

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój,
Żory, Suszec, Kaczyce

LIPIEC 2015

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2008

www.smnowa.pl

BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

PRZYGOTOWUJEMY ROZLICZENIA *rocznych kosztów ogrzania budynków*

Mamy dla Państwa same dobre wiadomości:

1. Zima znów była lekka, bardzo podobna do poprzedniej. Jak można się było spodziewać – zużycie ciepła było niskie, porównywalne z ubiegłorocznym.
2. W związku z powyższym wyniki porównania rocznych kosztów ogrzania budynków z naliczonymi ich mieszkańcom zaliczkami są korzystne – we wrześniu będziemy zwracać spore nadwyżki zaliczek, podobnie jak w ubiegłym roku.
3. Na nowy sezon dostawcy ciepła zapowiadają więcej obniżek cen niż podwyżek, więc nie będziemy we wrześniu podwyższać zaliczek, a w części budynków, w których uzyskano wyjątkowo duże oszczędności ciepła (wyższe niż 17%) we wrześniu zaliczki nawet obniżymy.



Wspominając minioną zimę przypominamy sobie też o grudniowym pożarze w elektrociepłowni Zofiówka. Mieliśmy obawy, ale producent szybko wznowił dostawę wykorzystując inne źródła ciepła, a o otrzymane za niedogrzanie mieszkań bonifikaty zmniejszyliśmy koszty, które z Państwem teraz rozliczamy. Cieszymy się, że oczekiwane efekty przyniosły wszystkie ocieplenia przeprowadzone w 2014 roku. Mieszkańców ocieplonych budynków, oprócz zmniejszenia zużycia ciepła, które wpłynęło na obniżenie kosztów podlegających rozliczeniu, czeka dodatkowy bonus w formie obniżenia zapotrzebowania na ciepło w kolejnym i następnych sezonach, co wiąże się z dodatkowym obniżen-

niem kosztów stałych (niezależnych od zużycia).

O tym trochę więcej w kolejnych numerach naszego biuletynu, w których tradycyjnie analizujemy koszty wybranych budynków i efekty naszych działań termomodernizacyjnych. Dziś oprócz szczegółowych tabel sporządzonych jak zwykle osobno dla budynków rozliczanych wg powierzchni i wg podzielników, do analizy których gorąco zachęcamy, zamieszczamy trochę danych dotyczących zasad wykonania rozliczeń za okres od 1.06.2014 r. do 31.05.2015 r. Zasady te wynikają z ustawy prawo energetyczne (art. 45a) oraz regulaminu obowiązującego w naszej Spółdzielni, nie różnią się zasadniczo od przyjętych w poprzednim rozliczeniu ze względu

na porównywalne wielkości kosztów podlegających rozliczeniu.

Koszty ogrzania wszystkich budynków mieszkalnych zarządzanych przez SM „Nowa” wyniosły w okresie od 1.06.2014 do 31.05.2015 r. 21 814 443,09 zł i były wyższe od ubiegłorocznych zaledwie o 3,23% i to nie z powodu zużycia, które było niemal identyczne z ubiegłorocznym, a moc zamówiona nawet niższa, lecz wyłącznie z powodu wzrostu cen producentów i dostawców.

W budynkach bez podzielników rozliczenia indywidualne wykona Dział Ekonomiczny spółdzielni i uwzględni wynik w kartotece każdego mieszkania we wrześniu. Należność za wrzesień będzie też uwzględniała nową zaliczkę na

pokrycie kosztów, które powstaną w okresie od 1.06.2015 r. do 31.05.2016 r. Ta nowa zaliczka będzie w tej samej wysokości co w sierpniu lub niższa, wyższych nie będzie. Oczywiście na początku roku 2016 wykonamy dodatkowe analizy rzeczywistych kosztów i gromadzonych zaliczek. Gdyby zima okazała się ostrzejsza od przewidywanej, trzeba będzie podwyższyć zaliczki. Na podstawie danych w tabeli możecie Państwo sami spróbować wyliczyć wynik (nadpłatę) oraz nową zaliczkę dla swojego mieszkania, mnożąc powierzchnię swojego mieszkania przez stawkę odpowiedniej kolumny (wynik i zaliczka) i „linijce” dotyczącej swojego budynku.

ciąg dalszy strona 2

**Zamieść
u nas
Reklamę!**

inf. tel. 32 478 71 21

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU**

ZAMIEŚĆ U NAS SWOJĄ REKLAMĘ

*Zapraszamy wszystkie osoby fizyczne
i prawne do ogłaszania się na:*

- *łamach naszego biuletynu, który jest miesięcznikiem wydawanym w 13 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia-Zdroju, Żor, Suszcy i Kaczyce*

- *stronie internetowej www.smnowa.pl*

Mamy konkurencyjne ceny, docieramy do dużej rzeszy czytelników w czterech gminach, a poprzez stronę internetową do wielu odbiorców również z okolic. Różnorodność zainteresowań oraz grup wiekowych naszych mieszkańców gwarantuje, że każda reklama znajdzie swoich odbiorców.

