych do gminy przez właścicieli mieszkań wyodrębnionych w tej samej nieruchomości. Obowiązująca od 2017 roku zmiana polega na wyliczeniu stawki osobno dla każdej nieruchomości. Zrówna więc sposób wyliczenia opłaty dla wszystkich mieszkańców danej nieruchomości, niezależnie od posiadanego tytułu prawnego do lokalu.

Przejdźcie od jednakowych do zróżnicowanych stawek będzie miało jednak niejednakowy skutek finansowy dla mieszkańców poszczególnych nieruchomości. W kalkulacji ujęto również wzrost kosztów spowodowany nową wyliczoną przez gminę wyceną wieczystego użytkowania wszystkich działek.

Średni wzrost wynosi w Jastrzębiu 0,05 zł/m², a w poszczególnych nieruchomościach od 0,01 do 0,32 zł/m² w skrajnym przypadku niewielkiego budynku położonego na bardzo dużej działce.

W Żorach w kilku budynkach stawka została nieznacznie obni-

żona, w pozostałych wzrosła maksymalnie o 0,22 zł/m².

W Kaczycach i Suszcu gdzie zarządzamy odpowiednio trzema i dwiema nieruchomościami, stawki się nie zmieniają, w jednym budynku stawka zostanie obniżona o 0,01 zł/m². Podobnie jak w przypadku opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej, otrzymacie Państwo w najbliższym czasie powiadomienie o wysokości stawki obowiązującej dla nieruchomości, w której użytkujecie mieszkanie, a przed 1.01.2017 specyfikację opłat z uwzględnieniem nowej stawki.

WODA I ŚCIEKI

Zmiana normy ryczałtowej zużycia wody dla mieszkań nie rozliczanych według wskazań wodomierzy mieszkaniowych.

Niedługo minie 5 lat od założenia pierwszych wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym. Dzięki temu odczytujemy stany wodomierzy bez wchodzenia do mieszkań, co wszyscy raczej sobie chwalą. Jednocześnie wprowadzona nowa opłata w wysokości

1,70 zł miesięcznie za wodomierz pokrywa koszty obsługi całego systemu wymiany i serwisu. Wydawałoby się - nic prostszego i wygodniejszego dla mieszkańców a jednak są mieszkania, z lokatorami których nie umiemy się skontaktować lub przekonać ich do udostępnienia nam mieszkania (nieodpłatnie przecież, co miesiąc naliczamy im opłatę 1,70 zł przeznaczoną na ten cel).

Z powodu braku wodomierza ustalaliśmy dotychczas tym lokatorom zużycie ryczałtowe w wysokości 8 m³ na osobę miesięcznie. Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na zwiększenie normy ryczałtowej w sposób „kroczący” co ujęto w treści uchwały nr 111/2012 z dnia 31.08.2016:

Na podstawie pkt. 21 Regulaminu wymiany wodomierzy i rozliczania poboru wody i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych i użytkowych SM „Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju oraz wniosku Zarządu SM „Nowa” Rada Nadzorcza zatwierdza następujące normy zużycia wody dla lokali nie rozliczanych wg wskazań wodomierzy indywidual-

nych:

- w najbliższym podlegającym rozliczeniu kwartale rozpoczynającym się po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały norma wynosi 10 m³ na osobę miesięcznie,
- w każdym z kolejnych podlegających rozliczeniu kwartałach powyższa norma zostaje podwyższona o 2 m³ na osobę aż do osiągnięcia normy 16 m³ na osobę miesięcznie.

Powyższe normy nie obejmują wyników rozliczenia różnic pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych za wodomierzem głównym budynku. Uchwała wchodzi w życie z dniem 31.08.2016 r.

Mamy nadzieję, że podwyższenie normy będzie mobilizujące dla lokatorów uchylających się przed rozliczeniem należności za wodę obliczanej na podstawie rzeczywistych wskazań wodomierza mieszkaniowego.

