

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój  
Żory, Suszec, Kaczyce

Styczeń 2019

nakład 13.000 egz.

# NOWA

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



# Szanowni Państwo

Wkraczamy w nowy rok z nowymi planami i wyzwaniem, przed nami między innymi realizacja planu remontów, który znajdziecie Państwo w tym biuletynie, ale także wdrożenie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i niestety zmierzenie się z podwyżkami cen centralnego ogrzewania.

Rok, który pożegnaliśmy był dla naszej Spółdzielni dobry – zamknęliśmy go dodatnim wynikiem finansowym i jak zwykle wypracowaliśmy nadwyżkę finansową, która zostanie podzielona zgodnie z Państwa decyzjami na wiosennym Walnym Zgromadzeniu.

Wykonywaliśmy swoje obowiązki statutowe i mierzyliśmy się z wykonywaniem nowych zadań.

W ramach realizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie członkostwa uaktualniliśmy rejestry członków w oparciu o przepisy i stan faktyczny – dziękujemy Państwu za współpracę; rozpoczęliśmy ustanawianie odrębnej własności na rzecz najemców. Zgodnie z wymienioną ustawą po raz pierwszy w 2018 roku w organizacji Walnych Zgromadzeń uwzględniliśmy udział pełnomocników. Zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia zarejestrowany został zmieniony Statut naszej Spółdzielni.

Wykonanie planowanych remontów przyczyniło się do utrzymywania budynków we właściwym stanie tech-



nicznym, powiększenia bazy miejsc parkingowych, zwiększenia bezpieczeństwa osób i mienia dzięki instalacji nowych monitoringów. W 2018 roku ocieplonych zostało kolejnych 9 budynków, łącznie termomodernizacja została wykonana w 125 budynkach – to ogromne przedsięwzięcie zostanie zakończone w 2021 roku. Poddano modernizacji kolejne 8 dźwigów osobowych.

Państwa zastęgą było wiele kwitnących kolorowo klombów i rozświetlonych balkonów, spotykaliśmy się na Pikniku dla Osób Niepełnosprawnych, Złazie Rodzin Spółdzielczych, razem łowiliśmy ryby – te i inne Pań-

stwa aktywności pozwalają integrować spółdzielczą społeczność.

Dostrzeżono na szczeblach centralnych naszą aktywność gospodarczą i przejrzystość zarządzania czego dowodem było przyznanie dwóch nagród tj. Brylantu Polskiej Gospodarki i Lidera Spółdzielczości Mieszkaniowej.

W imieniu Zarządu SM „Nowa” dziękuję za każde Państwa zaangażowanie w życie Spółdzielni, licząc na dalszą owocną współpracę życzę w Nowym Roku sukcesów w życiu prywatnym i zawodowym.

Władysław Dydo  
Prezes Zarządu

## PLAN REMONTÓW NA ROK 2019



strona 3

## CO W NUMERZE?

KOMINIARZ  
PRZYPOMINA  
O WARUNKACH  
BEZPIECZNEGO  
UŻYTKOWANIA  
MIESZKAŃ 2

KŁOPOTLIWE  
SPADKI 3

PLAN  
REMONTÓW  
NA ROK 2019 3

[www.smnova.pl](http://www.smnova.pl)

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

2018

# WYPRZEDAŻ

Rybnik

ul. Prosta 100

tel. 32 432 90 40



TOYOTA

KONSEK  
RYBNIK



# KOMINIARZ PRZYPOMINA O WARUNKACH BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA MIESZKAŃ.

**Zamieszczamy wywiad z mistrzem kominiarskim z wieloletnią praktyką między innymi w zasobach naszej spółdzielni.**

**Mamy styczeń na dobre rozpoczęła się zima, a co to oznacza z punktu widzenia kominiarza? Czy Wentylacja jest potrzebna?**

## Kominiarz odpowiada:

Tak. W każdym domu musi zachodzić wymiana powietrza. Świeże powinno regularnie zastępować zużyte z zanieczyszczeniami i parą wodną. Mamy teraz zimę, a w tym okresie spadają temperatury zewnętrzne. W związku z obniżeniem temperatur zewnętrznych lokatorzy zamykają szczelnie okna. Pamiętajmy jednak, aby zapewnić prawidłową eksploatację urządzeń grzewczych oraz sprawne działanie przewodów kominowych, należy spełnić cztery podstawowe warunki:

1. Drożny przewód kominowy.
2. Prawidłowy dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania.
3. Odpowiednia temperatura w mieszkaniu.
4. Prawidłowo działające urządzenie grzewcze.

**To proszę nam rozwinąć temat tych czterech warunków.**

## Kominiarz odpowiada:

**Drożny przewód kominowy.** Za drożny przewód kominowy odpowiadają kominiarze. Co roku przeprowadzane są kontrole przewodów kominowych oraz czyszczenia tych przewodów. Zwracam uwagę, aby reagować w przypadku remontu łazienek i kuchni sąsiadów mieszkających piętro i dwa piętra wyżej nad naszym mieszkaniem na przewody kominowe czy nie zostały zagruzowane. W przypadku pojawienia się gruzu należy natychmiast powiadomić administrację.

**Dopływ powietrza do mieszkań.** Przewody kominowe działają na zasadzie ciągów grawitacyjnych. Aby przewody kominowe sprawnie funkcjonowały musi zgadzać się bilans powietrza doprowadzanego do mieszkań z ilością powietrza odprowadzanego przez przewody kominowe.

W zdecydowanej większości mieszkań stolarka okienna została wymieniona ze starej drewnianej na nową PCV znacznie szczelniejszą. Dopływ powietrza do mieszkań reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

§ 155 ust. 3. W przypadku zastosowania w pomieszczeniach innego rodzaju wentylacji niż wentylacja mechaniczna nawiewna lub nawiewno-wywiewna, dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczane w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych. Jeżeli mamy zamontowane nawiewniki pamiętajmy, aby były zawsze otwarte. Nie wolno ich zamykać oraz zaklejać w różny sposób. Jeżeli pomimo otwartych nawiewników nawiewa nam powietrze z przewodów kominowych do mieszkania należy dodatkowo wykonać mikrowentylację w oknie w celu zwiększenia dopływu powietrza do mieszkania.

Ilość powietrza potrzebną do prawidłowej wentylacji określa Polska Norma PN-83/B-03430/Az3  
2.1.2.

Wentylacja kuchnia - 70m<sup>3</sup>/h.  
Wentylacja łazienka - 50m<sup>3</sup>/h.

4.1.1. Pomieszczenia przeznaczone do stałego pobytu ludzi powinny mieć zapewniony dopływ co najmniej 20m<sup>3</sup>/h.

Ilość powietrza potrzebnego do spalania w urządzeniu grzewczym określona jest w instrukcji danego urządzenia i mieści się w granicach od 10m<sup>3</sup>/h do 15m<sup>3</sup>/h.

Jeden nawiewnik zamontowany w oknie - otwarty zapewnia 30m<sup>3</sup>/h.

Warto sobie przeliczyć ile powietrza powinniśmy zapewnić dla prawidłowo działającej wentylacji i urządzeń grzewczych.

Wszystkie nowo zabudowane okna posiadają tak zwaną mikrowentylację z której należy korzystać.

**Temperatura w mieszkaniu.** Temperatura w mieszkaniu ma również wpływ na sprawne funkcjonowanie przewodów kominowych. Aby zapewnić sprawne usuwanie zużytego powietrza z mieszkań, należy w mieszkaniu utrzymywać odpowiednią temperaturę (nie zakręcać termo zaworów na grzejnikach). Prawidłowe działanie wentylacji polega na doprowadzeniu powietrza do mieszkania (poprzez nawiewniki i mikrowentylację) - zazwyczaj powietrza chłodnego, które opada w dół (zimne powietrze jest cięższe od ogrzanego) i odprowadzenie przez przewody kominowe powietrza zużytego.