**Skontaktuj się z nami
32/4787121.**

NOWY AURIS

Zachwyca wyglądem.
Zaskakuje wielkością.

PRZEKONAJ SIĘ U NAS

**UL. PROSTA 100, RYBNIK
TEL. 32 432 90 40**



ALWAYS A
BETTER WAY

PRZYJDŹ

Nadpłata pomniejszy należność za wrzesień i następny miesiąc (jeśli przewyższy jednomiesięczną należność). Jeśli lokator ma zadłużenie w opłatach, nadpłata zaliczana jest automatycznie na poczet zaległości. Informacje o kosztach ogrzania budynku i sposobie rozliczenia umieścimy też na tablicach ogłoszeń budynków.

W budynkach z podzielnikami koszty ogrzania budynku rozliczy na lokatorów firma Techem, na podstawie radiowych odczytów wskazań podzielników. Jak zawsze – koszty stałe i koszty ogrzania pomieszczeń nie wyposażonych w podzielniki czyli 50% kosztów całkowitych (w Kaczycach i przy ul. Szeptyckiego 7 w Żorach 70%) rozliczone zostaną proporcjonalnie do powierzchni lokali w budynku, pozostałe 50% (w Kaczycach 30%) według wskazań podzielników. W rozliczeniu indywidualnym uwzględniona zostanie ponadto należność za rozliczenie wynosząca 4,99 zł za jeden podzielnik, a w przypadku budynków, które jeszcze spłacają podzielniki, również kolejna rata za podzielniki. Zaliczki będą ustalane na podstawie kosztów szacowanych tak jak w budynkach bez podzielników ale w trybie indywidualnym. Przypominamy, że mieszkaniac rozliczany wg wskazań podzielników może modyfikować (na podstawie pisemnego oświadczenia) wyliczoną przez komputer zaliczkę, jeśli uważa że lepiej oszacuje spodziewane koszty ogrzania swojego mieszkania. W 2014 r. zamontowano podzielniki, po pozytywnym wyniku sondażu przeprowadzonego przez lokatorów, w czterech budynkach:

- ul. Wrocławska 21 – 31 w Jastrzębiu
- ul. Małopolska 61 – 79 w Jastrzębiu
- os. Powstańców 15 w Żorach
- os. Powstańców 16 w Żorach

Lokatorzy tych budynków będą mieli uwzględnioną w rozliczeniu rocznym pierwszą z pięciu ratę w wysokości 8,35 zł za podzielnik. W rozliczeniu, jak co roku, uwzględnia się współczynniki korygujące niekorzystne położenie mieszkania w bryle budynku (zgodnie z art. 45a ust. 9 ustawy prawo energetyczne). Dzięki odczytom podzielników drogą radiową, bardzo mało jest dziś mieszkań, których nie możemy rozliczyć wg wskazań podzielników. Niestety, są pojedyncze mieszkania, w których nie zamontowano podzielników – wówczas musimy koszt ogrzania takiego mieszkania ustalić ryczałtowo. Stawka kosztu ryczałtowego, obliczanego z uwzględnieniem mocy zamówionej dla budynku i temperatur zewnętrznych w okresie grzewczym, wyniosła 53,97 zł/m² (4,50 zł/m² miesięcznie).