W najbliższym czasie rozpoczniemy sukcesywną wymianę wodomierzy w całych zasobach - budynek po

budynku, w takiej kolejności w jakiej instalowaliśmy wodomierze 5 lat temu, gdyż wodomierze podlegają legalizacji co 5 lat, a najprostszą jej formą i najtańszą jest wymiana wodomierza na nowy z cechą legalizacyjną ważną na następne 5 lat.

Prosimy o dopilnowanie, aby w odpowiednim czasie Wasze mieszkanie zostało nam udostępnione do wymiany wodomierza. W przypadku braku takiej możliwości rozliczenie zużycia wody będzie musiało odbywać się na podstawie normy opisanej powyżej, a tego z pewnością ani my ani tym bardziej mieszkańcy - nie chcemy.

Zarówno w naszym biuletynie jak i na tablicach informacyjnych podamy terminy wymiany. **Przypominamy, że wymiana wodomierzy nie obciąża mieszkańców dodatkowymi kosztami.** Wspomniana comiesięczna opłata 1,70 zł za wodomierz pokryje cały koszt wodomierza i jego wymiany.

Prosimy tylko o jednorazowe udostępnienie mieszkania do wymiany wodomierza.

Zarząd SM „Nowa”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

1. dwóch lokali użytkowych w Jastrzębiu - Zdroju położenie - w centrum miasta przy ul. Mazowieckiej 4, w pawilonie wolnostojącym, dogodny dojazd, dostęp do miejsc parkingowych; z przeznaczeniem na różnorodną działalność i możliwość własnej aranżacji, wielkość lokali: - 47,00m², 49,00m² powierzchni użytkowej, oraz przeznaczone dla nich pomieszczenia socjalne, sanitarne, gospodarcze o powierzchni od 2,00 m² do 7,00 m². Pawilon posiada wyremontowany dach, ocieploną i wyremontowaną elewację; wymienione okna i drzwi wejściowe,
2. lokalu w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Małopolskiej 40 o pow. 60,00 m², usytuowanego w pawilonie wolnostojącym w centrum osiedla mieszkalnego, z przeznaczeniem na różnorodną działalność,

Oraz :

1. lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej 21 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności - sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:
 - Jastrzębie - Zdrój ul. Wielkopolska 49, 61, 8
 - Jastrzębie - Zdrój ul. Wrocławska 17
 - Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25, 57, 15
 - Żory os. Powstańców Śl. 4 a.
2. lokalu na parterze w budynku mieszkalnym w Kaczycach przy ul. G. Morcinka 17, o powierzchni 89,06 m² z przeznaczeniem np. na magazyn.

Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tut. Spółdzielni - tel. 32/4787145.

NOWA

ZESPÓŁ REDAKCYJNY:

REDAKTOR NACZELNY

Barbara Dziuba

RADA REDAKCYJNA

Władysław Dydo

Leszek Ranecki

Jolanta Grzyb

Henryk Borowiński

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWA”
UL. WIELKOPOLSKA 5 A
44-335 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE
PRZEZ PRACOWNIKÓW
I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH
ORAZ ARTYKUŁÓW SPONSOROWANYCH
SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI

OGŁOSZENIA DROBNE

Sprzedam mieszkanie w Jastrzębiu-Zdroju typu M-4 przy ul. Turystycznej, bez pośredników.
Kontakt: 506 016 714

Serdecznie zapraszamy do zamieszczania ogłoszeń drobnych. Informacje znajdą państwo pod numerem tel. 32 478 71 21

ciąg dalszy ze strony 1

Działalność Państwa Szlompków była wielokrotnie nagradzana i wyróżniana, a dla upamiętnienia ich wkładu w organizację, od tego roku oficjalna nazwa zjazdu to: **Regionalny Zjazd Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego im. Anieli i Tytusa Szlompka**. Jubileuszowy XXXV Zjazd uświetniła swoją obecnością Pani Nela, Pan Tytus odszedł w 2013 roku, w wieku 80 lat - w naszej pamięci pozostanie jako Człowiek pogodnego usposobienia i ogromnej życzliwości dla ludzi. Jubileuszowy Zjazd odbył się w sobotę 3 września i zgromadził 1 400

osób z 21 spółdzielni mieszkaniowych (najstarszy uczestnik miał 90 lat, a najmłodszy 6 miesięcy), naszą Spółdzielnię reprezentowało 100 osób. Do mety Zjazdu uczestnicy podążali różnymi szlakami Jury, nasza trasa wiodła przez **Smoleń**, **Pilicę** i **Górę Zborów**.

