

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój,
Żory, Suszec, Kaczyce

LISTOPAD 2015

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2008

www.smnova.pl

BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

Ceny ciepła idą w górę

A było tak miło, gdy w lipcowym biuletynie zaczęliśmy informację o wynikach rozliczenia rocznego od słów: „mamy dla Państwa same dobre wiadomości”.

Teraz jest już mniej przyjemnie, bo zostaliśmy poinformowani o zatwierdzeniu przez Urząd Regulacji Energetyki podwyżki cen dla ciepła produkowanego przez Spółkę Energetyczną „Jastrzębie” w ciepłowniach Moszczenica i Zofiówka. Podwyżki obowiązują od 1.11.2015 r. i nie są małe – średnio o 5,5%, a więc na pewno nie inflacja miała na nie wpływ. Zwróciliśmy się do



Urzędu Regulacji Energetyki o wyjaśnienie przyczyn tak wysokiej podwyżki.

Z pewnością podwyżki wpłyną na wynik kolejnego rozliczenia

rocznego, tymczasem jednak Zarząd nie będzie proponował podwyższenia zaliczek lokatorom. Na pierwsze miesiące zimy powinny wystarczyć za-

liczki gromadzone w miesiącach letnich. Będziemy Państwa informować na bieżąco o bilansie kosztów dostawy ciepła i przychodów w formie zaliczek.

A na pocieszenie – od grudnia 2015 r. obniżamy moc zamówioną dla budynków ocieplonych w 2014 i 2015 roku – 8 budynków w Jastrzębiu, trochę to zrekompensuje skutki podwyżek oraz 12 budynków w Żorach, mieszkańców których nie dotyczą opisane podwyżki, ich portfele powinny więc odczuć obniżenie kosztów.

Zarząd SM „NOWA”



inf. tel. 32 478 71 21

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU

ZAMIEŚĆ U NAS SWOJĄ REKLAMĘ

Zapraszamy wszystkie osoby fizyczne i prawne do ogłaszania się na:

- łamach naszego biuletynu, który jest miesięcznikiem wydawanym w 13 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia-Zdroju, Żor, Suszcy i Kaczyce

- stronie internetowej www.smnova.pl

Mamy konkurencyjne ceny, docieramy do dużej rzeszy czytelników w czterech gminach, a poprzez stronę internetową do wielu odbiorców również z okolic.

Różnorodność zainteresowań oraz grup wiekowych naszych mieszkańców gwarantuje, że każda reklama znajdzie swoich odbiorców.

Skontaktuj się z nami
32/4787121.

Ubezpiecz siebie!

Tak, siebie a nie mieszkanie. Przypominamy uparcie co pewien czas, bo wciąż zdarzają się łzy i narzekanie kogoś, kto zalał kilku sąsiadów i niestety, nie był ubezpieczony.

Nie jest dobrym argumentem na „nieubezpieczanie się” tłumaczenie: „a ja i tak nie mam nic cennego w mieszka-

niu, może się zniszczyć”, bo to wcale nie o nasze mieszkanie tutaj chodzi, lecz o mieszkania naszych sąsiadów. Zdarzają się odszkodowania kilkunastotysięczne za zniszczone meble, tapety, panele, sprzęt elektroniczny.

ciąg dalszy strona 3



WYPRZEDAŻ 2015

EKSPERT POTWIERDZA:
TYLKO TOYOTA



RYBNIK, UL. PROSTA 100, TEL. 32 432 90 40



TOYOTA

ALWAYS A
BETTER WAY

Gratulacje ! Gratulacje ! Gratulacje !

1. Nasza Spółdzielnia jest rówieśniczką obchodzącego jubileusz dwudziestolecia Towarzystwa „Sprawni inaczej” z Jastrzębia-Zdroju. Od samego początku współpracujemy i wspieramy się. Spędziliśmy wspaniałe chwile na corocznie organizowanych przez Spółdzielnię wyjazdach na Piknik Osób Niepełnosprawnych. Z satysfakcją obserwujemy sukcesy prowadzonego przez Panią Elżbietę Kordiak Towarzystwa. Powstało miejsce, gdzie pod-

opieczni i ich rodziny spotykają się z ludźmi służącymi im pomocą, będącymi ich przyjaciółmi w codziennych trudnościach i radościach. Zaszczyceno nas zaproszeniem na uroczystość jubileuszową, która miała miejsce 29 października w Domu Zdrojowym w Jastrzębiu-Zdroju. Niepowtarzalna atmosfera wspólnoty, zaangażowanie i optymizm opiekunów i podopiecznych budzą podziw i szacunek. Gratulujemy sukcesów, życzymy wszystkiego najlepszego.

2. Do grona naszych wieloletnich przyjaciół należą też prowadzone przez Panią Danutę Wilgę Warsztaty Terapii Zajęciowej - obchodzące w tym roku jubileusz piętnastolecia. Tyle samo lat trwa nasza współpraca. To wiele lat wspólnych przedsięwzięć, miłych chwil spędzonych razem. Gratulujemy sukcesów w realizacji wielkiej

misji i życzymy wszystkiego najlepszego pracownikom, opiekunom i uczestnikom Warsztatów. Dziękujemy za zaproszenie na wzruszającą uroczystość w dniu 6 listopada 2015 r. w kinie „Na starówce” w Żorach, uświetnioną pięknym spektaklem „Mały Książę” w wykonaniu uczestników WTZ.



FOTO: M. NAJGIEBAUER UM ŻORY



FOTO: M. NAJGIEBAUER UM ŻORY

3. 5 listopada odbyło się rozdanie nagród konkursu plastycznego pt. „OSIEDLE MOICH MARZEN”. Konkurs był organizowany przez Zarząd Osiedla Gwarków dla dzieci w II kategoriach wiekowych, 3-6 lat i 7-12 lat. Pomysłodawcami konkursu byli członkowie Zarządu - Pani Ewelina Auguścik i Pan Adrian Nalbach. Konkurs miał na

celu rozwijać zdolności plastyczne naszych pociech i kształtować naszą lokalną przynależność do osiedla. Główną nagrodą konkursu był Tablet ufundowany przez Pana Adriana Nalbach - otrzymała go Weronika Szczepaniak za najlepiej wykonaną pracę w konkursie. Pozostali zwycięzcy to:

- grupa wiekowa od 3 do 6 lat:

I miejsce: Amelia Więsek
II miejsce: Amelia Podleżyńska
III miejsce: Karolina Staszewska

- grupa wiekowa od 7 do 12 lat

I miejsce: Emilia Aleksyńska
II miejsce: Karolina Buchta
III miejsce: Paweł Cwiękała