Budynki rozliczane wg powierzchni użytkowej lokalu

Adres	Powierzchnia użytkowa w m ²	Koszty ogrzania budynku		Zaliczki zł/m ²		Suma naliczonych zaliczek w zł	Wynik budynku w zł (7-3)	Wynik zł/m ² (8/2)	Nowa stawka od IX 2015 w zł/m ²
		Całkowite w zł	Koszt zł/m ² /m-c	od VI 2014 do VIII 2014	od IX 2014 do V 2015				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Wielkopolska 2 - 16	19 937,60	730 890,57	3,05	3,23	3,23	772 482,00	41 591,43	2,09	3,23
Wielkopolska 1 - 15	19 977,20	684 322,77	2,85	3,19	3,19	765 096,00	80 773,23	4,04	3,19
Wielkopolska 17 - 31	19 975,56	702 086,53	2,93	3,20	3,20	766 692,00	64 605,47	3,23	3,20
Wielkopolska 35 - 49	19 958,74	758 994,91	3,17	3,28	3,28	785 828,52	26 833,61	1,34	3,28
Wielkopolska 53-67	19 924,24	711 824,89	2,98	3,13	3,13	747 546,00	35 721,11	1,79	3,13
Beskidzka 3-17	4 386,80	176 339,91	3,35	3,68	3,68	193 728,00	17 388,09	3,96	3,68
Beskidzka 2-16	4 383,65	180 858,73	3,44	3,81	3,81	200 208,00	19 349,27	4,41	3,81
Beskidzka 19-33	4 386,80	178 189,49	3,38	3,72	3,72	195 648,00	17 458,51	3,98	3,72
Beskidzka 18-32	4 386,80	181 610,70	3,45	3,45	3,81	195 624,00	14 013,30	3,19	3,81
Beskidzka 35-49	4 386,80	174 365,29	3,31	3,56	3,58	187 824,00	13 458,71	3,07	3,58
Małopolska 1-19	5 462,70	224 298,08	3,42	3,82	3,82	250 680,00	26 381,92	4,83	3,82
Małopolska 21-39	5 462,70	219 344,13	3,35	3,78	3,78	247 812,00	28 467,87	5,21	3,78
Małopolska 41-59	5 462,70	219 984,25	3,36	3,91	3,91	256 476,90	36 492,65	6,68	3,91
Małopolska 81-99	5 462,24	229 890,00	3,51	3,81	3,81	249 468,00	19 578,00	3,58	3,81
Małopolska 101-119	5 462,70	216 595,67	3,30	3,78	3,78	247 800,00	31 204,33	5,71	3,78
Wrocławska 1-7	9 967,12	348 716,48	2,92	3,29	3,29	393 312,00	44 595,52	4,47	3,29
Wrocławska 9-19	14 952,60	520 339,21	2,90	3,36	3,38	605 250,00	84 910,79	5,68	3,38
Szkolna 2-20	5 483,50	177 574,75	2,70	2,90	3,03	197 580,00	20 005,25	3,65	3,03
Szkolna 22-40	5 483,50	188 594,38	2,87	3,12	3,25	211 770,00	23 175,62	4,23	3,25
Szkolna 42-60	5 483,50	197 458,33	3,00	3,20	3,20	210 360,00	12 901,67	2,35	3,20
Jasna 122-140	5 483,50	196 411,67	2,98	3,16	3,28	214 080,00	17 668,33	3,22	3,28
Jasna 102-120	5 483,50	187 274,92	2,85	3,08	3,22	209 460,00	22 185,08	4,05	3,22
Jasna 1-19	5 483,50	195 591,21	2,97	3,20	3,34	217 380,00	21 788,79	3,97	3,34
Turystyczna 11 - 21	14 974,25	598 468,54	3,33	3,81	3,81	684 252,00	85 783,46	5,73	3,81
Turystyczna 25 - 35	14 974,08	535 020,32	2,98	3,27	3,35	599 046,00	64 025,68	4,28	3,35
Turystyczna 1 - 3	4 984,40	183 573,50	3,07	3,49	3,49	208 440,00	24 866,50	4,99	3,49
Turystyczna 2 - 4	4 984,40	187 041,88	3,13	3,62	3,62	216 744,00	29 702,12	5,96	3,62
Turystyczna 5 - 7	5 006,56	185 987,23	3,10	3,93	3,93	236 148,00	50 160,77	10,02	3,62
Turystyczna 6 - 8	5 026,95	153 778,68	2,55	2,84	2,88	172 956,00	19 177,32	3,81	2,88
Turystyczna 10 - 12	4 984,40	202 282,72	3,38	3,86	3,86	230 409,00	28 126,28	5,64	3,86
Turystyczna 14 - 16	4 984,40	182 410,77	3,05	3,46	3,46	206 976,00	24 565,23	4,93	3,46
Turystyczna 18 - 20	4 984,40	177 687,65	2,97	3,28	3,35	199 566,00	21 878,35	4,39	3,35
Turystyczna 22 - 24	4 984,40	184 857,18	3,09	3,40	3,44	204 841,00	19 983,82	4,01	3,44
Turystyczna 26 - 28	4 984,40	178 197,71	2,98	3,33	3,33	198 960,00	20 762,29	4,17	3,33
Turystyczna 30 - 32	5 026,62	157 538,25	2,61	3,24	3,24	195 240,00	37 701,75	7,50	3,06
Turystyczna 37 - 47	14 939,88	523 511,89	2,92	3,28	3,28	588 300,00	64 788,11	4,34	3,28
Turystyczna 51 - 61	14 974,30	513 891,63	2,86	3,25	3,25	583 956,00	70 064,37	4,68	3,25
Turystyczna 63 - 73	14 953,20	489 652,51	2,73	3,08	3,08	553 392,00	63 739,49	4,26	3,08
Katowicka 1 - 3	4 984,40	159 845,92	2,67	2,98	2,98	178 344,00	18 498,08	3,71	2,98
Wodeckiego 1 - 5	1 539,30	47 154,39	2,55	3,00	3,03	55 800,00	8 645,61	5,62	2,99