W **Smoleniu** podziwialiśmy urokliwe widoki z ruin XIV-wiecznego gotyckiego zamku położonego na wysokim stożkowatym wzniesieniu porośniętym lasem. Od 1954 r. zamek i okolica stanowią rezerwat krajobrazowy „Smoleń”, w którym skatalogowano 160 gatunków roślin.



Natomiast w **Pilicy** odwiedziliśmy klasycystyczny pałac otoczony potężnymi fortyfikacjami bastionowymi - niestety jest on w stanie mocno zdewastowanym. Zamek otacza park, który jest pięknym przykładem sztuki ogrodniczej, od 1949r. jest zażytkiem przyrody. Można w nim zobaczyć m.in. lipę królowej Elżbiety (żony W. Jagiełły) o 6-metrowym obwodzie.

Do mety Zjazdu przeszliśmy przez

Górę Zborów - rezerwat przyrody położony na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000, Ostoja Kroczycka oraz na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Bezleśny wierzchołek Góry Zborów zakończony zbudowaną podczas okupacji hitlerowskiej wieżyczką triangulacyjną, jest znakomitym punktem widokowym.

Dotarliśmy na metę zmęczeni, ale po raz kolejny zauroczeni **Jurą**

Krakowsko Częstochowską.

W Podlesicach czekali na nas organizatorzy, przygotowane miejsca do wypoczynku i zabawy, a wokół rozchodził się zapach grillowanej kiełbasy.

Słoneczna pogoda sprzyjała wędrownikom, wypocznikowi i zabawie. Najmłodsi hasali na dmuchanym placu zabaw, starsi tańczyli na polanie. Wyróżniono najliczniejsze rodziny uczestniczące w Zjeździe - jedną

z nich byli przedstawiciele naszej Spółdzielni. Prezes SM „Nowa” Władysław Dydo odebrał z rąk Jerzego Jankowskiego przewodniczącego zgromadzenia ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczości medal z okazji 200-lecia spółdzielczości na ziemiach polskich pod honorowym patronatem Pana Prezydenta RP Andrzeja Dudy. Zjazd rodzin spółdzielczych jest ewenementem w skali naszego kraju, doczekał się nawet pracy naukowej



- w najbliższych dniach odbędzie się obrona pracy doktorskiej, której tematem jest Złaz. Na Jurze jest jeszcze wiele szlaków do przejścia, już dzisiaj zapraszamy do udziału w przyszłym roku, obiecujemy

przednią zabawę i niezapomniane przeżycia jak zawsze od 2002 roku - nasza Spółdzielnia właśnie wtedy po raz pierwszy wybrała się na Złaz.

Redakcja



NASI NA MECIE



TAŃCOM



TAK SIĘ BAWILI



NIE BYŁO KOŃCA



CZAS NA ODPOCZYNEK I POSIŁEK



KLAUNI Z DZIEĆMI



DZIECI OBLEGAŁY DMUCHANY PLAC ZABAW

ZASADY PRAWIDŁOWEJ PIELEGNACJI DRZEW I KRZEWÓW

Drzewa i krzewy, które tak licznie rosną na naszych terenach są istotnym elementem przyrody objętym ochroną prawną. Mają duże wartości ekologiczne, przyrodnicze i estetyczne dlatego należy dbać, aby drzewa były w jak najlepszej kondycji zdrowotnej. Wszyscy jesteśmy zobowiązani do dbałości o przyrodę i ponosimy odpowiedzialność za pogorszenie jej stanu lub zniszczenie.