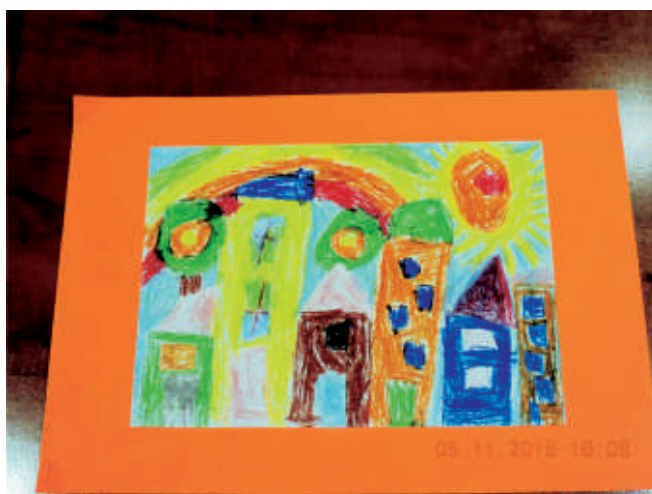
Wyróżnienia: Nelly Merta, Maja Trzemzańska, Oskar Kapuśniak,

Maja Pieter, Wiktoria Pieszko. Pozostałe dzieciaki otrzymały nagrody pocieszenia ufundowane przez Panią Jadwigę Świsz z Koła Emerytów i Rencistów. (Informacja organizatorów). Miło było nam gościć młodych artystów na uroczystości wręczenia nagród, dziękujemy za temat związany ze Spółdzielnią, można pozazdrościć wyobraźni

i rozmachu. Gratulujemy uczestnikom, ich opiekunom i organizatorom konkursu.

Wszystkie prace można jeszcze oglądać na ekspozycji w holu siedziby Spółdzielni przy ul. Wielkopolskiej 5a w Jastrzębiu-Zdroju.

Zarząd SM „Nowa”



WYJAZD Z UL. WIELKOPOLSKIEJ 1-15

Do planu remontów os. Gwarów na rok 2015 wprowadzono zadanie pn.: „Wykonanie projektu wyjazdu do drogi publicznej z budynku przy ul. Wielkopolskiej 1 – 15 w Jastrzębiu-Zdroju”. Firma projektowa wyłoniona w przetargu nieograniczonym przygotowała koncepcję nowej drogi wyjazdowej, ciągu pieszego i miejsc parkingowych. Wykonano koncepcję nowej organizacji ruchu oraz zmieniono lokalizację przejścia dla pieszych. Przygotowana dokumentacja tech-

niczna została przedstawiona do uzgadniania w UM Jastrzębie – Zdrój, jednak przedstawione rozwiązanie nie zostało zaakceptowane. W związku z powyższym oraz z uwagi na konieczność zabezpieczenia lub przebudowy szeregu kolidujących z w/w inwestycją sieci (c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej) odstąpiono od realizacji kompletnego projektu budowlano – wykonawczego.

Dział Techniczny

ciąg dalszy ze strony 1

Ubezpiecz siebie!

Nie ubezpieczyliśmy się bo jesteśmy biedni, nic cennego nie mamy, a będziemy całymi latami spłacać odszkodowanie, które firma ubezpieczeniowa wypłaciła naszym poszkodowanym, bogatym sąsiadom. Tymczasem ubezpieczenie „przy czynszu” to kilkanaście złotych miesięcznie, a obejmuje wiele przypadków, które mogą nam się zdarzyć, ale przede wszystkim gwarantują ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC), czyli za szkody, które wy-

rażymy innym. A w bloku o to nietrudno.

Radzimy też sprawdzić zakres ubezpieczenia tym, którzy kupili mieszkanie na kredyt i wręcz ubezpieczenie było żądaniem banku. Najprawdopodobniej ubezpieczenie to obejmuje wyłącznie to, co jest kredytowane – czyli ściany, okna, podłoga – „skorupa”, bez mebli i sprzętów (bo tego nie obejmuje kredyt) oraz najprawdopodobniej za ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej!

Oby też nie uśpiła Waszej przeczności pozycja „ubezpieczenie zasobów” w specyfikacji opłat za użytkowanie mieszkania. To ubezpieczenie obejmuje wyłącznie części wspólne budynków.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zagwarantuje Wam kwota w pozycji „ubezpieczenie mieszkania” specyfikacji opłat.

Znajdzie się ona w specyfikacji na podstawie indywidualnego ubezpieczenia w jednej z firm ubezpieczeniowych współpracujących ze Spółdzielnią w zakresie pośrednictwa w przekazywaniu comiesięcznych składek ubezpieczeniowych – PZU lub UNIQA. Można też zawrzeć umowę ubezpieczenia z jakąkolwiek inną firmą ubezpieczeniową, ale dopilnujmy aby umowa ta obejmowała **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**.

Dział Ekonomiczny

4	7								
				9	2				4
3				4		5			6
	5	6						9	
			6					8	2
			8		3			7	
		1					8		
7	9						2		
			2		6				

			7	3					
			4			9			
7	2	6							
							2	5	
6				4	1				
1	7	5					9		
2				9			5	7	
	1	9						2	
8			3		6				

1		7				3			
5					7	2			
				1	2			7	
				2	9				
		9					5	2	
		3		8	4				
9					5		8	1	
1		6						5	
6		4						9	

1	9	2							
			7		4				
	8						6	1	
3	6			9					1
				6	7				
							8		3
			2				9	7	8
		3	9	6					
2	5								

	5								
		9			4	7			8
	4				8				3
		7	5			4			
		3	9			1			
		8	1			2			
2			3	7					
1							9	2	
3				9			1		

							5	4	
	1				2		8		
	3	5			8				
		7	2						
		8	1		7				
			4				6	2	
				2			3		1
2	8			1					
9				7					

				4		2			
		7	1	8					
	1	8			9	3			
7						1		3	
			2		4			7	
5		6	8	1					
	6						9		
	9	1							
			9		2		6		

				2	3				
8					4				5
5							1	9	
	2	7							4
			8	4				9	
	9							6	
	7	1							
				6			4		2
				9	5	2			

Zaległości w opłatach lokatorskich

Zadłużenie lokatorów naszej Spółdzielni na dzień 30.10.2015 wyniosło ponad 6,33 mln zł. Jest to kwota niebagatelna, jednakże powinna być oceniana w odniesieniu do naliczanych co miesięcznie lokatorom należności. Miesięczna suma należności za korzystanie z mieszkania w październiku 2015 wynosiła 6,45 mln zł. Zatem procentowy wskaźnik stosunku całkowitej kwoty zaległości do miesięcznych należności lokatorskich na 31.10.2015 wyniósł 98%. Wskaźnik ten w naszej spółdzielni jest stabilny – na 31.12.2006 wyniósł 107%, a na 31.12.2010 - 92%, 31.12.2015 - 97%.