Wodeckiego 7 - 19	3 591,70	113 652,88	2,64	2,97	3,03	129 990,00	16 337,12	4,55	3,03
Malchera 6	513,10	17 836,17	2,90	3,35	3,38	20 775,00	2 938,83	5,73	3,38
Malchera 1 - 5	1 539,55	47 092,12	2,55	3,01	3,03	55 890,00	8 797,88	5,71	2,98
Malchera 7 - 25	5 386,60	163 170,13	2,52	2,99	3,05	195 707,13	32 537,00	6,04	2,95
Ruchu Oporu 4 - 6	1 210,40	34 932,77	2,41	2,75	2,76	40 065,00	5 132,23	4,24	2,76
Ruchu Oporu 8 - 10	1 083,10	34 404,73	2,65	2,98	3,10	39 930,00	5 525,27	5,10	3,10
Ruchu Oporu 12 - 14	1 210,40	38 432,80	2,65	2,97	3,10	44 580,00	6 147,20	5,08	3,10
Ruchu Oporu 16 - 18	1 210,40	38 432,80	2,65	2,97	3,10	44 580,00	6 147,20	5,08	3,10
Ruchu Oporu 1 - 3	1 083,10	33 317,70	2,56	3,05	3,11	40 170,00	6 852,30	6,33	3,00
Ruchu Oporu 5 - 7	1 083,10	33 317,70	2,56	3,05	3,11	40 170,00	6 852,30	6,33	3,00
Ruchu Oporu 9 - 11	1 083,10	33 317,70	2,56	3,05	3,11	40 170,00	6 852,30	6,33	3,00
Ruchu Oporu 13 - 15	1 083,10	33 317,70	2,56	3,05	3,11	40 170,00	6 852,30	6,33	3,00
Ruchu Oporu 17 - 19	1 083,10	33 317,70	2,56	3,05	3,11	40 170,00	6 852,30	6,33	3,00
Ruchu Oporu 21 - 23	1 179,38	36 321,01	2,57	3,06	3,11	43 776,00	7 454,99	6,32	3,00
Ruchu Oporu 31 - 33	1 083,10	34 216,46	2,63	2,92	3,18	40 530,00	6 313,54	5,83	3,08
Ruchu Oporu 27 - 29	1 083,10	34 216,46	2,63	2,92	3,18	40 530,00	6 313,54	5,83	3,08
Ruchu Oporu 35 - 37	1 083,10	34 216,46	2,63	2,92	3,18	40 530,00	6 313,54	5,83	3,08
Ruchu Oporu 39 - 41	1 083,10	34 216,46	2,63	2,92	3,18	40 530,00	6 313,54	5,83	3,08
Ruchu Oporu 43 - 45	1 210,40	38 243,77	2,63	2,93	3,18	45 300,00	7 056,23	5,83	3,08
Os. 1000-lecia 1	2 554,76	73 575,10	2,40	2,70	2,76	83 949,67	10 374,57	4,06	2,76
Os. 1000-lecia 2	2 554,76	76 466,19	2,49	2,80	2,85	86 868,00	10 401,81	4,07	2,85
Os. 1000-lecia 4	1 878,30	52 743,54	2,34	2,67	2,71	60 786,00	8 042,46	4,28	2,71
Os. 1000-lecia 5	1 878,30	56 189,72	2,49	2,89	2,89	65 143,12	8 953,40	4,77	2,89
Os. 1000-lecia 6	1 266,20	41 656,39	2,74	3,00	3,01	45 713,16	4 056,77	3,20	3,01
Os. 1000-lecia 7	2 504,40	74 479,25	2,48	2,71	2,74	82 092,00	7 612,75	3,04	2,74
Os. 1000-lecia 8	2 504,40	75 080,76	2,50	2,77	2,82	84 312,00	9 231,24	3,69	2,82
Os. 1000-lecia 11	2 554,76	75 374,12	2,46	2,84	2,85	86 778,00	11 403,88	4,46	2,85
Os. 1000-lecia 21 - 24	2 160,26	58 703,76	2,26	2,47	2,73	69 162,00	10 458,24	4,84	2,65
Os. 1000-lecia 25 - 30	3 413,55	92 747,71	2,26	2,47	2,73	109 320,00	16 572,29	4,85	2,65
Os. 1000-lecia 31 - 36	3 412,75	92 717,28	2,26	2,47	2,73	109 275,00	16 557,72	4,85	2,65
Os. 1000-lecia 37 - 40	2 191,60	59 523,70	2,26	2,47	2,73	70 170,00	10 646,30	4,86	2,65
Os. 1000-lecia 15A	750,00	31 385,36	3,49	3,86	4,02	35 892,00	4 506,64	6,01	4,02
Os. 1000-lecia 15B	1 235,55	51 710,78	3,49	3,86	4,02	58 588,55	6 877,77	5,57	4,02
Sikorskiego 26	8 895,26	253 631,57	2,38	3,12	3,12	332 640,00	79 008,43	8,88	2,78
Sikorskiego 27	7 166,06	215 805,99	2,51	3,12	3,12	267 972,00	52 166,01	7,28	2,94
Os. Powstańców Śl. 12	6 575,04	178 634,18	2,26	3,05	3,05	241 626,00	62 991,82	9,58	2,65
Os. Powstańców Śl. 17	3 287,52	94 315,88	2,39	3,37	3,37	133 740,00	39 424,12	11,99	2,80
Os. Gwarków 18	2 287,70	64 681,25	2,36	2,71	2,71	74 340,00	9 658,75	4,22	2,71
Os. Gwarków 20	2 287,70	65 512,75	2,39	2,76	2,76	75 660,00	10 147,25	4,44	2,76
Os. Gwarków 30	2 196,90	57 553,62	2,18	2,75	2,75	72 480,00	14 926,38	6,79	2,55
Os. Gwarków 32	2 196,90	63 053,05	2,39	2,92	2,92	76 332,00	13 278,95	6,04	2,80
Os. Gwarków 34	2 191,65	70 010,55	2,66	3,46	3,46	91 080,00	21 069,45	9,61	3,11
Szeptyckiego 1 - 3	534,72	30 727,29	4,79	4,76	4,76	33 627,84	2 900,55	5,42	4,76
Garncarska 9-13	978,89	48 001,02	4,09	4,64	4,94	57 144,00	9 142,98	9,34	4,78
Garncarska 15-19	958,48	45 664,91	3,97	4,71	5,04	57 073,00	11 408,09	11,90	4,65
Razem	436 427,63	15 228 376,88	2,91			17 220 802,89	1 992 426,01	4,57	