Drzewa dla swojego wzrostu i żywotności muszą być właściwie pielęgnowane. Zabiegi pielęgnacyjne wykonywane są przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wiedzę z zakresu pielęgnacji drzew. Można wykonywać je przez cały rok, w okresie bezlistnym jak i w pełnym ulistnieniu. Wskazane jest zaniechanie wykonywania zabiegów na drzewach w okresie wczesnowiosennym związanym z początkiem wegetacji, pękaniem pąków i rozwijaniem się liści. Jednakże wykonywanie wycinki i przycinania w okresie od 1 marca do 16 października należy przeprowadzać bardzo rozważnie i w szczególności uzasadnionych przypadkach nie tylko ze względu na początek wegetacji, ale również na gniazdujące ptaki, które narażone są na hałas i stres wywołany nagłą zmianą otaczającego krajobrazu i może stać się przyczyną do zniszczenia lęgu. Zabiegi pielęgnacyjne

wykonywane są w obrębie koron drzew i są to:

- cięcia pielęgnacyjne - wykonywane na młodych drzewach (do 10 lat) w celu formowania ich koron lub na drzewach starszych aby utrzymać dotychczasowy kształt korony bądź z uwagi na poprawę bezpieczeństwa (tzw. cięcia korygujące) i stanu zdrowotnego drzew (tzw. prześwietlenie koron) oraz
- cięcia techniczne - wykonywane przede wszystkim w celu doświetlenia mieszkań, ale również aby uniknąć kolizji z obiektami budowlanymi, liniami napowietrz-

nymi itp. Zgodnie ze znowelizowaną ustawą o ochronie przyrody (Dz.U.z 2015 r. poz. 1045) prace w obrębie korony drzewa mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze nie przekraczającym 30% korony, która rozwinięła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu:

- usunięcie gałęzi obumarłych,
- utrzymanie uformowanego kształtu korony drzewa,
- wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywrócenia statyki drzewa (na podstawie dokumentacji, w tym fotograficznej, wskazującej na konieczność przeprowadzenia takiego zabiegu).

Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinięła się w całym

okresie rozwoju drzewa **stanowi uszkodzenie drzewa**. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinięła się w całym okresie rozwoju drzewa **stanowi zniszczenie drzewa**.

Nowelizacja ustawy wprowadza również zmiany dotyczące wycinki drzew. Zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

O zamiarze wystąpienia z wnioskiem spółdzielnia powiadamia członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali poprzez ogłoszenia umieszczone na budynkach wyznaczając co najmniej

30 - dniowy termin na zgłaszanie uwag.

Zezwolenia na wycinkę nie wymagają:

- 1.a) krzewy, których wiek nie przekracza 10 lat,
b)krzewy naterenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne urządzoną pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin z **wyłączeniem** krzewów w pasie drogowym drogi publicznej, na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz **na terenach zieleni**.

2. Drzewa, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

- **35 cm** w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca, klonu jesionolistnego i srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego.

- **25 cm** w przypadku pozostałych gatunków drzew.

3. Drzewa lub krzewy na plantacjach lub lasach.

4. Drzewa lub krzewy owocowe z **wyłączeniem** rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub **na terenach zieleni**.

Również inne drzewa w przypadkach prowadzonych akcji ratowniczych, wywrotów, złomów, lub drzew należących do gatunków obcych określonych w przepisach.

Przepisy związane z ochroną środowiska coraz bardziej ograniczają nasze działania w zakresie pielęgnacji zieleni, dlatego często uwagi i głosy naszych mieszkańców nie mogą być zrealizowane.

Dział Eksploatacji



Uśmiechnij się :)

Gość po przeczytaniu jadłospisu pyta kelnera:

- Czym różni się befsztyk dwa razy droższy od tego drugiego?
- Droższy łatwiej się kroi.
- Jest bardziej miękki?
- Nie. Podajemy do niego ostry nóż.

* * * *

- Pani mąż wygląda w tym nowym ubraniu wyśmienicie!
- To nie jest nowe ubranie, to jest nowy mąż.