**Urządzenie grzewcze.** Urządzenie grzewcze - gazowy przepływowy podgrzewacz wody zwany potocznie junkersem aby mógł być zainstalowany w łazience muszą być spełnione odpowiednie warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

§ 76. Wymagania dotyczące pomieszczeń higieniczno sanitarnych określają przepisy rozporządzenia, a także przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obrony cywilnej. Do pomieszczeń higieniczno sanitarnych zalicza się łazieni, sauny, natryski, łazienki, ustępy, umywalnie, szatnie, przebieralnie, pralnie, pomieszczenia higieny osobistej kobiet, jak też pomieszczenia służące do odkażania, oczyszczania oraz suszenia odzieży i obuwia, a także przechowywania sprzętu do utrzymania czystości.

§ 77. 1. Pomieszczenie higieniczno sanitarne powinno mieć wentylację spełniającą wymagania przepisów rozporządzenia oraz przepisów odrębnych.

2. Pomieszczenie higieniczno sanitarne powinno mieć wysokość w świetle co najmniej 2,5 m, z wyjątkiem łazni ogólnodostępnej, której wysokość powinna wynosić co najmniej 3 m.

§ 79. 1. Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć, z zastrzeżeniem § 75 ust. 2, co najmniej szerokość 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

§ 80. 1. Kubatura pomieszczenia łazienki z wentylacją grawitacyjną powinna wynosić co najmniej:

1) 8 m<sup>3</sup> - przy zastosowaniu w tym pomieszczeniu urządzenia gazowego, o którym mowa w § 172 ust. 3 pkt. 1;

§ 174. 1. Grzewcze urządzenia gazowe, takie jak: kotły ogrzewcze, grzejniki wody przepływowej, niezależnie od ich obciążeń cieplnych,

powinny być podłączone na stałe z indywidualnymi kanałami spalinowymi, z uwzględnieniem instrukcji technicznej producenta urządzenia, o której mowa w przepisach dotyczących zasadniczych wymagań dla urządzeń spalających paliwa gazowe

7. Przewody i kanały spalinowe odprowadzające spaliny od urządzeń gazowych, z wyłączeniem kotłów, powinny spełniać następujące wymagania:

2) długość pionowych przewodów spalinowych powinna być nie mniejsza niż 0,22 m, a przewodów poziomych ułożonych ze spadkiem co najmniej 5% w kierunku urządzenia - nie większa niż 2 m;

**A jakie najczęściej zastajecie nieprawidłowości w mieszkaniach w trakcie przeprowadzanych kontroli w mieszkaniach?**

## Kominiarz odpowiada:

Do najczęściej występujących nieprawidłowości w mieszkaniach jakie zastajemy w trakcie prowadzonych kontroli to:

1. Brak lub zamykanie (zaklekanie) nawiewników w oknach.
2. Zaklekanie krątek wentylacyjnych w kuchni i łazience.
3. Zabudowa krątek wentylacyjnych przez meble kuchenne.
4. Wymiana drzwi łazienkowych - za małe otwory nawiewne w dolnej części drzwi.
5. Zmniejszenie wysokości i kubatury łazienki.
6. Zmniejszenie wlotów do przewodów spalinowych i wentylacyjnych.
7. Zmiana usytuowania gazowego przepływowego podgrzewacza wody (junkersa), oraz zabudowa przewodów łączących junkers z przewodem spalinowym.

Zwracam uwagę że obowiązuje Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

Rozporządzenie to nakłada na użytkowników lokali mieszkalnych obowiązki, które należy przestrzegać.

1. § 16. 1. Sposób użytkowania instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu powinien:

1) być zgodny z założeniami projektu oraz z instrukcjami użytkowania tych instalacji i urządzeń.

2. W czasie użytkowania instalacji i urządzeń należy:

2) wykonywać zabiegi konserwacyjne i naprawy przewidziane instrukcją użytkowania,

3. § 17. 1. Sposób użytkowania instalacji gazowej przez użytkownika lokalu powinien:

1) być zgodny z założeniami projektu tej instalacji,



2) eliminować możliwość wydzielania się tlenku węgla z urządzeń gazowych,

3) zapewniać bezpieczeństwo użytkowników lokalu,

4) zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.

§ 17.2 W czasie użytkowania instalacji gazowej użytkownik lokalu powinien:

3) zapewniać pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu,

9) udostępniać lokal w celu przeprowadzenia przez odpowiednie służby kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów i kanałów spalinowych, wentylacyjnych, a także innych instalacji i urządzeń, oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne.

§ 17.3. Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne określone w odrębnych przepisach.

4. § 19. 1. Sposób użytkowania przewodów i kanałów dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych powinien:

1) być zgodny z założeniami projektu tych przewodów i kanałów,

2) uniemożliwiać ograniczenie lub utratę ich drożności i szczelności,

6. § 24. Wprowadzanie jakiejkolwiek zmiany w instalacji i urządzeniach wentylacyjnych w lokalu wymaga wcześniejszego uzyskania zgody właściciela budynku.

**A proszę nam jeszcze rozwinąć temat wymiany drzwi łazienkowych ze zbyt małymi otworami nawiewnymi, bo przecież ilość powietrza wprowadzonego do łazienki zwłaszcza tam gdzie zamontowany jest piecyk kąpielowy junkers decyduje o naszym bezpieczeństwie.**

## Kominiarz odpowiada:

Tak to prawda, często przyczyną zatrucia, zaszczadzeń a nawet wypadków śmiertelnych jest niewłaściwa ilość przepływu powietrza przez drzwi łazienkowe potrzebnego do wentylacji łazienki. Tylko odpowiednia wentylacja i oczywiście sprawny piec gazowy jest gwarancją naszego bezpieczeństwa. Należy zwracać uwagę kupując drzwi do łazienki jaki posiadają nawiew. Można policzyć powierzchnię nawiewną jaka powinna być zapewniona przez drzwi łazienkowe zgodnie z w/w przepisami. Na przykład: jedna tuleja wentylacyjna posiada powierzchnię ok. 10 cm<sup>2</sup>, co oznacza, że w drzwiach łazienkowych powinno być ich aż 22! Podcięcie drzwi też nie zawsze gwarantuje właściwą powierzchnię. Zakładając, że drzwi mają szerokość 70 cm, a podcięcie ma 60 cm szerokości to powinno ono posiadać 4 cm wysokości. Może być też możliwa sytuacja, że drzwi wyposażone w nieco mniejsze podcięcie i kilka tulei, spełnią normy określone w przepisach. Należy się jednak upewnić przed zakupem drzwi. Pamiętać też należy, że w przypadku krątek powierzchnia 220 cm<sup>2</sup>, to powierzchnia netto - czyli powierzchnia samych otworów bez kratownicy.

**Reasumując warto również w celu poprawy bezpieczeństwa w mieszkaniach zaopatrzyć się w czujnik tlenku węgla.**

**Należy jednak pamiętać o corocznej wymianie baterii w czujniku tlenku węgla.**

Dział Eksploatacji



# KŁOPOTLIWE SPADKI

Mówi się, że w życiu pewne są tylko śmierć i podatki. O ile znajdziemy miejsca na świecie, w których nie trzeba płacić podatków, to śmierć, prędzej czy później, dośięgnie każdego. Niestety, coraz częściej śmierć właściciela mieszkania jest sporym problemem dla Spółdzielni. Często bowiem borykamy się z problemem lokali, które po śmierci właściciela nie są przejmowane przez rodzinę i pozostają niezamieszkałe.

Nie zawsze zdajemy sobie sprawę, że lokal o statusie odrębnej własności, a także spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, zawsze podlega dziedziczeniu – krótko mówiąc stanowi spadek. Lokal taki, nawet jeśli pozostaje niezamieszkały po śmierci właściciela, nie może zostać przejęty przez Spółdzielnię i sprzedany lub udostępniony innym osobom. Zgodnie z przepisami prawa, zawsze jeśli jest spadek to musi być też spadkobierca, nawet jeśli przez jakiś czas pozostaje nieznany. Co więcej -w przypadku takich mieszkań ciągle naliczane muszą być comiesięczne opłaty, które obciążają właśnie spadkobierców.

Co do zasady spadkobiercami są członkowie najbliższej rodziny (dzieci zmarłego i małżonek, a w przypadku gdy dziecko zmarło wcześniej – dalsi zstępni; w pewnych przypadkach także rodzice). Spadkobierca ma możliwość odrzucenia spadku – aby to zrobić powinien złożyć w sądzie lub u notariusza oświadczenie o odrzuceniu spadku w ciągu sześciu miesięcy od dnia, w którym dowiedział się o tytule swego powołania (zazwyczaj od dnia śmierci spadkodawcy). W takim przypadku do spadku zostają powołani członkowie dalszej rodziny (rodzeństwo lub zstępni rodzeństwa), a jeśli i oni spa-



dek odrzuconą - to przypada on Gminie, w której zamieszkiwał zmarły.