Przypominamy! W budynku rozliczanym na podstawie wskazań podzielników najkorzystniej jest dostosować się do systemu wybranego przez większość lokatorów i udostępnić mieszkanie do montażu termoizolatorów, nawiewników oraz podzielników, to gwarantuje udział w podziale oszczędności.

A te będą na pewno! Szczególnie w budynkach ocieplonych. Jesteśmy ostrożni przy szacowaniu spodziewanych oszczędności, ale efekty kolejnych przedsięwzięć zaskakują nas pozytywnie.

Wielokrotnie podawaliśmy jako sztarndarowe przykłady budynki w Jastrzębiu przy ul. Wodeckiego 2-4 (ocieplona ściana szczytowa i zamontowane podzielniki), ul. Turystyczna 6-8 (ocieplony cały budynek, bez podzielników), sprawdźcie Państwo sami w tabelach jaki jest średni koszt ogrzania w tych budynkach. Oczywiście budynki w Żorach – w większości z podzielnikami i stopniowo ocieplane – biją te rekordy od kilku lat.

Tytuł MISTER ROKU 2014 będzie w naszych tegorocznych analizach nosił budynek przy ul. Wrocławskiej 21-31 – z ocieploną ścianą frontową, regulacją instalacji c.o. i podzielnikami zamontowanymi w 2014 r. Dziś polecamy lekturę tekstu na str. 6, którego autorem jest Pan Henryk Borowiński – członek Rady Nadzorczej – inicjator i organizator referendum oraz sondażu.

Opisane powyżej zasady i parametry przyjęte do rozliczenia okresu od 1.06.2014 r. do 31.05.2015 r. zawarte są w Uchwałach Zarządu Nr 116 z 19.06.2015 r. i Rady Nadzorczej Nr 108 z 24.06.2015 r. (dostępne w siedzibie Spółdzielni i na stronie internetowej).