Pielęgniarka wchodzi do gabinetu lekarskiego i mówi:

- Dzwoni Kowalska. Żona tego Kowalskiego, którego dziś odwieźliśmy do domu.
- Po zdjęciu bandażu z głowy okazało się, że to nie jej mąż!
- Jest bardzo zdenerwowana?

* * * *

- Jaki rodzaj sportu mężczyźni najchętniej uprawiają na plaży?
- Wciąganie brzucha na widok każdej młodej dziewczyny w bikini.



W liście z kolonii Jasiu pisze do rodziców:

- Tutaj jest pięknie, jestem bardzo zadowolony, dużo leżę i odpoczywam.
- Bądźcie spokojni i nie martwcie się o mnie.
- PS. Co to jest epidemia?

* * * *

- Żona wróciła z wczasów.
- Czy byłaś mi wierna? - dopytuje się mąż.
- Tak samo jak ty mi...
- No, moja droga, ostatni raz pojechałaś na wczasy

PRAWO NA CO DZIEŃ

SPADKI

DZIEDZICZENIE USTAWOWE



W poprzednim numerze... pisaliśmy o testamentie. Dla przypomnienia skróćmy najważniejszych informacji.

Testament to rozporządzenie własnym majątkiem na wypadek śmierci. Testament może sporządzić każda osoba fizyczna mająca pełną zdolność do czynności prawnych.

Formy testamentu:
- zwykle: testament własnoręczny (holograficzny), testament notarialny, testament allograficzny [ustne oświadczenie ostatniej woli w obecności dwóch świadków wobec wójta (burmistrza, prezydenta miasta), starosty, marszałka województwa, sekretarza powiatu albo gminy lub kierownika urzędu stanu cywilnego],

- szczególne: testament ustny, testament podróżny.

Spadkodawca może w każdej chwili odwołać zarówno cały testament, jak i jego poszczególne postanowienia.

Testamentu nie można sporządzić ani odwołać przez przedstawiciela.

Dziedziczenie ustawowe

Testament to jedyny dokument, którym można rozporządzić swoim majątkiem na wypadek śmierci, jeśli tego dokumentu nie sporządzimy (bo wcale nie musimy, jest to osobista decyzja

spadkodawcy) mamy wówczas do czynienia z dziedziczeniem ustawowym i tym zajmujemy się w niniejszym artykule.

Na początek ważne terminy:

Otwarcie spadku - spadek otwiera się z chwilą śmierci spadkodawcy.

Nabycie spadku - następuje z chwilą otwarcia spadku.

Kto dziedziczy?

Nie może być spadkobiercą osoba fizyczna, która nie żyje w chwili otwarcia spadku, ani osoba prawna, która w tym czasie nie istnieje. Dziecko w chwili otwarcia spadku już poczęte może być spadkobiercą, jeśli urodzi się żywe.

Osoba niegodna dziedziczenia:

Nie każda osoba może być spadkobiercą, nawet jeśli wskazuje na to zarówno testament, jak i ustawa. Niektóre osoby z racji swojego stosunku, lub zachowania wobec spadkodawcy mogą zostać uznane za niegodne dziedziczenia.

Spadkobierca może być uznany przez sąd za niegodnego jeśli:

- popełnił umyślnie ciężkie przestępstwo przeciwko spadkobiercy,
- podstępnie, lub groźbą wpłynął na kształt testamentu.

Niegodny spadkobierca traktowany jest tak jakby nie dożył otwarcia spadku - podobnie jak w przypadku zrzeczenia się spadku. Oznacza to, że w określonych sytuacjach

pozwała to na dziedziczenie przez jego zstępnych.

Spadkobierca nie może być uznany za niegodnego, jeśli dany czyn spadkobierca mu przebaczył.