Niepokojące jest, że zadłużenie wzrasta szybciej w grupie lokatorów posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz własność odrębną niż w przypadku lokatorów posiadających inne tytuły prawne do lokalu. Niestety procedury odzyskiwania wierzytelności dla właścicieli są skomplikowane i długotrwałe. Zazwyczaj od uzyskania sądowego nakazu zapłaty do zakończenia egzekucji z dochodów lub majątku upływa dość długi czas. Należy podkreślić, że przy sprawach sądowych, a szczególnie komorniczych, powstają duże koszty sądowe i komornicze, które lokator musi w konsekwencji zapłacić.

Znaczny jest również wskaźnik udziału mieszkań zadłużonych w Suszcu (wszystkich mieszkań 138 z czego 39 posiada zadłużenie przekraczające 1 tys. zł). Jedną z przyczyn jest niewątpliwie odmowa współpracy Gminy Suszec w zakresie dostarczenia lokali socjalnych na eksmisje i zapłaty odszkodowań za brak lokali na eksmisje.

Przypominamy, że wszyscy mieszkańcy, którzy nie przestrzegają terminu wnoszenia opłaty muszą liczyć się z koniecznością uregulowania odsetek. Ustawowy termin zapłaty to 10 dzień każdego miesiąca, jednakże w Statucie naszej Spółdzielni zapisano, iż opłaty powinny być wnoszone najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, na który przypadają. Nie oznacza to, że można zapłaty dokonać ostatniego dnia miesiąca, tylko, że zapłata ma wpłynąć na rachunek bankowy Spółdzielni najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca!

W tym miejscu jeszcze raz informujemy osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej o możliwości skorzystania z pomocy finansowej w formie dodatku mieszkaniowego wypłacanego przez Urząd Miasta czy Gminy (bliższe informacje we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie oraz administracji osiedlowej).