Co do lokali położonych w zasobach Spółdzielni zdarzało się już, że na skutek odrzucenia spadku przez całą rodzinę (zazwyczaj ze względu na zobowiązania kredytowe i inne długi zmarłego), spadkobiercą, a więc właścicielem lokalu, stawało się Miasto, w którym znajduje się ten lokal. Do najtrudniejszych należą jednak sytuacje, w których rodzina zmarłego nie dokonuje jakichkolwiek czynności po śmierci właściciela (ani nie odrzuca spadku, ani też nie przeprowadza postępowania spadkowego), a często pozostaje nieznana lub przebywa za granicą. W takich sytuacjach obowiązek ustalenia członków rodziny, którzy stali się właścicielami lokalu, a następnie przeprowadzenia sądowego postępowania spadkowego, de facto obciąża zarządcę budynku – a więc Spółdzielnię. Wymaga to przeprowadzenia wielu żmudnych, czasochłonnych, a często też kosztownych czynności pozwalających na ustalenie danych osobo-

wych członków rodziny zmarłego i skierowanie sprawy do Sądu. Sprawami tymi zajmują się radcowie prawni Spółdzielni przy wsparciu działu windykacji i trzeba tu zauważyć, że w tego typu sprawach wymagana jest nie tylko znajomość procedur prawnych ale często również umiejętności detektywistyczne.

Wobec powyższego apelujemy o regulowanie spraw spadkowych po zmarłych właścicielach mieszkań. Nawet jeśli zmarły pozostawił długi, to często przecież nie przewyższają one wartości mieszkania lub innych rzeczy należących do zmarłego, a ponadto spadkobiercy są chronieni przez przepisy prawa spadkowego – od października 2015 r. przyjęcie spadku następuje z tzw. dobrodziejstwem inwentarza, co oznacza, że spadkobierca odpowiada za długi zmarłego tylko do wysokości wartości nabytych po nim praw.

Przemysław Skudynowski  
Radca Prawny



**Wydawca:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa"  
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój  
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

**Zespół redakcyjny:**  
  
**Redaktor Naczelny**  
Barbara Dziuba

**Rada Redakcyjna:**  
Władysław Dydo  
Leszek Ranecki  
Jolanta Grzyb  
Alina Mikołajczyk

**Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.**

**Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności**

## PLAN REMONTÓW NA ROK 2019

Wykaz robót koniecznych do realizacji sporządzono na podstawie protokołów spisanych z rocznych przeglądów budynków, wniosków z poszczególnych administracji, protokołów konieczności sporządzanych przez administrację oraz Państwa propozycji, które można było składać do sierpnia 2018. Ten wstępny wykaz pod względem finansowym znacznie przekracza środki funduszu remontowego, które planujemy uzyskać w roku 2019. Wybierane są więc do realizacji remonty najpilniejsze, najbardziej oczekiwane oraz wszystkie wymagane przepisami prawa i służące poprawie bezpieczeństwa. W listopadzie 2019 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni, uchwałą nr 55/2018 z dnia 28.11.2018r. zatwierdziła plan remontów na rok 2019.

Fundusz remontowy Spółdzielni w wysokości 1,65 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania dla budynków niskich i 1,75 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania dla budynków wysokich i budynków przy ul. Szkolnej i Jasnej jest podzielony na następujące podfundusze:

- podstawowy fundusz remontowy - 1,20 zł/m<sup>2</sup> dla budynków niskich i 1,05 zł/m<sup>2</sup> dla budynków wysokich (w tym 13% na Spółdzielczy Fundusz Awaryjno-Interwencyjny) **9 353 914,25 zł**
- podstawowy fundusz remontowy - 0,10 zł/m<sup>2</sup> za okres IX-XII 2018 **279 672,47 zł**
- fundusz malarski - 0,16 zł/m<sup>2</sup> **1 342 427,84 zł**
- fundusz dźwigowy - 0,25 zł/m<sup>2</sup> **1 190 490,75 zł**
- fundusz termomodernizacyjny - 0,29 zł/m<sup>2</sup> (dla ul. Jasnej i Szkolnej 0,39 zł/m<sup>2</sup>) **2 247 548,39 zł**

Dodatkowo na fundusz remontowy przeznaczone są środki:

- odpis na fundusz celowy **2 341 636,42 zł**
- przychody z dodatkowych rodzajów działalności (nadwyżka bilansowa, pożyczki z nieruchomości, 0,11zł/m<sup>2</sup>-naliczane lokatorom nie posiadającym członkostwa, środki ze sprzedaży świadectw efektywności energetycznej (Białe Certyfikaty), umorzenie pożyczki z WFOŚiGW) **3 682 206,72 zł**

**20 437 896,84 zł**

### OS. GWARKÓW - JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:			1 384 164,64	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz.1-4)	wg załącznika	
2.	os. Gwarków	uszczelnianie złącz międzypiętrowych	mb m <sup>2</sup>	wg potrzeb
3.	os. Gwarków	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach, wymiana drzwi oraz wymiana okuć na uchylno-rozwiernie	wg potrzeb	
4.	os. Gwarków	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	os. Gwarków	wymiana drzwi do suszarni	szt.	20
6.	ul. Małopolska 1-19, 21-39, 101-119	remont instalacji odgromowej	bud.	3
7.	ul. Wielkopolska	przebudowa przyłączy gazowych	szt.	10
8.	ul. Wielkopolska	stabilizacja reperów do pomiarów geodezyjnych wraz z wykonaniem zerowego pomiaru niwelacyjnego	seg.	40
9.	ul. Wielkopolska	wymiana okładzin lastrykowych na stopniach klatek schodowych i zejść do piwnic wraz z odnowieniem powłoki malarskiej	szt.	445
10.	ul. Małopolska	wymiana okładzin lastrykowych zejścia do piwnic wraz z odnowieniem powłoki malarskiej	szt.	24
11.	ul. Wielkopolska 35-49	naprawa schodów wylewanych na pionach klatki schodowej oraz piwnic	szt.	17
12.	ul. Wielkopolska 53-67	naprawa schodów wylewanych na pionach klatki schodowej i piwnicy	szt.	4
13.	ul. Wielkopolska 2-16, 17-31, 1-15, 35-49, 53-67	wymiana drzwi wejściowych do piwnic na przeciwpożarowe EI 30 wraz z futryną i elektrozapacem przeciwpożarowym otwieranych na istniejące czytniki elektroniczne z drzwi wejściowych i śmietników	szt.	120
14.	ul. Wielkopolska 17-31	wymiana grzejników w suszarniach wraz z podejściami	szt.	16
15.	ul. Małopolska 117	wykonanie izolacji ściany fundamentowej (front)	mb	12
16.	ul. Wielkopolska 1-15	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	8
17.	ul. Beskidzka 19-33	wymiana poziomów instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej w piwnicy na PCV wraz z naprawą ścian po przekuciach, likwidacja zbędnych kominów w pomieszczeniach po przyłączy gazowym i uzupełnienie tynków	kl.	8
			rg	288
18.	ul. Beskidzka 2-16	wymiana poziomów instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej w piwnicy na PCV wraz z naprawą ścian po przekuciach, likwidacja zbędnych kominów w pomieszczeniach po przyłączy gazowym i uzupełnienie tynków	kl.	8
			rg	288
19.	ul. Wielkopolska 35-49	kompleksowy remont oświetlenia we wspanach wraz z osprzętem oraz kompleksowy remont instalacji elektrycznej w piwnicach	szt.	8
			rg	256



20.	ul. Wielkopolska 53-67	kompleksowy remont oświetlenia we wspach wraz z osprzętem oraz kompleksowy remont instalacji elektrycznej w piwnicach	szt.	8
			rg	256
21.	os. Gwarków	przebudowa zaworów instalacji wodnej z piwnic lokatorskich na korytarze	bud.	16

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:	265 087,01
Zgodnie z harmonogramem w roku 2019 nie ma konieczności malowania budynków.	