Kolejność dziedziczenia:

Przypominamy, w naszym prawie możemy mieć do czynienia z dziedziczeniem na podstawie testamentu, wówczas podział spadku odbywa się na jego podstawie, a jeśli nie ma testamentu bliscy zmarłego dziedziczą **zgodnie z kolejnością przewidzianą w ustawie** czyli:

- w pierwszej kolejności współmałżonek i dzieci, jeżeli dziecko zmarłego nie żyje a pozostawiło potomstwo wówczas dziedziczą wnuki lub dalsi zstępni,
- rodzice zmarłego dziedziczą (wspólnie z małżonkiem zmarłego) jeżeli spadkodawca nie miał dzieci,
- jeżeli zmarły nie miał zstępnych i małżonka cały spadek przypada rodzicom,
- rodzeństwo dziedziczy jeżeli zmarły nie ma dzieci i jedno z jego rodziców nie żyje, gdy któryś z rodzeństwa nie żyje dziedziczą jego zstępni,
- jeżeli spadkodawca nie miał zstępnych, rodziców, rodzeństwa i ich zstępnych cały spadek przypada małżonkowi spadkodawcy,

- dziadkowie, gdy nie ma ww. osób, a gdy oni nie żyją to majątek przypada ich dzieciom lub dalszym zstępny,
- pasierbowie, gdy nie ma ww. osób i pod warunkiem że nie żyją ich biologiczni rodzice.

Jeżeli spadkobierca nie ma bliższej lub dalszej rodziny spadek przechodzi na gminę, w której zmarły ostatnio zamieszkiwał. Jeżeli miejsca ostatniego zamieszkania nie da się ustalić spadek przypada Skarbowi Państwa.

Wyłączenie małżonka od dziedziczenia:

Po zmarłym nie dziedziczy małżonek będący z nim w orzeczonej przez sąd separacji. Małżonek jest wyłączony od dziedziczenia, jeśli spadkodawca wystąpił o orzeczenie rozwodu lub separacji z jego winy, a żądanie to było uzasadnione.

W przypadku konkubinatu ustawa nie przewiduje dziedziczenia, jedynym sposobem aby zabezpieczyć byt bliskiej nam osoby jest testament.

Warto wiedzieć:
Zgodnie z art. 938 kc: „Dziadkowie spadkodawcy, jeżeli znajdują się w niedostatku i nie mogą otrzymać należnych im środków utrzymania od osób, na których ciąży względem nich ustawowy obowiązek alimentacyjny, mogą żądać od spadkobiercy nie obciążonego takim obowiązkiem środków utrzymania w stosunku do swoich

potrzeb i do wartości jego udziału spadkowego. Spadkobierca może uczynić zadość temu roszczeniu także w ten sposób, że zapłaci dziadkom spadkodawcy sumę pieniężną odpowiadającą wartości jednej czwartej części swojego udziału spadkowego.”

Gdzie można przeprowadzić sprawę spadkową?

Formalności mogą być dokonane w sądzie, właściwym dla ostatniego miejsca zamieszkania zmarłego lub u notariusza, jednak aby załatwić takie formalności u notariusza wszyscy spadkobiercy muszą stawić się w kan-

celarii notarialnej jednocześnie i zgodnie zażądać poświadczenia dziedziczenia. Jeśli takiej możliwości nie ma, należy zwrócić się do sądu.

Do kiedy należy załatwić sprawę spadkową?

Nie ma wyznaczonego terminu bowiem prawo do spadku nie ulga przedawnieniu. Jednak aby swobodnie dysponować swoim prawem (np. sprzedać, zamienić, darować lokal) takie postępowanie musi być przeprowadzone.