	Budynek	Ilość mieszkań w budynku	0 - 1	1 - 2	2 - 3	3 - 6	powyżej 6	Razem zadłużenie
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ ADM-1	Wielkopolska 2-16	352	38 273,43	18 805,17	12 112,14	27 713,89	89 422,21	186 326,84
	Wielkopolska 1-15	352	42 784,13	22 761,96	17 790,95	40 566,07	97 082,18	220 985,29
	Wielkopolska 17-31	352	32 511,83	17 575,21	11 309,30	23 005,24	56 508,61	140 910,19
	Wielkopolska 35-49	352	43 733,90	22 411,76	17 391,13	26 558,97	30 048,42	140 144,18
	Wielkopolska 53-67	351	39 607,59	19 176,87	14 334,07	33 970,70	86 414,35	193 503,58
	Beskidzka 3-17	80	6 108,65	2 331,61	1 408,09	2 633,28	13 526,65	26 008,28
	Beskidzka 2-16	80	6 633,40	2 482,08	966,19	1 326,49		11 408,16
	Beskidzka 19-33	80	9 672,41	2 098,55	1 338,76	2 948,34	5 740,02	21 798,08
	Beskidzka 18-32	80	8 096,36	3 198,37	2 044,95	3 274,11	6 905,03	23 518,82
	Beskidzka 35-49	80	4 594,87	2 252,37	1 781,56	5 344,68	18 478,15	32 451,63
	Małopolska 1-19	100	12 857,07	6 907,69	5 081,31	8 644,70	46 018,00	79 508,77
	Małopolska 21-39	100	9 458,33	3 614,20	653,54			13 726,07
	Małopolska 41-59	100	9 198,02	3 125,36	2 309,66	2 542,55	2 455,57	19 631,16
	Małopolska 61-79	100	9 596,30	4 869,32	4 253,04	8 591,63	10 179,03	37 489,32
	Małopolska 81-99	100	11 190,88	4 240,49	3 666,51	9 177,11	26 794,60	55 069,59
	Małopolska 101-119	100	5 412,84	1 932,79	948,48	1 474,16	8 645,20	18 413,47
	Wrocławska 1-7	176	14 038,30	4 917,23	3 087,93	4 535,87	7 766,65	34 345,98
	Wrocławska 9-19	264	25 885,48	12 278,78	7 482,82	17 264,83	38 928,93	101 840,84
	Wrocławska 21-31	265	32 279,84	16 553,71	12 245,96	23 844,27	40 833,13	125 756,91
	RAZEM	3 464	361 933,63	171 533,52	120 206,39	243 416,89	585 746,73	1 482 837,16
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ ADM-2	Szkolna 2-20	100	4 726,63	1 477,09	1 390,78	3 228,87	8 787,12	19 610,49
	Szkolna 22-40	100	11 648,20	4 231,15	3 297,76	8 364,93	48 664,27	76 206,31
	Szkolna 42-60	100	6 416,38	1 932,34	767,02	1 431,21	6 634,89	17 181,84
	Szkolna 62-80	100	6 179,29	3 665,95	1 727,49	1 562,00		13 134,73
	Jasna 122-140	100	8 624,82	3 300,93	1 048,54	2 285,53	11 144,73	26 404,55
	Jasna 102-120	100	9 673,02	3 961,78	2 706,06	4 761,03	2 341,75	23 443,64
	Jasna 1-19	100	8 077,59	3 950,45	2 300,90	2 459,46	15 765,33	32 553,73
	Turystyczna 1-3	88	9 301,07	4 458,12	3 890,08	6 405,60	15 530,95	39 585,82
	Turystyczna 2-4	88	7 422,43	4 265,08	3 670,91	9 484,35	33 825,20	58 667,97
	Turystyczna 5-7	88	7 455,43	2 888,81	2 114,58	4 038,89	10 131,59	26 629,30
	Turystyczna 6-8	88	8 975,09	3 041,89	1 277,60	3 045,15	28 207,73	44 547,46
	Turystyczna 10-12	88	10 849,58	3 588,67	2 067,37	2 411,85	1 216,81	20 134,28
	Turystyczna 14-16	88	11 068,95	4 332,99	3 042,47	7 399,23	34 125,21	59 968,85
	Turystyczna 18-20	88	10 812,97	5 247,83	3 437,09	7 162,86	20 291,91	46 952,66
	Turystyczna 22-24	88	7 687,09	2 308,42	1 135,06	540,00		11 670,57
	Turystyczna 26-28	88	11 577,88	5 404,94	3 601,32	9 133,81	42 709,31	72 427,26
	Turystyczna 30-32	88	7 386,10	3 425,82	2 349,64	4 599,47	11 934,61	29 695,64
	Turystyczna 37-47	263	29 555,57	10 842,42	7 502,77	13 304,75	11 072,49	72 278,00
	Turystyczna 51-61	264	21 241,93	9 680,11	6 423,58	9 911,11	25 997,39	73 254,12
	Turystyczna 63-73	264	16 546,60	7 609,00	5 017,31	13 151,25	38 779,18	81 103,34
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ ADM-3	Turystyczna 11-21	264	25 733,62	10 342,33	8 822,03	18 832,50	44 771,47	108 501,95
	Turystyczna 25-35	264	27 128,57	11 554,12	7 959,91	13 598,08	31 587,89	91 828,57
	Katowicka 1-3	88	14 649,68	6 867,79	3 459,21	5 692,08	16 537,57	47 206,33
	Razem	2 987	282 738,49	118 378,03	79 009,48	152 804,01	460 057,40	1 092 987,41
	Wodeckiego 1-5	30	3 158,77	3 108,29	3 108,29	7 601,51	59 830,15	76 807,01
	Wodeckiego 2-4	87	13 909,46	8 927,96	7 793,89	21 018,87	110 294,90	161 945,08
	Wodeckiego 7-19	70	4 528,91	2 583,39	2 583,39	6 821,69	14 382,11	30 899,49
	Malchera 6	10	568,61	568,61	568,61	1 374,97		3 080,80
	Malchera 8	10	2 039,21	1 517,52	1 517,52	4 552,56	4 646,54	14 273,35
	Malchera 1-5	30	3 390,11	1 953,70	1 297,03	1 949,43	1 086,91	9 677,18
	Malchera 7-25	100	6427,45	3307,28	2056,53	2472,64	8362,71	22 626,61
	Malchera 27-41	80	9 304,05	4 756,85	3 403,41	6 772,44	48 198,96	72 435,71
	Ruchu Oporu 4-6	20	1 441,57	444,56	444,56	1 265,12		3 595,81
	Ruchu Oporu 8-10	20	990,69	429,70	429,70	384,03		2 234,12
	Ruchu Oporu 12-14	20	2 362,31	1 050,01	942,37	2 827,11	3 263,17	10 444,97
	Ruchu Oporu 16-18	20	2 390,05	1 194,39	1 024,61	3 073,83	15 727,56	23 410,44
	Ruchu Oporu 1-3	20	2 253,31	1 128,14	535,65	1 341,99	497,92	5 757,01
	Ruchu Oporu 5-7	20						0,00
	Ruchu Oporu 9-11	20	1 000,23	531,83				1 532,06
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ ADM-3	Ruchu Oporu 13-15	20	1 121,64	411,05	411,05	165,86		2 109,60
	Ruchu Oporu 17-19	20	915,02	457,97	457,97	1 373,91	4 597,31	7 802,18
	Ruchu Oporu 21-23	20	2 166,84	2 103,70	1 443,31	3 301,30	11 008,12	20 023,27
	Ruchu Oporu 27-29	20	1 723,39					1 723,39
	Ruchu Oporu 31-33	20	1 679,96	897,33	348,17			2 925,46
	Ruchu Oporu 35-37	20	1 021,75	22,43				1 044,18
	Ruchu Oporu 39-41	20	1 612,82	1 146,93	19,15			2 778,90
	Ruchu Oporu 43-45	20	346,03					346,03
	Os. 1000-lecia 1	60	5 788,75	3 420,51	2 851,00	6 480,44	12 098,87	30 639,57
	Os. 1000-lecia 2	60	5 639,69	3 711,44	2 651,05	4 510,06	26 375,59	42 887,83
	Os. 1000-lecia 4	45	3 518,28	2 375,70	2 226,58	4 211,87	8 415,38	20 747,81
	Os. 1000-lecia 5	44	4 406,96	2 243,15	1 966,61	3 564,77	6 066,62	18 248,11
	Os. 1000-lecia 6	29	2 649,62	1 614,42	1 614,42	4 286,76	24 819,79	34 985,01
	Os. 1000-lecia 7	60	7 400,39	4 805,88	3 549,29	8 096,61	22 837,67	46 689,84
	Os. 1000-lecia 8	60	6 441,00	3 989,79	3 010,38	7 505,16	35 488,75	56 435,08
	Os. 1000-lecia 11	60	7 359,86	5 063,29	4 284,47	11 886,49	68 212,69	96 806,80
	Os. 1000-lecia 21-24	40	4 425,92	2 486,47	2 204,03	6 338,69	38 658,76	54 113,87
	Os. 1000-lecia 25-30	60	7 275,11	2 528,07	1 329,24	3 448,71	11 340,65	25 921,78
	Os. 1000-lecia 31-36	60	4 218,07	2 860,80	1 691,91	3 145,02	16 474,85	28 390,65
	Os. 1000-lecia 37-40	40	2 625,77	1 620,94	793,86			5 040,57
	Os. 1000-lecia 15A	25	3 689,05	2 402,46	2 169,76	5 217,00	13 011,14	26 489,41
	Os. 1000-lecia 15B	35	5 277,53	4 241,76	4 241,76	10 694,07	67 861,69	92 316,81
	Truskawkowa 7-13	23	1 785,16	1 211,47	1 211,47	1 384,69		5 592,79
	Razem	1 418	136 853,34	81 117,79	64 181,04	147 067,60	633 558,81	1 062 778,58

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA
NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”
w Jastrzębiu-Zdroju ogłasza ustny przetarg
nieograniczony na *najem lokalu mieszkalnego*
położonego w Żorach na os. Gwarków 32D/10
– lokal typu **M-4** znajdujący się w **budynku**
V-kondygnacyjnym na **IV piętrze**,
o pow. użytkowej **60,51 m²**.

Celem przetargu jest ustalenie stawki czynszu
za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Cenę wywoławczą stawki czynszu za 1 m²
powierzchni użytkowej **ustala się na 6,00 zł,**
a wadium na 1000,00 zł.

Postąpienie w trakcie licytacji
będzie następowało o 0,50 zł.

Lokal mieszkalny można oglądać po uzgodnieniu
z Administracją nr 5 tel. 32 43-41-901 od
poniedziałku do środy od 7.00 do 15.00, w czwartki
od 7.00 do 16.00 a w piątki 7.00 do 14.00.

Wadium należy wpłacić w dniu przetargu, najpóźniej
pół godziny przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia
przetargu, po uprzednim zapoznaniu się
z Regulaminem przetargu i złożeniem wymaganych od
uczestników oświadczeń w Dziale Organizacyjno-
Samorządowym, pokój nr 1.

Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest
udokumentować posiadanie stałego dochodu
pozwalającego na bieżące regulowanie
czynszu i pozostałych opłat.

Z osobą wygrywającą przetarg zostanie zawarta
umowa najmu na czas nieoznaczony po wpłacie
kaucji zabezpieczającej stanowiącej 12-krotność
wylicytowanego całkowitego czynszu za najem lokalu.
Stawka czynszu nie obejmuje opłat niezależnych
od Spółdzielni (media).
Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia
przetargu bez podania przyczyny.

Przetarg odbędzie się dnia 25.11.2015 r. o godz.
10.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju ul. Wielkopolska 5A.

Bliższych informacji udziela
Dział Organizacyjno-Samorządowy,
tel. 32 47-87-130, 32 47-87-123, 32 47-87-114.

	Budynek	Ilość mieszkań w budynku	0 - 1	1 - 2	2 - 3	3 - 6	powyżej 6	Razem zadłużenie
ŻORY ADM-4	Os. Sikorskiego 26	165	26 169,83	10 088,82	5 999,75	9 015,55	44 075,84	95 349,79
	Os. Sikorskiego 27	132	10 687,77	3 569,68	3 138,18	8 875,64	48 654,81	74 926,08
	Os. Sikorskiego 28	40	4 013,58	2 121,31	899,39	1 510,17	4 226,61	12 771,06
	Os. Sikorskiego 29	60	5 736,01	1 317,82	713,17	2 139,51	6 223,08	16 129,59
	Os. Sikorskiego 30	40	5 576,40	1 555,94	961,67	2 885,00	15 274,66	26 253,67
	Os. Sikorskiego 32	40	4 922,58	1 391,93	1 391,93	2 535,53	15 844,69	26 086,66
	Os. Sikorskiego 32A	40	5 266,08	1 308,82				6 574,90
	Os. Sikorskiego 33	60	5 240,18	2 439,44	2 284,68	5 397,87	9 323,94	24 686,11
	Os. Sikorskiego 34	40	3 535,08	1 328,00	637,49	49,76		5 550,33
	Os. Sikorskiego 35	60	6 926,15	4 043,66	2 361,57	5 283,03	19 202,85	37 817,26
	Os. Sikorskiego 20	100	11 197,78	2 912,47	529,64			14 639,89
	Os. Sikorskiego 21	80	7 932,87	2 488,12	1 148,69	1 892,49	12 573,71	26 035,88
	Os. Sikorskiego 22	100	11 879,23	5 269,61	3 654,93	3 150,01	6 675,19	30 628,97
	Os. Sikorskiego 23	40	5 221,75	1 175,18	782,50	2 347,50	11 530,29	21 057,22
	Os. Sikorskiego 24	132	17 397,23	4 662,72	3 367,77	6 715,71	39 510,65	71 654,08
	Os. Sikorskiego 25	132	20 857,39	11 370,45	8 381,40	13 545,87	21 427,83	75 582,94
	Os. Pawlikowskiego 1	80	4 468,60	1 990,89	1 879,85	3 519,94	7 329,96	19 189,24
	Os. Pawlikowskiego 2	80	6 340,50	2 599,10	1 783,68	3 023,24	4 237,35	17 983,87
	Os. Pawlikowskiego 9	100	8 434,29	4 234,79	1 981,06	3 511,02	7 470,98	25 632,14
	Os. Pawlikowskiego 16	132	14 702,95	7 761,83	5 148,95	8 995,32	1 367,20	37 976,25
	Os. Pawlikowskiego 17	132	12 925,59	7 630,10	5 116,61	11 917,07	27 584,66	65 174,03
	Os. Pawlikowskiego 18	132	12 957,57	5 793,65	4 676,40	9 435,78	21 497,61	54 361,01
	Os. Pawlikowskiego 19	132	15 210,91	5 776,94	3 533,17	7 506,30	29 268,30	61 295,62
	Os. Pawlikowskiego 20	132	15 369,53	6 493,12	5 073,92	8 054,77	42 101,37	77 092,71
	Razem	2 181	242 969,85	99 324,39	65 446,40	121 307,08	395 401,58	924 449,30
SUSZEC	Piaskowa 9	69	10 112,15	8 051,22	7 802,52	20 609,87	175 196,81	221 772,57
	Piaskowa 11	69	9 332,92	6 135,96	5 191,77	14 577,03	136 873,22	172 110,90
	Razem	138	19 445,07	14 187,18	12 994,29	35 186,90	312 070,03	393 883,47
ŻORY ADM-5	Aleje WP 6	60	7 655,16	1 531,90	633,83	1 901,49	3 957,81	15 680,19
	Aleje WP 7	40	2 078,95	1 236,62	906,52	978,67		5 200,76
	Aleje WP 8	60	5 557,73	1 658,70	1 088,19	2 664,06	12 845,74	23 814,42
	Aleje WP 9	40	4 215,98	2 767,33	1 978,62	4 168,75	501,51	13 632,19
	Aleje WP 10	40	3 964,22	1 768,17	1 768,17	3 722,92	6 078,60	17 302,08
	Aleje WP 11	40	2 168,60	1 364,54	1 364,54	2 841,94	28 344,86	36 084,48
	Os. Powstańców 3	220	17 776,24	6 773,00	3 659,46	8 131,66	13 616,65	49 957,01
	Os. Powstańców 4	220	22 155,06	8 857,96	6 396,64	12 988,53	60 590,48	110 988,67
	Os. Powstańców 5	80	3 669,54	1 775,58	1 148,22	2 074,74	4 177,63	12 845,71
	Os. Powstańców 6	80	7 302,39	1 505,16	605,47	1 816,41	16 007,75	27 237,18
	Os. Powstańców 7	176	17 667,81	6 440,22	4 580,81	9 413,39	49 010,48	87 112,71
	Os. Powstańców 8	80	8 115,80	2 598,36	1 933,07	3 347,46	10 359,94	26 354,63
	Os. Powstańców 9	80	4 126,05	1 534,54	748,97	1 788,58	8 798,82	16 996,96
	Os. Powstańców 10	176	17 096,27	7 824,03	3 363,49	6 247,76	8 243,69	42 775,24
	Os. Powstańców 11	120	9 769,50	3 943,01	1 907,16	3 992,04	14 820,43	34 432,14
	Os. Powstańców 12	120	9 110,77	4 738,66	2 648,72	5 377,60	62 496,97	84 372,72
	Os. Powstańców 13	176	25 580,27	12 614,91	7 752,23	15 368,87	48 624,15	109 940,43
	Os. Powstańców 14	60	5 221,69	2 328,63	2 122,68	5 548,72	3 857,93	19 079,65
	Os. Powstańców 15	60	6 961,77	3 317,28	2 369,20	6 176,82	19 806,37	38 631,44
	Os. Powstańców 16	60	5 155,73	3 347,35	1 246,95	1 151,99		10 902,02
	Os. Powstańców 17	60	6 960,77	1 929,26	1 004,61	1 510,51		11 405,15
	Kościuszki 1	23	770,08	231,09	231,09	693,27	313,01	2 238,54
	Szeptyckiego 1-3	10	1 654,94	583,92	583,92	1 751,76	2 557,49	7 132,03
	Szeptyckiego 7	5	984,98	443,93	112,37			1 541,28
	Garncarska 9-13	36	3 392,40	1 586,04	873,50	961,39	364,50	7 177,83
	Garncarska 15-19A	33	4 169,25	1 881,51	1 321,46	3 196,45	41 044,66	51 613,33
	Os. Gwarków 18	40	3 380,83	1 575,63	1 047,68	3 143,04	8 232,69	17 379,87
	Os. Gwarków 20	40	7 299,36	2 909,82	2 217,56	3 124,85	34 293,92	49 845,51
	Os. Gwarków 28	36	4 128,81	1 923,73	1 302,77	2 545,93	20 267,04	30 168,28
	Os. Gwarków 30	40	3 038,07	1 174,42	294,60			4 507,09
	Os. Gwarków 32	40	4 939,91	2 207,61	1 346,12	3 245,01	59 573,95	71 312,60
	Os. Gwarków 34	40	5 973,76	4 088,68	3 008,22	8 610,63	26 057,59	47 738,88
	Razem	2 391	232 042,69	98 461,59	61 566,84	128 485,24	564 844,66	1 085 401,02
KACZYCE	G. Morcinka 17	59	12 794,59	8 690,54	6 670,95	12 982,81	52 256,97	93 395,86
	G. Morcinka 17A	70	11 113,36	8 317,82	6 807,89	13 153,35	49 184,15	88 576,57
	G. Morcinka 17B	51	8 348,72	7 071,55	6 473,09	15 085,93	76 482,46	113 461,75
	Razem	180	32 256,67	24 079,91	19 951,93	41 222,09	177 923,58	295 434,18
SM "NOWA"		12 759	1 308 239,74	607 082,41	423 356,37	869 489,81	3 129 602,79	6 337 771,12