<b>Kwota na remont dźwigów w roku 2019:</b>			<b>254 810,08</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wielkopolska 12, 39	remont dźwigów	szt.	2

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>2 134 947,22</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Beskidzka 2-16	docieplenie ściany frontowej	kl.	8
2.	ul. Beskidzka 18-32	docieplenie ściany frontowej	kl.	8
3.	ul. Małopolska 101-119	docieplenie ściany frontowej	kl.	10
4.	ul. Wielkopolska 35-49	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	kl.	8

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>718 407,11</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz. 5-12)	wg załącznika	
2.	os. Gwarków	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	100
3.	ul. Wielkopolska 2-16	doposażenie placu zabaw	kpl.	1
4.	ul. Wielkopolska 1-15	remont schodów terenowych wraz z wykonaniem nowych poręczy przy schodach zgodnie z wykonanym projektem	szt.	10
5.	ul. Beskidzka 3	budowa placu kontenerowego zamykanego na czynniki elektroniczne	szt.	1
6.	ul. Małopolska 101-119	doposażenie placu zabaw	kpl.	1
7.	ul. Wielkopolska 17-31	doposażenie placu zabaw	kpl.	1
8.	ul. Wielkopolska 2-16	wykonanie projektu budowy parkingu od strony loggii	kpl.	1

## Cele jakościowe do realizacji w roku 2019

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	w celu poprawy komfortu cieplnego izolacja poziomów instalacji c.o. w suszarniach i korytarzach piwnicznych	mb	100
			rg	160
2.	os. Gwarków	w celu poprawy bezpieczeństwa remont instalacji odgromowej	bud.	10
			rg	250
3.	ul. Małopolska i ul. Beskidzka	w celu poprawy informacji przestrzennej wykonanie oznaczeń numerów adresowych na lampach zewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 04.03.2010r.	kl.	100
			rg	32
4.	ul. Beskidzka 2-16, 19-33	w celu poprawy estetyki naprawa ścianek pod schodami po wymianie instalacji kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej	szt.	16
			rg	96
5.	os. Gwarków	w celu poprawy bezpieczeństwa i umożliwienia prawidłowego dojazdu na parkingi przez osoby niepełnosprawne montaż słupów parkingowych U- 12 C	szt.	10
			rg	64
6.	os. Gwarków	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa odnowienie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych	szt.	34
			rg	300
7.	ul. Małopolska i ul. Beskidzka	w celu poprawy estetyki malowanie zjazdów na wózki na schodach terenowych	szt.	8
			rg	32
8.	ul. Małopolska 101-119	w celu poprawy estetyki zagospodarowanie pasa zieleni wzdłuż jezdni	m <sup>2</sup>	80
			rg	72
9.	ul. Wielkopolska 1-15	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m <sup>2</sup>	400
			rg	140
10.	ul. Małopolska 1-19	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m <sup>2</sup>	120
			rg	100
11.	ul. Małopolska 21-39	w celu poprawy estetyki budynku zaaranżowanie ogródków przy wejściach do klatek	m <sup>2</sup>	120
			rg	100
12.	ul. Wielkopolska	w celu poprawy estetyki odnowienie stołów do tenisa stołowego	szt.	2
			rg	16

## OS. STASZICA - JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>			<b>205 169,51</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Staszica	roboty do realizacji przez administrację (poz.1-2)	wg załącznika	
2.	ul. Wrocławska 1-7	kompleksowy remont poszycia dachowego z wymianą wpustów deszczowych oraz wykonanie daszków na wloty kominowe wentylacyjne	Prace zostały wykonane w 2018 roku.	
3.	os. Staszica	uszczelnianie złącz międzypyłtowych	m <sup>2</sup> mb	wg potrzeb
4.	os. Staszica	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach, wymiana drzwi oraz wymiana okuć na uchylno-rozwiernie	wg potrzeb	
5.	os. Staszica	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
6.	os. Staszica	stabilizacja reperów do pomiarów geodezyjnych wraz z wykonaniem zerowego pomiaru niwelacyjnego	seg.	16
7.	os. Staszica	wymiana okładzin lastrykowych na stopniach klatek schodowych i zejść do piwnic wraz z odnowieniem powłoki malarskiej	szt.	127
8.	ul. Wrocławska 21-31	montaż kołców odstraszaających gołębie na belkach międzyloggiowych	kl.	3
9.	ul. Wrocławska 9-19	docieplenie stropów parterów	kl.	6
10.	ul. Wrocławska 9	wymiana drzwi wejściowych	szt.	1
11.	ul. Wrocławska 9-19	montaż nasad typu EKON na przewodach zbiorczych i indywidualnych spalinyowych	szt.	62

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>	<b>104 144,66</b>
Zgodnie z harmonogramem w roku 2019 powinien być malowany budynek przy ul. Wrocławskiej 9-19. Ze względu na brak środków remont do wykonania w przyszłych latach.	

Kwota na remont dźwigów w roku 2019:	387 368,72
Zgodnie z harmonogramem w roku 2019 nie ma konieczności remontu dźwigów.	

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>506 859,83</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wrocławska 1-7	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	kl.	4

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>146 642,48</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Staszica	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3-5)	wg załącznika	
2.	ul. Wrocławska 1	budowa placu kontenerowego zamykanego na czynniki elektroniczne	szt.	1
3.	ul. Wrocławska 9-19	wykonanie podbudowy przerostowej pod huśtawki	szt.	2

## Cele jakościowe do realizacji w roku 2019

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Staszica	w celu poprawy informacji przestrzennej wykonanie oznaczeń numerów adresowych na lampach zewnętrznych, zgodnie z ustawą z dnia 04.03.2010r.	kl.	16
			rg	8
2.	os. Staszica	w celu poprawy bezpieczeństwa remont instalacji odgromowej	bud.	3
			rg	80
3.	os Staszica	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa odnowienie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych	szt.	11
			rg	60
4.	os.Staszica	w celu poprawy bezpieczeństwa oraz umożliwienia dojazdu do placu kontenerowego służbom komunalnym montaż słupków parkingowych U- 12C	szt.	6
			rg	40
5.	ul. Wrocławska 21-31	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m <sup>2</sup>	400
			rg	140

## OS. BARBARY - JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>			<b>1 418 438,70</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-5)	wg załącznika	
2.	ul. Turystyczna 63-73	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotami kominowymi	Prace zostały wykonane w 2018 roku.	
3.	os. Barbary	uszczelnianie złącz międzypyłtowych	m <sup>2</sup> mb	wg potrzeb
4.	os. Barbary	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach, wymiana drzwi oraz wymiana okuć na uchylno-rozwiernie	wg potrzeb	
5.	os. Barbary	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
6.	ul. Turystyczna	stabilizacja reperów do pomiarów geodezyjnych wraz z wykonaniem zerowego pomiaru niwelacyjnego	seg.	22
7.	os. Barbary	wymiana okładzin na stopniach schodowych	szt.	400
8.	ul. Turystyczna 14-16	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	2
9.	ul. Turystyczna 18-20	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	2
10.	ul. Turystyczna 63-73	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	6
11.	ul. Turystyczna 55-57	izolacja ścian fundamentowych	mb	61
12.	ul. Turystyczna 63-73	wymiana drzwi wahadłowych na parterch	szt.	12
13.	ul. Turystyczna 30-32	wymiana grzejników na przejściach komunikacyjnych	seg.	2
			rg	80
14.	ul. Turystyczna 5-7	wymiana grzejników na przejściach komunikacyjnych	seg.	2
			rg	80
15.	ul. Turystyczna 51-61	wymiana odcinków instalacji deszczowej i sanitarnej	seg.	6
			rg	60
16.	ul. Turystyczna 14-16, 22- 24, 30-32	wymiana wyłączników dzwonekowych na parterach i wyłączników przy zejściach do piwnic	seg.	6
			rg	16
17.	ul. Turystyczna 10-12	budowa parkingu zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>	820
18.	ul. Turystyczna 51-61	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotami kominowymi	m <sup>2</sup>	2136