Następne informacje i analizy w kolejnych wydaniach naszego biuletynu.

Zarząd SM „Nowa”

Budynki rozliczane wg wskazań podzielników kosztów

Adres	Powierzchnia budynku w m ²	Całkowite koszty ogrzania budynku	Średni koszt na 1m ² (3/2)
1	2	3	4
Jastrzębie-Zdrój			
Wrocławska 21 - 31	15 015,20	463 377,24	2,57 zł
Małopolska 61-79	5 462,70	213 900,22	3,26 zł
Szkołna 62-80	5 483,50	145 007,11	2,20 zł
Wodeckiego 2 - 4	4 949,90	124 132,05	2,09 zł
Malchera 8	513,10	18 314,10	2,97 zł
Malchera 27 - 41	4 309,28	132 334,26	2,56 zł
Truskawkowa 7 - 13	1 394,70	44 929,40	2,68 zł
Żory			
os. Sikorskiego 20	5 441,90	136 445,46	2,09 zł
os. Sikorskiego 21	4 353,52	108 157,38	2,07 zł
os. Sikorskiego 22	5 441,90	120 578,57	1,85 zł
os. Sikorskiego 23	2 176,76	57 517,72	2,20 zł
os. Sikorskiego 24	7 363,34	161 701,63	1,83 zł
os. Sikorskiego 25	7 363,35	167 047,17	1,89 zł
os. Sikorskiego 28	2 172,00	68 028,87	2,61 zł
os. Sikorskiego 29	3 616,35	107 992,26	2,49 zł
os. Sikorskiego 30	2 410,90	61 921,44	2,14 zł
os. Sikorskiego 32	2 410,90	62 173,11	2,15 zł
os. Sikorskiego 32 A	2 410,90	60 112,81	2,08 zł
os. Sikorskiego 33	3 616,35	87 685,46	2,02 zł
os. Sikorskiego 34	2 410,90	63 977,13	2,21 zł
os. Sikorskiego 35	3 616,35	89 890,40	2,07 zł
os. Pawlikowskiego 1	4 353,52	116 662,70	2,23 zł
os. Pawlikowskiego 2	4 353,52	112 073,44	2,15 zł
os. Pawlikowskiego 9	5 441,90	122 414,66	1,87 zł
os. Pawlikowskiego 16	7 386,70	160 436,52	1,81 zł
os. Pawlikowskiego 17	7 406,30	175 908,45	1,98 zł
os. Pawlikowskiego 18	7 362,82	171 530,67	1,94 zł
os. Pawlikowskiego 19	7 384,47	166 079,28	1,87 zł
os. Pawlikowskiego 20	7 362,98	176 617,57	2,00 zł
Al. WP 6	3 265,14	79 599,20	2,03 zł
Al. WP 7	2 176,76	60 152,87	2,30 zł
Al. WP 8	3 265,14	86 051,65	2,20 zł
Al. WP 9	2 172,28	52 362,99	2,01 zł
Al. WP 10	2 172,28	49 108,72	1,88 zł
Al. WP 11	2 172,28	46 146,33	1,77 zł
os. Powstańców Śl. 3	12 431,19	320 353,85	2,15 zł
os. Powstańców Śl. 4	12 473,83	285 712,86	1,91 zł
os. Powstańców Śl. 5	4 383,36	98 943,45	1,88 zł
os. Powstańców Śl. 6	4 383,36	96 706,06	1,84 zł
os. Powstańców Śl. 7	9 970,32	232 973,01	1,95 zł
os. Powstańców Śl. 8	4 383,36	103 308,34	1,96 zł
os. Powstańców Śl. 9	4 383,36	99 913,91	1,90 zł
os. Powstańców Śl. 10	9 928,32	229 464,32	1,93 zł
os. Powstańców Śl. 11	6 575,04	153 119,11	1,94 zł
os. Powstańców Śl. 13	9 949,46	264 808,49	2,22 zł
os. Powstańców Śl. 14	3 287,52	82 573,37	2,09 zł
Os. Powstańców Śl. 15	3 287,52	97 343,67	2,47 zł
Os. Powstańców Śl. 16	3 287,52	98 910,05	2,51 zł
Szeptyckiego 7	301,75	14 115,88	3,90 zł
os. Gwarków 28	2 287,65	54 259,96	1,98 zł
Suszec			
Piaskowa 9	2 310,46	48 466,98	1,75 zł
Piaskowa 11	2 321,47	37 906,86	1,36 zł
Kaczyce			
G. Morcinka 17C	2 555,80	78 423,10	2,56 zł
G. Morcinka 17A	2 202,69	77 747,95	2,94 zł
G. Morcinka 17B	2 355,13	52 956,05	1,87 zł
Razem	261 269,00	6 598 376,11	2,10 zł

PROPOZYCJE DO PLANU REMONTÓW NA ROK 2016



W związku z przygotowywaniem planu remontów dla poszczególnych osiedli na rok 2016, prosimy o zgłaszanie propozycji w formie pisemnej do administracji osiedlowej lub do Działu Technicznego SM Nowa do dnia **30.08.2015r.**

UWAGA NA DOMOKRĄŻCÓW !