Okazja! Przetarg na najem lokalu mieszkalnego

Szanowni Państwo!
Po raz pierwszy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” organizowany jest przetarg **na najem lokalu mieszkalnego**. Do tej pory wolne lokale mieszkalne

sprzedawaliśmy w drodze przetargu za cenę rynkową. Na przestrzeni 20 lat naszej działalności spotykaliśmy się czasem z Państwa pytaniami czy mamy w ofercie Spółdzielni lokale na

wynajem, nie każdego bowiem stać na kupno mieszkania nawet względnie taniego, do remontu. Dlatego też informujemy, że obecnie właśnie taką ofertę posiadamy. Ogłoszenie powyżej

zawiera szczegóły.

Ponieważ taki przetarg organizujemy po raz pierwszy, chcemy przybliżyć Państwu tę procedurę.

Najważniejsze informacje związane z przetargiem.

Co jest celem przetargu?
Celem przetargu jest ustalenie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Jakich formalności należy dopeł-

nić by uczestniczyć w przetargu?

W dniu przetargu należy zgłosić się do Działu Organizacyjno-Samorządowego pokój nr 1, wpłacić wadium w wysokości 1000 zł, przedłożyć dokument potwierdzający posiadanie stałego dochodu, pozwalającego na bieżące regulowanie czynszu i pozostałych opłat; zapoznać się z regulaminem przetargu i o wyznaczonej godzinie przejść do sali wskazanej przez pracownika Spółdzielni.

Jak przebiega procedura przetargowa?

Na salę, na której odbywa się przetarg wchodzi wszyscy uczestnicy, którzy wpłacili wadium czyli 1000 zł. Przetarg prowadzi komisja przetargowa w składzie 3 osób a nad prawidłowością przebiegu przetargu czuwa również członek Rady Nadzorczej.

Postąpienie, czyli kwota o jaką należy podwyższać cenę wywoławczą stawki czynszu to 0,50 zł, licytację kończy trzecie ogłoszenie ostatniej najwyższej oferty cenowej.

Jakie prawo uzyskuje się wyniku tej procedury?

Najem na czas nieoznaczony.

Czy istnieje ryzyko straty wadium w przypadku nie wygrania przetargu?

Nie. Osoby, które uczestniczyły

w przetargu i zostały przelicytowane, zaraz po zakończeniu przetargu otrzymują zwrot pieniędzy. Wadium osoby, która wygrała przetarg zostaje zaliczone na poczet kaucji.

Osoba, która wygrywa przetarg ma 14 dni na uregulowanie kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotnego czynszu, jeżeli tego nie uczyni - wadium przepada.

Jakie koszty ponosi osoba wygrywająca przetarg?

Zawierając umowę po wygranym przetargu, Lokator zobowiązany jest wpłacić 12-krotny czynsz stanowiący kwotę kaucji zabezpieczającej. Przypominamy, że na poczet tej kaucji zaliczone jest wadium w wysokości 1000 zł.

Jak wyliczyć taką kaucję?

Zażółmy, że w wyniku postępowania przetargowego wylicy-

towana stawka czynszu będzie wynosiła 6,50 zł, wówczas wykonujemy następujące wyliczenie: $6,50 \text{ zł (wylicytowana stawka czynszu)} \times 60,51 \text{ m}^2 \text{ (powierzchnia użytkowa lokalu)} \times 12 = 4\,719,78 \text{ zł}$.

Po wpłacie kaucji zabezpieczającej, Zarząd zawiera z oferentem wygrywającym przetarg umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Jak będą kształtowały się miesięczne opłaty za przedmiotowy lokal?

Lokator będzie zobowiązany wpłacać czynsz zgodnie z wylicytowaną stawką, czyli przy założeniu, że wylicytowana stawka to 6,50 zł, mnożymy ją przez powierzchnię lokalu czyli 60,51 m² i otrzymujemy 393,32 zł.

Niezależnie od stawki czynszu wylicytowanej w drodze przetar-

gu, najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za media (centralne ogrzewanie, woda, wywóz nieczystości), których wysokość określi umowa najmu.

Łącznie szacunkowo miesięcznie opłaty za przedmiotowy lokal mogą kształtować się na poziomie 700 -800 zł.

Dlaczego warto uzyskać prawo najmu lokalu od Spółdzielni?