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>			<b>227 476,73</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 14-16	malowanie klatek schodowych	kl.	4
2.	ul. Turystyczna 22-24	malowanie klatek schodowych	kl.	4
3.	ul. Turystyczna 30-32	malowanie klatek schodowych	kl.	4
4.	ul. Szkolna 62-80	malowanie klatek schodowych	kl.	10

<b>Kwota na remont dźwigów w roku 2019:</b>			<b>285 250,15</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 21, 27, 59	remont dźwigów	szt.	3

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>2 079 574,54</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 1-3	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	seg.	2
2.	ul. Turystyczna 51-61	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	seg.	6

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>771 487,43</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację (poz. 6-8)	wg załącznika	
2.	os. Barbary	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	70
3.	ul. Szkolna 42-60	remont chodnika	m <sup>2</sup>	494
4.	ul. Jasna 122-140	remont chodnika	m <sup>2</sup>	431+ 50m2 wysępka
5.	ul. Turystyczna 63-73	remont chodnika	m <sup>2</sup>	561
6.	ul. Turystyczna 14-16	wykonanie projektu remontu chodnika, parkingu, jezdni i budowy placu konternerowego	kpl.	1



7.	ul. Turystyczna 6-8	wykonanie projektu remontu chodnika, parkingu, jezdni	kpl.	1
8.	ul. Turystyczna 30-32	wykonanie projektu remontu chodnika, parkingu, jezdni i budowy placu kontenerowego	kpl.	1
9.	ul. Jasna 1-19	budowa placu kontenerowego zamykanego na czytniki elektroniczne z miejscem na gabaryty wraz z wykonaniem projektu adaptacyjnego	m <sup>2</sup>	25,5
10.	ul. Turystyczna 63	budowa placu kontenerowego zamykanego na czytniki elektroniczne z miejscem na gabaryty wraz z wykonaniem projektu adaptacyjnego	m <sup>2</sup>	28,5
		wykonanie placu na pojemniki śmieci segregowanych	m <sup>2</sup>	8,1
		wykonanie placu pod trzepak	m <sup>2</sup>	15,8
11.	ul. Szkolna 22-40	budowa placu kontenerowego zamykanego na czytniki elektroniczne z miejscem na gabaryty wraz z wykonaniem projektu adaptacyjnego	m <sup>2</sup>	32
		wykonanie placu na pojemniki śmieci segregowanych	m <sup>2</sup>	15
12.	ul. Szkolna 62-80 plac zabaw	wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod huśtawki	szt./m <sup>2</sup>	2/44

Cele jakościowe do realizacji w roku 2019

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 18-20	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców wykonanie obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych	seg.	2
			rg	80
2.	ul. Turystyczna 63-73	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców wykonanie obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych	seg.	6
			rg	160
3.	os. Barbara	w celu poprawy estetyki oraz bezpieczeństwa montaż drzwi do węzłów, suszarni, rowerowni	wg potrzeb	
			rg	80
4.	os. Barbary	w celu poprawy estetyki budynku - likwidacja graffiti na szczytach budynku	szt.	8
			rg	24
5.	ul. Turystyczna 29,57,59	w celu poprawy bezpieczeństwa wymiana drzwiczek do szaf w rozdzielni elektrycznej	szt.	8
			rg	24
6.	ul. Turystyczna 51-61	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m <sup>2</sup>	840
			rg	60
7.	ul. Turystyczna 1-3	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m <sup>2</sup>	400
			rg	32
8.	os. Barbary	w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców odnowienie kopert dla osób niepełnosprawnych	wg potrzeb	
			rg	80

OS. MORCINKA - JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:			92 017,55	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Katowicka 1-3	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach, wymiana drzwi oraz wymiana okuć na uchylno-rozwiernie	wg potrzeb	
2.	ul. Katowicka 1-3	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
3.	ul. Katowicka 1-3	stabilizacja reperów do pomiarów geodezyjnych wraz z wykonaniem zerowego pomiaru niwelacyjnego	seg.	2
4.	ul. Katowicka 1-3	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	2

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:			57 770,60	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Katowicka 1-3	malowanie klatek schodowych	kl.	4

Kwota na remont dźwigów w roku 2019:	48 348,68
Zgodnie z harmonogramem w roku 2019 nie ma konieczności remontu dźwigów.	

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:	104 306,78
Środki w wysokości 104 306,78 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku.	

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:			50 239,79	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Katowicka 1-3	wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod huśtawkę	m <sup>2</sup>	20

OS. ZOFIÓWKA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:			335 198,51	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację (poz.1-2 )	wg załącznika	
2.	os. Zofiówka	uszczelnianie złącz międzypiłtowych	m <sup>2</sup> \ mb	wg potrzeb
3.	os. Zofiówka	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach, wymiana drzwi oraz wymiana okuć na uchylno-rozwiernie		
4.	os. Zofiówka	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników, wymiana skorodowanych deflektorów	wg potrzeb	
5.	ul. Wodeckiego 2-4	stabilizacja reperów do pomiarów geodezyjnych wraz z wykonaniem zerowego pomiaru niwelacyjnego	seg.	2
6.	ul. Ruchu Oporu 8-18	wymiana włączów na poddasze na wysokiej obudowie	szt.	6
7.	ul. Ruchu Oporu 8-18	wyczyszczenie zanieczyszczonego odchodami gołębimi ogrzewania na poddaszu wraz z dezynfekcją	kl.	6
8.	ul. Ruchu Oporu 8-18	kafelkowanie wiatrolapów	kl.	6
9.	ul. Ruchu Oporu 8-18	wymiana uszkodzonych poliwęglanów nad wiatrolapem łącznie z obróbką blacharską	szt.	8
10.	ul. Ruchu Oporu 16-18	wykonanie izolacji ścian fundamentowych wokół budynku wraz z drenażem	mb	74
11.	ul. Wodeckiego 2-4	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	2

12.	ul. Wodeckiego 2-4	wymiana drzwi zewnętrznych do budynku	szt.	2
13.	ul. Wodeckiego 3, 5, 13, 17	wymiana i montaż nowych kaset domofonowych analogowych na cyfrowe z czytnikiem zbliżeniowym oraz przełożenie na drugą stronę	szt.	4
14.	ul. Wodeckiego 9, 11, 15	wykonanie instalacji czytnika zbliżeniowego	szt.	3
15.	ul. Ruchu Oporu 8-18	wymiana grzejników na kłatkach schodowych	szt.	6
			rg	48
16.	os. Zofiówka	wymiana instalacji wodnej, kanalizacyjnej i deszczowej na budynkach	wg potrzeb	
			rg	100
17.	ul. Ruchu Oporu 8-18	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i obróbką blacharską z ułożeniem płyty OSB oraz odnowieniem kominów	m <sup>2</sup>	900

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:			128 880,79	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wodeckiego 2-4	malowanie klatek schodowych	kl.	4

Kwota na remont dźwigów w roku 2019:			48 014,03	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wodeckiego 4	remont dźwigu	szt.	1

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:			345 725,84	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 8-14	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek	bud.	1
2.	ul. Ruchu Oporu 16-18	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:			161 128,14	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3-5)	wg załącznika	
2.	os. Zofiówka	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	50
3.	ul. Malchera 6	doposażenie placu zabaw	kpl.	1
4.	ul. Wodeckiego 2-4	remont nawierzchni przy dojściach do budynku i pomiędzy kłatkami, likwidacja wyspów, zagospodarowanie terenu	m <sup>2</sup>	300

Cele jakościowe do realizacji w roku 2019

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 8-18	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki wymiana popękanych płytek na posadzce w wiatrolapach	wg potrzeb	
			rg	8
2.	os. Zofiówka	w celu poprawy estetyki montaż nowych tablic ogłoszeniowych	szt.	43
			rg	24
3.	os. Zofiówka	w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych (ulozenie kostki granitowej i wysypanie żwirkiem)	wg potrzeb	
			rg	120
4.	os. Zofiówka	w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców odnowienie kopert dla osób niepełnosprawnych	wg potrzeb	
			rg	16
5.	ul. Ruchu Oporu 1 - plac zabaw	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki odnowienie paneli ogrodzeniowych z podmurówką + remont schodów	kpl.	1
			rg	32