Docierają do nas informacje o osobach, które powołując się na rzekomą konieczność dostosowania urządzeń gazowych do nowych parametrów paliwa gazowego, próbują nakłonić mieszkańców do zakupu piekcyków i kuchenek gazowych. Przy tym powołują się na uzgodnienia ze Spółdzielnią w kwestii wymiany tych urządzeń. **Szanowni Państwo ta informacja nie jest to zgodna prawdą!** Przestrzegamy przed takimi zakupami. Oczywiście każdy ma prawo sam zdecydować, jednak radzimy przed dokonaniem

zakupów zwrócić uwagę na cenę, okres gwarancji i adres zgłaszania ewentualnych usterek oraz możliwość skorzystania z serwisu. Z doświadczenia wiemy, że niejednokrotnie po dokonaniu zakupu w ten sposób kontakt z firmą nie jest już możliwy. Dlatego jeszcze raz prosimy o rozważę przy podejmowaniu decyzji o zakupach, a w razie wątpliwości o kontakt z właściwą Administracją.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz

15% RABATU
na usługi realizowane w Centrum Medycznym HELIMED w Żorach*

*Regulamin promocji w siedzibie HELIMED

Centrum Diagnostyczne **HELIMED** • ŻORY, ul. Bankowa 2 • www.helimed.pl

TOMOGRAFIA KOMPUTEROWA
REZONANS MAGNETYCZNY
USG
RTG

Nowoczesny sprzęt
Doświadczony personel
Najwyższa jakość

WIDZIMY WIĘCEJ

INFORMACJA I REJESTRACJA
801 98 40 40
dla połączeń stacjonarnych
785 86 87 88
dla połączeń z tel. komórkowych

HELIMED
Diagnostic Imaging

XIII PIKNIK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

PODLESICE 13 CZERWIEC 2015 R. GŁÓWNY ORGANIZATOR SM NOWA Z JASTRZĘBIA – ZDROJU

W tym roku uczestniczyło w pikniku 700 osób z naszego regionu, z naszej Spółdzielni było 176 uczestników.
A teraz zapraszamy do obejrzenia fotoreportażu z tej imprezy.



I. PRZYGOTOWANIA DO PIKNIKU



II. W OCZEKIWANIU NA GOŚCI



KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



SM NOWA WARSZTATY TERAPII ZAJĘCIOWEJ Z ŻOR



SM NOWA TOWARZYSTWO SPRAWNI INACZEJ

III. PRZYWITANIE UCZESTNIKÓW M.IN...



IV. WRĘCZENIE DYPLOMÓW I STATUETEK DLA PREZESÓW SPÓŁDZIELNI ORAZ SPONSORÓW PRZEZ PREZESA RZRSM W KATOWICACH ZBIGNIEWA DURCZOKA



V. CZAS NA ZABAWĘ





VI. CHWILA RELAKSU I POSILENIA



VII. W PIKNIKU UCZESTNICZYŁO 11 SPÓŁDZIELNI



VIII. DOGOTERAPIA



IX. WYSTĘPY UCZESTNIKÓW



X. NAJWIĘKSZA ATRAKCJA PIKNIKU LOSOWANIE 11 ROWERKÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. FUNDATOREM BYŁ POLSKI CZERWONY KRZYŻ. LOSOWAŁ KOORDYNATOR ŚLĄSKIEGO ODZIAŁY PCK DANIEL KUPKA

PODSTAWOWE ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z MELDUNKAMI, MIEJSCEM ZAMIESZKANIA I ADRESEM DO KORESPONDENCJI

Posiadanie kilku lokali nie jest obecnie rzadkością dlatego załatwiając formalności w Spółdzielni wypełniają Państwo druki dotyczące m.in. miejsca zamieszkania czy adresu do korespondencji.

Biorąc pod uwagę fakt, iż są Państwo dysponentami kilku lokali **bardzo ważna staje się kwestia wskazania miejsca zamieszkania i podania adresu, na który mamy wysyłać do Państwa korespondencję.**

Ważne jest także dopilnowanie aktualizowania tych informacji.