Przed wszystkim uzyskują Państwo lokal o uregulowanej sytuacji prawnej.

Z Lokatorem zawierana jest umowa na czas nieoznaczony, co w przypadku regularnych wpłat za mieszkanie, daje gwarancję stabilizacji i bezpieczeństwa.

Uzyskanie prawa najmu jest godną rozważenia alternatywą dla osób, które szukają mieszkania,

ale nie mogą lub nie chcą brać kredytu na zakup mieszkania i przez wiele lat spłacać z tego tytułu wysokich rat. Wprawdzie nie mają Państwo własności lokalu, ale też nie ma tak wysokich finansowych obciążeń.

Dodatkowo informujemy, że dokumentację przygotowuje Spółdzielnia i czuwa nad prawidłowością całego procesu.

Na naszej stronie internetowej znajduje się Regulamin przetargu na najem lokalu mieszkalnego.

W celu uzyskania bliższych informacji prosimy o kontakt z Działem Organizacyjno-Samorządowym pokój nr 1 tel. 47 87 114.

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

Fundusz celowy

We wrześniu Rada Nadzorcza podpisała uchwałę o **zniesieniu stawek odpisów dodatkowych na fundusz remontowy tzw. fundusz celowy**, dla kolejnych budynków, w których zakończyła się spłata remontów tj. wymiany balustrad balkonowych lub ocieplenia ściany frontowej. Dotyczyła ona budynków w Jastrzębiu - Zdroju przy:

- ul. Beskidzkiej 18 – 32 – remont balustrad balkonowych,
- ul. Turystycznej 14 – 16 – remont balustrad balkonowych,

Na październikowym posiedzeniu Rada Nadzorcza podpisała kolejną uchwałę obejmującą 5 budynków na terenie Żor tj. na:

- os. Powstańców Śl. 10, gdzie zakończyła się spłata remontu elewacji frontowej,
- os. Powstańców Śl. 12, 15, 16 i 17, w których zakończyła się spłata remontu balkonów.

Należy podkreślić, że na spłatę remontów oprócz funduszu celowego składają się również odpisy z funduszu remontowego, z dodatkowych rodzajów działalności (nadwyżka bilansowa, pożytki z nieruchomości, stawka na fundusz remontowy lokatorów nie będących członkami spółdzielni) oraz dotacje unijne. Dotacje unijne przyznane na wszystkie remontowane dotychczas budynki pozwoliły przyspieszyć spłatę, co z kolei przyczyniło się do tego iż **mieszkańcy os. Powstańców Śl. budynków 12,**

15, 16 i 17 zakończyli opłatę na fundusz celowy już po 3 latach a nie jak było przewidziane w referendum dopiero po 10 latach.

Na listopadowe posiedzenie Rady Nadzorczej przygotowana jest uchwała o zniesieniu stawek odpisów na fundusz celowy dla budynków w Jastrzębiu -Zdroju przy:

- ul. Wielkopolskiej 35-49,
 - ul. Wielkopolskiej 53-67,
 - ul. Beskidzkiej 2-16
- oraz w Żorach na:
- os. Sikorskiego 23,
 - os. Pawlikowskiego 20.

Nadmieniamy, że całkowite rozliczenie remontów nastąpi po zakończeniu spłaty kredytów i rozliczeniu rzeczywistych odsetek od kredytów i kosztów kredytów, a ewentualne różnice zostaną rozliczone w funduszu remontowym nieruchomości i pokryte bieżącymi wpływami na fundusz remontowy tych nieruchomości.

W związku z powyższym nie ma uzasadnienia dla kontynuacji naliczania odpisu dodatkowego na fundusz celowy, który był skalkulowany dla konkretnego, zakończonego i spłaconego już zadania.

Wszystkie, do tej pory podjęte uchwały dotyczące m.in. funduszu celowego można znaleźć na stronie internetowej spółdzielni www.smnowa.pl.

Dział Techniczny
Katarzyna Bykowska



ul. Beskidzka 18-32



ul. Turystyczna 14-16



Powstańców Śl. 10



Powstańców Śl. 12



Powstańców Śl. 15



Powstańców Śl. 16

ZAPROSZENIE

W roku ubiegłym rozpoczęliśmy konkurs dla mieszkańców zainteresowanych nie tylko ogrodami i otoczeniem budynków, ale mających też inne „zdolności”. Ten konkurs to „Konkurs na najładniejszą dekorację świąteczną balkonu”, który cieszył się dużym zainteresowaniem dlatego też postanowiliśmy go kontynu-

ować. A że czas nieubłagany pędzi do przodu szybkim krokiem zbliżamy się do magicznych świąt Bożego Narodzenia. W tym właśnie okresie, a więc do 22 grudnia czekamy na Wasze zgłoszenia pięknie udekorowanych balkonów podkreślających radość, ciepło i magię tych świąt. ZAPRASZAMY.

REGULAMIN

Konkursu na najładniejszą dekorację świąteczną balkonu w zasobach SM „NOWA”

1. Organizatorem konkursu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” w Jastrzębiu -Zdroju.
2. Konkurs polega na wykonaniu najciekawszej dekoracji świątecznej balkonu w budynku wielorodzinnym.
3. Prace oceniane będą przez komisję w skład której wchodzi członek Rady Nadzorczej oraz wyznaczony pracownik z każdej administracji.
4. Patronat nad konkursem na najładniejszą dekorację świąteczną balkonu obejmuje Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”.
5. Konkurs trwa do 31 grudnia 2015 r.
6. Do udziału w konkursie zgłaszają się indywidualni mieszkańcy.
7. Zgłoszenie udziału w konkursie nastąpi na podstawie „Wniosku – zgłoszenia”.
8. Zgłoszenie o przystąpieniu do konkursu uczestnicy składają w Spółdzielni Mieszkaniowej lub w swojej administracji do dnia 22.12.2015r.
9. Komisja konkursowa wyłoni najciekawszą dekorację świąteczną balkonu biorąc pod uwagę następujące kryteria:
 - oryginalność pomysłu,
 - estetykę wykonania,
 - ogólną prezentację.
10. Zespół przedłoży organizatorowi sprawozdanie i wnioski z przeprowadzonej kontroli balkonów zgłoszonych do konkursu do zatwierdzenia i przyznania nagród uczestnikom.
11. Efekty prac ocenianych w ramach konkursu są nagradzane nagrodami rzeczowymi.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo zmiany regulaminu w trakcie trwania konkursu.