OS. 1000-LECIA - JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:			361 754,88	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-Lecia	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1)	wg załącznika	
2.	os. 1000-Lecia	uszczelnianie złącz międzypiłtowych	mb m <sup>2</sup>	wg potrzeb
3.	os. 1000-Lecia	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. 1000-Lecia	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników, wymiana skorodowanych deflektorów	wg potrzeb	
5.	os. 1000- lecia 21-24, 31-36	wymiana drzwi z ościeżnicami 90 cm do piwnicy na p. poź z kompletem kluczy	szt.	26
6.	os. 1000- lecia 21-24, 31-36, 37-40	wymiana drzwi wspólnego użytku oraz drzwi do pom. technicznych w piwnicy na metalowe z ościeżnicami z kompletem kluczy	szt.	20
7.	ul. Truskawkowa 7-13	zabezpieczenie instalacji domofonowej z wymianą puszek domofonowych	kpl.	1
8.	ul. Truskawkowa 7-13	wymiana drzwi wejściowych do budynku	szt.	4
9.	os. 1000-lecia 5	modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED + oraz wymiana RBK na 63 A	kl.	4
			rg	160
10.	os. 1000-Lecia	wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej i deszczowej na budynkach	wg potrzeb	
			rg	100
11.	os. 1000-lecia 5, 7, 8, 11, ul. Truskawkowa 7-13	wymiana grzejników na kłatkach schodowych	szt.	24
			rg	130
12.	os. 1000 - lecia	wymiana zaworów podpionowych wodnych	szt.	84
			rg	80
13.	os. 1000 - lecia	remont belek policzkowych schodów wejściowych do budynku	wg potrzeb	
			rg	60

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:			139 425,61	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.1000-lecia 31-36	malowanie klatek schodowych	kl.	6
2.	os.1000-lecia 8	malowanie klatek schodowych	kl.	4
3.	os.1000-lecia 11	malowanie klatek schodowych	kl.	4
4.	ul. Truskawkowa 7-13	malowanie klatek schodowych	kl.	4



Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:			239 362,51	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-lecia 8	odnowienie elewacji farbą silikonową wraz z konieczną naprawą, wymiana barierek balkonowych szt. 32	bud.	1
2.	os. 1000-lecia 4	odnowienie elewacji farbą silikonową wraz z konieczną naprawą, wymiana barierek balkonowych szt. 24	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:			114 744,35	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-lecia	roboty do realizacji przez administrację (poz. 2-3)	wg załącznika	
2.	os. 1000-lecia	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	50
3.	os. 1000-lecia 31-40	wykonanie parkingu wraz z oświetleniem i odwodnieniem oraz placykami kontenerowymi (2 szt.) z systemem monitoringu oraz chodnikiem z kl. 40 do nowego parkingu	m <sup>2</sup>	1000

Cele jakościowe do realizacji w roku 2019				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-lecia	w celu poprawy estetyki montaż nowych tablic ogłoszeniowych przy wejściach do budynku	szt.	34
			rg	16
2.	os. 1000-lecia	w celu poprawy estetyki odnowienie płotków w ogródkach	wg potrzeb	
			rg	80
3.	os. 1000-lecia	w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych	wg potrzeb	
			rg	64

### OS. PAWLIKOWSKIEGO - ŻORY

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:			297 536,34	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2)	wg załącznika	
2.	os.Pawlikowskiego	uszczelnianie złącz między płytowych	m <sup>2</sup> / mb	wg potrzeb
3.	os.Pawlikowskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os.Pawlikowskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	os.Pawlikowskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	6
6.	os.Pawlikowskiego	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	30
7.	os.Pawlikowskiego 9A-J	kafelkowanie wejść	szt.	10
8.	os.Pawlikowskiego 20,19	montaż zaworów zwrotnych-kratek wentylacyjnych na elewacji	bud.	2
9.	os.Pawlikowskiego 19A-C	remont posadzki lastrykowej na parterach	m <sup>2</sup>	120
10.	os.Pawlikowskiego 17B	remont wejść do budynku - wymiana stopnic na granitowe	szt.	1
11.	os.Pawlikowskiego 1B, 2 A, F	remont wejść do budynku - wymiana stopnic na granitowe	szt.	3
12.	os.Pawlikowskiego 9A,H	remont wejść do budynku-wymiana stopnic na granitowe	szt.	2
13.	os.Pawlikowskiego 19A-C	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach klatek schodowych	seg.	3

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:			175 730,07	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Pawlikowskiego 19	malowanie klatek schodowych	kl.	6
2.	os.Pawlikowskiego 9	malowanie klatek schodowych	kl.	10

Kwota na remont dźwigów w roku 2019:	109 657,60
Zgodnie z harmonogramem w roku 2019 nie ma konieczności remontu dźwigów.	

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:	686 195,49
Środki w wysokości 686 195,49 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku.	

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:			185 902,98	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3-4)	wg załącznika	
2.	os.Pawlikowskiego 9	remont parkingu	m <sup>2</sup>	2370
3.	os.Pawlikowskiego	uzupełnienie asfaltów	wg potrzeb	
4.	os.Pawlikowskiego 18	doposażenie placu zabaw	szt.	1

### Cele jakościowe do realizacji w roku 2019

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Pawlikowskiego	w celu poprawy estetyki budynku - likwidacja graffiti na elewacji budynku	wg potrzeb	
			rg	20
2.	os.Pawlikowskiego	w celu poprawy estetyki budynku malowanie belek stopnicowych	wg potrzeb	
			rg	50
3.	os.Pawlikowskiego	w celu poprawy bezpieczeństwa odnowienie kopert na parkingach	wg potrzeb	
			rg	48
3.	os.Pawlikowskiego 1, 2, 9	w celu poprawy estetyki budynku modernizacja i zagospodarowanie terenów zielonych przed kłatkami budynków	kl.	26
			rg	100

### OS. SIKORSKIEGO - ŻORY

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:			436 634,08	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1)	wg załącznika	
2.	os.Sikorskiego 20 A-J	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych, odcinków instalacji deszczowej na poddaszach oraz uzupełnienie daszków nad wlotem kominowym wraz z wykonaniem nowych kotew do instalacji odgromowej	Prace zostały wykonane w 2018 roku.	
3.	os.Sikorskiego	uszczelnianie złącz między płytowych oraz uszczelnienie złącz na ściankach balkonowych wraz z uzupełnieniem tynku	m <sup>2</sup> / mb	wg potrzeb
4.	os.Sikorskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	

5.	os.Sikorskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
6.	os.Sikorskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	12
7.	os.Sikorskiego	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	21
8.	os.Sikorskiego 25 A-C	przegląd i konserwacja urządzeń p.poż. instalacji pionów nawodnionych	bud.	1
9.	os.Sikorskiego 26A-E	kafelkowanie wejść wraz z wiatrolapami(ściany i posadzki)	szt.	5
10.	os.Sikorskiego 26A-E	wymiana drzwi do komórek piwnicznych EI30	szt.	20
11.	os.Sikorskiego 24 A-C	wymiana kaset domofonowych na cyfrowe	szt.	3
12.	os.Sikorskiego 25C	remont wejścia do budynku-wymiana stopnic na granitowe	szt.	1
13.	os.Sikorskiego 24 C	montaż drzwi wahadłowych	szt.	2
14.	os.Sikorskiego 32	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych, odcinków instalacji deszczowej na poddaszach oraz uzupełnienie daszków nad wlotem kominowym	m <sup>2</sup>	750
15.	os.Sikorskiego 34	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych, odcinków instalacji deszczowej na poddaszach oraz uzupełnienie daszków nad wlotem kominowym	m <sup>2</sup>	750
16.	os.Sikorskiego 27 A-D	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych, odcinków instalacji deszczowej na poddaszach oraz uzupełnienie daszków nad wlotem kominowym	m <sup>2</sup>	920

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:			111 109,77	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 26 A-E	malowanie klatek schodowych	kl.	5

Kwota na remont dźwigów w roku 2019:			53 760,08	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 26E	remont dźwigu	szt.	1

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:			1 457 516,57	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Sikorskiego 21 A-H	wyczyszczenie z glonów elewacji frontowej z malowaniem	m <sup>2</sup>	1280
2.	os.Sikorskiego 22 A-J	wyczyszczenie z glonów elewacji frontowej z malowaniem	m <sup>2</sup>	1600