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

NUMERY ALARMOWE

JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Pogotowie SM Nowa - 324343555, 603182512

Dźwigi Osobowe - 324710906, 602719529

Anteny - 324745005

Domofony- 507777123 (Adm-1,2,3)

Pogotowie Gazowe - 992, 324695900

Pogotowie Energetyczne - 991, 324560651

Pogotowie Wodno-kanalizacyjne - 324717640

Policja -997, 324787200

Pogotowie Ratunkowe -999, 324730999

Straż Pożarna -998, 324759500

Miejski Ośrodek Dyżurny - 324718488

ŻORY

Pogotowie SM Nowa - 324343555, 603182512

Dźwigi Osobowe - 324342444

Anteny - 324745005

Domofony- 504214089

Pogotowie Gazowe - 992, 324343718 wew. 6

Pogotowie Energetyczne - 991, 3030303

Pogotowie Wodno-kanalizacyjne - 324341915

Policja -997, 324787200

Pogotowie Ratunkowe -999

Straż Pożarna -998, 324345438

Miejski Ośrodek Dyżurny - 324357840



więcej inf. tel.
32 478 71 21

Weź Wygodny **KREDYT**
NA SZCZĘŚCIE



Bank Spółdzielczy
w Jastrzębiu Zdroju
ZAŁOŻONY W 1897

NAJBLIŻEJ LUDZI

www.bsjastrzebie.pl

DNI OTWARTE



NATUR HOUSE



29.09
2016

Tel. 531 008 531

W dniu 29.09.2016 zapraszamy Państwa na dni otwarte
w Naszym **Centrum Dietetycznym NaturHouse**,
które mieści się przy Al. **Piłsudskiego 18a** w **Jastrzębiu Zdroju**.
Do zaoferowania mamy bezpłatne konsultacje oraz pomiar
tkanki tłuszczowej prowadzony przez Naszego dietetyka.
Zapraszamy również na zdrowy i pyszny poczęstunek.

Gwarantujemy dobrą zabawę i fachową poradę.

Serdecznie zapraszamy i widzimy się na miejscu!

PRZYJDŹ I SPRAWDŹ NASZE AKTUALNE PROMOCJE!

SALON OPTYCZNY

AGNIESZKA ŁUCZKOWSKA - OPTYK, OPTOMETRYSTA

BADANIA OKULISTYCZNE LEK. PRZEMYSŁAW KLIŚ

- badania ostrości wzroku
- dobór soczewek kontaktowych
- przesiewowe badania wzroku u dzieci
- okulary korekcyjne; soczewki kontaktowe
- płyny do soczewek, sznurki, łancuszk, etui
- okulary przeciwsłoneczne

www.optyk-jastrzebie.pl

Jastrzębie-Zdrój, ul. Turystyczna 37A (obok poczty) tel. 506 966 148

Pranie

tapicerki

samochodowej i meblowej

Czyszczenie dywanów



tel. 792 546 812

www.cleaneria.com

SKUP

SAMOCHODÓW

660-476-276

SUDOKU

Celem jest uzupełnienie tabeli cyframi od 1 do 9, tak aby
nie powtarzały się one w żadnym rzędzie, kolumnie ani
wyróżnionym obszarze 3 x 3.

Oznacza to, że każdy rząd, kolumna i każdy obszar 3 x 3
musi zawierać cyfry od 1 do 9 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9).

			4	8	3			7
						9	6	
1		4			6		3	
2	5	7						
						7	9	6
			1	3				
						1	5	8
3	8		4					
9		2	7					

	6	4			1			
				5	3			
						6	5	9
8				7	5			
						3		4
9	1		8					
	8	6					4	
	5		1	6	4			
						7	2	

		7	9		5			
						2		4
3		5						
5				4				6
			1	5				9
4	1	8			7			
1	8	3					7	
			8		1			
	2					8	3	

				1	7			
				2		1	5	
2	3	1						
1			9					8
5		6			8			
			6			7	9	
						8	6	3
	1			7	5	9		
8		9						

	3			6	7			
1	2			9	7			
	4					3	2	
8						5		
9			2	3				
						7	4	
		5				6		
2	1	6			8			
	3	1	9					

		4			5	6	2	
		9		4	3	5		
7		1						
			3	9	2			
						3	8	
	2	7						
6	4	5	7					
			4	5				6
			9				7	

NAPRAWA

PRALEK AUTOMATYCZNYCH



Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049

Jastrzębie-Zdrój

USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA

PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,

TEL. 600 999-999

www.naprawa-wgniecien.eu