WNIOSEK – ZGŁOSZENIE DO KONKURSU

NA NAJŁADNIEJSZĄ DEKORACJĘ ŚWIĄTECZNĄ BALKONU

1. Zgłoszenia dokonuje się w poszczególnych Administracjach i w siedzibie Spółdzielni w Dziale Eksploatacji pokój nr 3.
2. Zgłoszenie obejmuje indywidualne zgłoszenie mieszkańca.
3. Zgłoszenia można dokonać do 22.12.2015 r.
4. Regulamin konkursu można odebrać w dyrekcji Spółdzielni, poszczególnych Administracjach oraz zostanie wydrukowany w Spółdzielczej gazetce.

ZGŁOSZENIE

Indywidualne:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Nr telefonu

NAPRAWA PRALEK AUTOMATYCZNYCH



Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049

Jastrzębie-Zdrój

NOWA

ZESPÓŁ REDAKCYJNY:

REDAKTOR NACZELNY

Barbara Dziuba

RADA REDAKCYJNA

Władysław Dydo

Leszek Ranecki

Jolanta Grzyb

Michał Miłek

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWA”
UL. WIELKOPOLSKA 5 A
44-335 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE
PRZEZ PRACOWNIKÓW
I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH
ORAZ ARTYKUŁÓW SPONSOROWANYCH
SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI

USUWANIE WGNIECIEŃ SAMOCHODOWYCH BEZ LAKIEROWANIA

PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,
TEL. 600 999-999
www.naprawa-wgniecen.eu

Pranie
tapicerki

samochodowej i meblowej
Czyszczenie dywanów

tel. 792 546 812
www.cleaneria.com



SKUP
SAMOCHODÓW
660-476-276

Zamieść
u nas
Reklamę!

Więcej inf. tel.
32 478 71 21

Centrum Onkologii-Instytut
im. M. Skłodowskiej-Curie
w Gliwicach zaprasza na
bezpłatną cyfrową MAMMOGRAFIĘ
Panie w wieku od 50 do 69 lat
(roczniki: 1946-1965)

Bez zapisów! Wybór dnia dowolny.
Informacje tel.: 32 278 98 96



Miejsce i terminy postoju mammobusu IO Gliwice:

ŻORY – RYNEK
4 GRUDNIA w godz.: 8.30-15.30
7-8 GRUDNIA w godz.: 10.00-17.00

Prosimy pamiętać, aby zabrać ze sobą **dowód osobisty** oraz **zdjęcia z poprzedniej mammografii** – jeżeli była wykonana poza gliwickim Centrum Onkologii.

Od 2014 roku, mammobus gliwickiego Centrum Onkologii wyposażony jest w najnowszej generacji cyfrowy mammograf Mammomat Inspiration, pozwalający uzyskać najwyższą jakość obrazu stosując bardzo niską dawkę promieniowania. Poprawił się również komfort podczas badania dzięki doborowi ucisku w zależności od wielkości i struktury piersi. Zastosowana w aparacie cyfrowa technologia pozwala uzyskać wysoką jakość obrazu piersi oraz cyfrową archiwizację, co ułatwia lekarzowi porównanie wyniku z wcześniejszą mammografią i precyzyjny opis badania.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY

Wlepia- ny kierowcy	Kaszka dla dzieci	Ogół zwierząt	Sto arów	Składnik gazu ziemnego	Nudna przemo- wa
Przetwór owocowy	Weksel dłużnika	Rezystor	Kapitał w banku		
►		Nara- miennik		7	
„Talerz” na dach	Zupa na zakwasie Znoj	2	15	Siódme wylewa- ne	
►		Narzę- dzie chirurgi- czne			
Działko wodne			Bywa szarpana Harcers- ki alarm		
Roger, reżyser franc., ur. 1928	Obuwie sporto- we	Kraj z Tehera- nem	Składa się z atomów	Brzeg, skraj	Skok do wody
14		13	Zamek błyska- wiczny	Roślina jak lina Ni dla chemika	6
Rozbój- nik morski	11	Pomoc Żona radzy		Jajo jedwab- nika	Smok latający
►			Kołująca woda Cezary Pazura	12	Golf lub poker Obramo- wanie
Informa- cje, fakty		9	Hans, wspólni- cator da- daizmu		Gwizdzą- cy ptak
►		Kolce na butach taternika		Minister- ski atrybut	
Entuzjas- ta, sym- patyk		1	Dawny zarządca folwarku	5	
Afrykań- ski dra- pieżnik; likaon		Poranna zbórka oboza		3	Okienko banko- we
		8			

Litery z ponumerowanych pól, w każdym diagramie osobno, tworzą rozwiązanie -
Tytuł filmu, którego reżyserem był David Lynch

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

WEŹ
**WYGODNY
KREDYT**
GOTÓWKOWY
U NAS NAJTANIEJ



Potrzebujesz wygodnego kredytu,
który w prosty sposób
sfinansuje Twoje bieżące wydatki?
Zapraszamy do naszych placówek.

bsjastrzebie.pl
facebook.com/bsjastrzebie



Bank Spółdzielczy
w Jastrzębiu Zdroju
ZAŁOŻONY W 1897

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju
ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe
przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

PROponujemy WYNAJEM:

- dużego lokalu w **Jastrzębiu-Zdroju** – jego zalety:
położenie – w centrum przy **ul. Mazowieckiej 4**, w pawilonie wolnostojącym, dogodny dojazd, dostęp do miejsc parkingowych;
wielkość- 221,21 m² powierzchni użytkowej, jedno duże pomieszczenie wraz z pomieszczeniami biurowo-sanitarnymi, lokal posiada wyremontowany dach, ocieploną i wyremontowaną elewację; wymienione okna i drzwi wejściowe;
przeznaczony na różnorodną działalność, możliwość własnej aranżacji.
- lokalu w **Jastrzębiu-Zdroju** przy **ul. Małopolskiej 40** o pow. użytkowej 72,17 m² usytuowanego na parterze w pawilonie wolnostojącym z dostępem do węzła sanitarnego z przeznaczeniem np. na magazyn
- dwóch lokali w **Jastrzębiu-Zdroju** na os. 1000-lecia przy **ul. Reja 6** o pow. użytkowej 16,96 m² oraz 37,85 m², usytuowanych na I piętrze w pawilonie wolnostojącym (Dom Kultury) z dostępem do węzła sanitarnego.

Oraz :

- lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej 21 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:
 - Jastrzębie - Zdrój ul. Wielkopolska 49, 61**
 - Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25, 57**
 - Żory os. Powstańców Śl. 4 a, 4 e.**
- lokalu na parterze w budynku mieszkalnym w **Kaczycach** przy **ul. G. Morcinka 17**, o powierzchni 89,06 m² z przeznaczeniem np. na magazyn.

Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym
tut. Spółdzielni - tel. 32/4787145.