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:			586 100,13	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 2-4)	wg załącznika	
2.	os.Sikorskiego 26	budowa parkingu	Prace zostały wykonane w 2018 roku.	
3.	os.Sikorskiego	uzupełnienie asfaltów	wg potrzeb	
4.	os.Sikorskiego 34	doposażenie placu zabaw	szt.	1
5.	os.Sikorskiego 23	zamknięcie placu kontenerowego i montaż monitoringu	szt.	1

### Cele jakościowe do realizacji w roku 2019

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Sikorskiego	w celu poprawy estetyki budynku - likwidacja graffiti na elewacji budynku	wg potrzeb	
			rg	16
2.	os.Sikorskiego 21, 22, 23	w celu poprawy estetyki otoczenia budynków zagospodarowanie terenu zielonego	m <sup>2</sup>	900
			rg	64
3.	os.Sikorskiego 27	w celu poprawy estetyki otoczenia budynku malowanie zadaszeń nad placami kontenerowymi	szt.	5
			rg	32
4.	os.Sikorskiego	w celu zwiększenia bezpieczeństwa i poprawy komunikacji odnowienie pasów i kopert na parkingach	wg potrzeb	
			rg	32

### SUSZEC

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:			50 176,63	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Piaskowa 9, 11	uszczelnianie złącz między płytowych	m <sup>2</sup> / mb	wg potrzeb
2.	ul. Piaskowa 9, 11	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach, wymiana drzwi oraz wymiana okuć na uchylno-rozwiernie	wg potrzeb	
3.	ul. Piaskowa 9, 11	montaż czytników zbliżeniowych	kl.	4
4.	ul. Piaskowa 9, 11	gromadzenie środków na remont drogi i parkingu	kpl.	1

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:			33 096,36	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Piaskowa 11	malowanie klatek schodowych	kl.	2

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:			67 604,62	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Piaskowa 9	docieplenie ścian podłużnych	bud.	1
2.	ul. Piaskowa 9	wykonanie instalacji antenowej do odbioru naziemnych programów cyfrowych	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:			16 775,43	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Piaskowa 9, 11	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	30

### OS. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH - ŻORY

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:			626 133,63	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1)	wg załącznika	
2.	os. Powstańców Śl. 10	remont połaci dachowej, kominów, wymiana wpustów dachowych, likwidacja zbędnych elementów (po antenach), ułożenie pod obróbką blacharską płyty OSB	Prace zostały wykonane w 2018 roku.	
3.	os. Powstańców Śl.	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach, wymiana drzwi oraz wymiana okuć na uchylno-rozwiernie	wg potrzeb	



4.	os. Powstańców Śl.	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	os. Powstańców Śl.	specjalistyczna obsługa węzłów c.o.	szt.	15
6.	os. Powstańców Śl.	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	44
7.	os. Powstańców Śl. 3	przegląd i konserwacja urządzeń p.poż. instalacji pionów nawodnionych	bud.	1
8.	os. Powstańców Śl. 7	wymiana instalacji odgromowej na dachu oraz zwodów pionowych od strony balkonów	kl.	4
9.	os. Powstańców Śl. 7	wymiana włazów na poddasze	szt.	8
10.	os. Powstańców Śl. 10	remont wymiennika c.o wraz z remontem pomieszczenia wymiennika	szt.	1
11.	os. Powstańców Śl. 7	remont połaci dachowej, kominów z wykonaniem tynków silikonowych, wymiana wpustów dachowych na dł. 2m, likwidacja zbędnych elementów (po antenach), ułożenie pod obróbką blacharską płyty OSB	m <sup>2</sup>	1416
12.	os. Powstańców Śl. 10	wykonanie posadzki przed windami na parterze	szt.	4
13.	os. Powstańców Śl. 10	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	4

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>			<b>274 016,88</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl. 10	malowanie klatek schodowych	kl.	8

<b>Kwota na remont dźwigów w roku 2019:</b>			<b>229 446,62</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl. 10B, 13D	remont dźwigów	szt.	2

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:	1 640 653,85
Środki w wysokości 1 640 653,85 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku.	

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>529 623,73</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.	roboty do realizacji przez administrację (poz. 2-3)	wg załącznika	
2.	os. Powstańców Śl. 6, 8	doposażenie placu zabaw - zestaw Terra 4 wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej, piaskownica z tworzywa	szt.	2
3.	os. Powstańców Śl. 9, 11	doposażenie placu zabaw - zestaw Frutti 6, karuzela tarczowa z siedzeniami wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej , piaskownica z tworzywa	szt.	3
4.	os. Powstańców Śl. 10 A, C	wykonanie oświetlonych placyków kontenerowych z monitoringiem i zamykanych modulem na czytniki zbliżeniowe wraz z wykonaniem projektu adaptacyjnego	kpl.	2
5.	os. Powstańców Śl. 3, 4	wykonanie projektu zagospodarowania terenu (parking, plac zabaw, strefa rekreacyjna)	kpl.	1
6.	os. Powstańców Śl. 7D	wykonanie chodnika na szczycie budynku	m <sup>2</sup>	29,52

#### Cele jakościowe do realizacji w roku 2019

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.	w celu poprawy estetyki budynku - likwidacja graffiti na szczytach budynku	wg potrzeb	
			rg	48
2.	os. Powstańców Śl. 10	w celu poprawy estetyki zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem	mb	30
			rg	35
3.	os. Powstańców Śl. 16	w celu poprawy estetyki zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem	mb	20
			rg	25

#### AL. WOJSKA POLSKIEGO - ŻORY

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>			<b>84 836,68</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al. Wojska Polskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-3)	wg załącznika	
2.	Al. Wojska Polskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
3.	Al. Wojska Polskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
4.	Al. Wojska Polskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o.	szt.	4
5.	Al. Wojska Polskiego 6, 10	remont pomieszczeń wymienników	szt.	2
6.	Al. Wojska Polskiego 9	remont wymiennika c.o wraz z remontem pomieszczeń wymienników	szt.	1

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:	102 204,34
Zgodnie z harmonogramem w roku 2019 nie ma konieczności malowania budynków.	

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>254 167,86</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al. Wojska Polskiego 9	remont elewacji balkonowej i remont posadzek	seg.	2

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>109 680,41</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al. Wojska Polskiego 9, 10, 11	budowa miejsc parkingowych wg projektu przy drogach pożarowych	kpl.	1

#### Cele jakościowe do realizacji w roku 2019

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Al. Wojska Polskiego 10	w celu poprawy komfortu użytkowania zabezpieczenie budynku przed zalewaniem poprzez konserwację połaci dachowej i kominów	m <sup>2</sup>	590
			rg	98
2.	Al. Wojska Polskiego	w celu poprawy estetyki budynku - likwidacja graffiti na szczytach budynku	wg potrzeb	
			rg	24
3.	Al. Wojska Polskiego 7	w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowania zabezpieczenie piwnic przed zalewaniem poprzez wymianę zaworów pod pionami ciepłej wody i cyrkulacji wraz z wymiana kształtek	piony	8
			rg	96

#### OS. GWARKÓW - ŻORY

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>			<b>47 106,00</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-7)	wg załącznika	
2.	os. Gwarków	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
3.	os. Gwarków	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>			<b>54 991,68</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków 32	malowanie klatek schodowych	kl.	4
2.	os. Gwarków 34	malowanie klatek schodowych	kl.	4

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:	429 844,51
Środki w wysokości 429 844,51 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji.	

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>243 766,81</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków 18	budowa miejsc parkingowych zgodnie z projektem	Prace zostały wykonane w 2018 roku.	
2.	os. Gwarków 18, 28, 34 (pomiędzy budynkami )	wykonanie oświetlonego placu kontenerowego z monitoringiem i zamykanych modulem na czytnik zbliżeniowy wraz z projektem technicznym adaptowalnym	kpl.	1
3.	os. Gwarków 34 D	wykonanie wzmocnienia skarpy płytami ażurowymi	m <sup>2</sup>	100
4.	os. Gwarków 34 B	wykonanie schodów terenowych wraz z projektem technicznym	szt.	1

#### Cele jakościowe do realizacji w roku 2019

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	w celu poprawy estetyki budynku - likwidacja graffiti na szczytach budynku	wg potrzeb	
			rg	24
2.	os. Gwarków 34	w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowania zabezpieczenie piwnic przed zalewaniem poprzez wymianę poziomów kanalizacji deszczowej	wg potrzeb	
			rg	64
3.	os. Gwarków 18	w celu poprawy komfortu użytkowania zabezpieczenie budynku przed zalewaniem poprzez konserwację połaci dachowej i kominów	m <sup>2</sup>	590
			rg	98
4.	os. Gwarków 28	w celu poprawy komfortu użytkowania zabezpieczenie budynku przed zalewaniem poprzez konserwację połaci dachowej i kominów	m <sup>2</sup>	590
			rg	98
5.	os. Gwarków 30	w celu poprawy komfortu użytkowania zabezpieczenie budynku przed zalewaniem poprzez konserwację połaci dachowej i kominów	m <sup>2</sup>	590
			rg	98
6.	os. Gwarków 32	w celu poprawy komfortu użytkowania zabezpieczenie budynku przed zalewaniem poprzez konserwację połaci dachowej i kominów	m <sup>2</sup>	590
			rg	98
7.	os. Gwarków 34	w celu poprawy komfortu użytkowania zabezpieczenie budynku przed zalewaniem poprzez konserwację połaci dachowej i kominów	m <sup>2</sup>	590
			rg	98

#### RYNEK - ŻORY

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>			<b>66 960,37</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Rynek	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
2.	Rynek	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
3.	ul. Garmcarska 15-19A	wykonanie instalacji odgromowej na dachu	bud.	1
4.	ul. Kościuszki 1	gromadzenie środków na przełożenie dachówki wraz z ułożeniem płyty OSB - środkowa część budynku	bud.	1

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>			<b>35 487,05</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Kościuszki 1	malowanie klatek schodowych	kl.	4

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>	<b>88 520,35</b>
Środki w wysokości 88 520,35 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku.	

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:	16 750,63
Środki w wysokości 16 750,63 zł przesunięte na remont elewacji budynków.	

#### KACZYCE

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>			<b>75 553,29</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. G. Morcinka 17B	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów dachowych na wysokości poddasza i obróbki blacharskiej	Prace zostały wykonane w 2018 roku.	
2.	ul. G. Morcinka	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
3.	ul. G. Morcinka	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
4.	ul. G. Morcinka	specjalistyczna obsługa kotłowni gazowej działającej na potrzeby c.o i c.w.u. budynków	szt.	1
5.	os. G. Morcinka 17C	ocieplenie stropu parteru (wejście od strony admnistracji) z odnowieniem powłoki malarskiej	m <sup>2</sup>	9

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:	20 306,67
Zgodnie z harmonogramem w roku 2019 nie ma konieczności malowania budynków.	

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>73 262,39</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. G. Morcinka 17A	docieplenie ścian budynku	bud.	1
2.	ul. G. Morcinka 17A	wykonanie instalacji antenowej do odbioru naziemnych programów cyfrowych	bud.	1

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>30 957,30</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Kaczyce	uzupełnienie ubytków asfaltów	m <sup>2</sup>	20
2.	Kaczyce - przy placu zabaw	montaż progu podrzutowego z oznakowaniem	szt.	1
			rg	8
3.	Kaczyce	zamknięcie placu kontenerowego	kpl.	1



## SZYBKA POŻYCZKA

KASA W

20  
MINUT

NA UCZCIWYCH ZASADACH

RRSO 20,86%



KASA CENTRUM

JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

ul. Harcerska 1B-CH ul. Rybnicka 6 ul. Węglowa 4  
tel. 32 471 10 07 tel. 32 473 00 82 tel. 32 474 35 87

PAWŁOWICE

ul. Krucza 18  
tel. 32 472 11 11

## MK-Plast Mateusz Krzymyk

Zajmujemy się sprzedażą i montażem:

\*Okien

\*Drzwi

-zewewnętrznych

-wewnętrznych

-wewnątrz klatki

-technicznych

-na starą ościeżnicę

-PPOŻ

\*Bram

\*Rolet

\*Parapetów

Zapraszamy do kontaktu 794-649-127 / 531-774-102

Jastrzębie Zdrój, Wielkopolska 8

NAPRAWA, SERWIS  
piecy gazowych

„Junkersów”

CZYSZCZENIE PRZEGLĄDY KONSERWACJE

Przeгляд 50zł !!!

GAZ-SERWIS Patryk Jasiak

tel: 791 316 536

www.gaz-serwis24.com

Miasto Jastrzębie-Zdrój w partnerstwie  
ze Stowarzyszeniem Wspierania Inicjatyw Gospodarczych  
Delta Partner realizuje projekt:

KROK w przód

W ramach projektu oferujemy między innymi:

- bezpłatne kursy zawodowe (prawo jazdy, operator wózków jezdniowych, spawacz, rachunkowość, księgowość, kucharz, masaż i inne)
- konsultacje z Doradcą zawodowym, Trenerem pracy, Psychologiem, Prawnikiem
- zajęcia integracyjno-kulturalne (wycieczki turystyczne, zajęcia sportowe, wydarzenia kulturalne)

Kto może wziąć udział w projekcie?

Osoby zamieszkałe w Jastrzębiu-Zdroju na obszarach rewitalizowanych:

- Os. 1000-lecia Szeroka,
- Os. Zofiówka z wyłączeniem części ulic,
- Os. Przyjaźń z wyłączeniem części ulic,
- Os. Jastrzębie Górne i Dolne z wyłączeniem części ulic,
- Os. Gwarków,
- Os. Zdrój,
- Soł Szeroka, ul. Gagarina (108, 110, 112, 116).

Jednocześnie te osoby, które spełniają przynajmniej jedną z poniższych przesłanek:

- osoby niepełnosprawne z orzeczeniem
- osoby dorosłe z dzieckiem niepełnosprawnym
- osoby biernie zawodowo oraz bezrobotne zakwalifikowane do tzw. III profilu
- osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej (ustawa z dn. 12.03.2004 r.)
- osoby opuszczające pieczę zastępczą lub zakłady karne
- osoby niesamodzielne
- osoby korzystające z pomocy żywnościowej (PO P2)
- osoby bezdomne lub dotknięte wykluczeniem z dostępu do mieszkań

Kontakt: 503 964 007, 515 875 577, 508 322 276

Koordynator: 663 301 761

www.krok.deltapartner.org.pl

Fundusze Europejskie  
Program RegionalnyRzeczpospolita  
Polska

Śląskie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

515 516 166

**20 tys.**  
rata: 237zł

**KREDYTowy  
ZAWROT  
GŁOWY**

Jastrzębie-Zdr., ul. Mazowiecka 8  
(DH Merkury, wejście główne supermarket Spaar)

DM FINANCE  
OPERATOR BANKOWY

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 18 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 14784,08 zł, całkowita kwota do zapłaty 34242,59 zł, oprocentowanie zmienne 9,9 %, całkowity koszt kredytu 19458,51 zł, (w tym: prowizja bankowa 4188zł, odsetki 14242,59zł, opłata doradczą pobrana przez agenta 1027,92zł), 144 miesięcznych równych rat w wysokości 237,86zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 16 listopada 2018 r. na reprezentatywnym przykładzie

MASZ PROBLEM Z ALKOHOLEM?

chcesz przestać pić?

ANONIMOWI ALKOHOLICY CZEKAJĄ

www.aa.org.pl

infolinia AA: 801 033 242

Pranie  
tapicerki

CLEANERIA

samochodowej i meblowej  
Czyszczenie dywanów

tel. 792 546 812

www.cleaneria.com

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

## OGŁOSZENIE DROBNE

1.Sprzedam kwaciarnię ( 15 m2 + piwnica) wyposażeniem.  
Nieruchomość znajduje się w Jastrzębiu-Zdroju w dzielnicy Szeroka, przy ul. M. Reja 1. Kwaciarnia ma korzystną lokalizację i sąsiaduje z blokami na os. 1000-lecia, znajduje się przy głównej drodze dojazdowej do kopalni Borynia.  
Kontakt: 510 929 988

USUWANIE WGNIECIEŃ  
SAMOCHODOWYCHBEZ LAKIEROWANIA  
PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,

TEL.600 999-999

www.naprawa-wgniecen.eu