Wielokrotnie zadają nam też Państwo pytania dotyczące spraw meldunkowych.

W tym artykule odnosimy się do najczęściej pojawiających się wątpliwości.

1 Czy zameldowanie w mieszkaniu powoduje, że osoba zameldowana ma do niego prawo?

NIE. Zameldowanie w mieszkaniu jest tylko administracyjnym poświadczeniem, że dana osoba przebywa pod wskazanym adresem. Fakt zameldowania osoby w określonym lokalu nie oznacza, że ma ona do tego lokalu tytuł prawny.

2 Czy można wymeldować osobę na stałe zameldowaną, która wyprowadziła się, ale nie wymeldowała się sama?

TAK. Jeśli osoba, która opuściła miejsce stałego pobytu nie dopełniła obowiązku wymeldowania się, organ gminy wydaje decyzję w sprawie wymeldowania tej osoby na wniosek strony (np. właściciela mieszkania) lub z urzędu (jest to tzw. wymeldowanie z trybie administracyjnym).

Należy jednak pamiętać, że jeśli prawo do lokalu przysługuje osobie wymeldowanej, **samo wymeldowanie nie pozbawia jej prawa do lokalu.** Wymeldowanie dotyczy tylko potwierdzenia niezamieszkiwania w danym lokalu.

3 Miejsce zamieszkania a miejsce zameldowania – różnica.

W dokumentacji wypełnianej dla potrzeb różnych instytucji spotykają się Państwo często ze zwrotem „miejsce zamieszkania”. Nie należy go mylić z pojęciem „miejsce zameldowania”. Miejsce zamieszkania to – według kodeksu cywilnego – miej-



scowość, w której dana osoba przebywa z zamiarem pobytu stałego, a więc miejsce, w którym obecnie faktycznie przebywa, bez względu na to gdzie jest zameldowana.

Należy zwrócić również uwagę, że m.in. wg miejsca zamieszkania, a nie zameldowania, ustala się miejscową właściwość sądu w sprawach cywilnych.

4 Jakie są skutki nie powiadomienia Spółdzielni o zmianie adresu dla otrzymywanej korespondencji?

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni doręcza Członkom pisma na adres ostatnio przez nich podany. Członek zobowiązany jest zawiadomić Spółdzielnię o każdej zmianie swojego adresu. **Pisma zwrócone na skutek nie zgłoszenia zmiany adresu lub nie podjęcia w terminie uważa się za doręczone.**

Analogiczne rozwiązanie przewiduje ustawa o ochronie praw lokatorów w stosunku do osób niebędących członkami spółdzielni.

5 Jakie są obowiązki lokatora w zakresie informowania Spółdzielni o liczbie osób zamieszkujących w lokalu?

Informacja o osobach zamieszkujących, a w szczególności o ich liczbie, jest ważna dla prawidłowego ustalenia wysokości opłat za korzystanie z mieszkania – za wywóz nieczystości i konserwację windy, i nie chodzi tylko o wewnątrzspółdzielcze prawidłowe rozliczenie kosztów na wszystkie osoby użytkujące lokal w formie naliczenia opłat lokatorskich.

Ostatnia nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na Spółdzielnię obowiązek składania w imieniu mieszkańców wszystkich budynków wielorodzinnych deklaracji wskazu-

jących liczbę osób zamieszkujących w danej nieruchomości. Deklaracja stanowi podstawę naliczenia przez gminę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i żądania jej uregulowania. Opłata ma więc charakter **podatku lokalnego** i dotyczy jej te same zasady regulowania oraz odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń – w tym braku odpowiedniej aktualizacji liczby osób zamieszkujących w nieruchomości. Prosimy więc o potraktowanie wymogu aktualizacji liczby osób z należytą powagą.

Jeśli osoba zameldowana nie przebywa w mieszkaniu można ten fakt zgłosić w Administracji i wówczas nie będą Państwo wnosić za nią tych opłat, które naliczane są od osoby. Obowiązkiem Lokatora jest zgłaszanie osób zamieszkujących zarówno zameldowanych jak i tych przebywających bez meldunku. Taka informacja jest ważna, jak już wspomnieliśmy, do dokonywania prawidłowych naliczeń opłat, ale również może okazać się decydującą w chwili śmierci najemcy lokalu (czyli osoby zajmującej lokal na podstawie umowy najmu, nie dotyczy to osób, które mają wykupione mieszkanie lub spółdzielcze lokatorskie prawo), bowiem prawo do wstąpienia w stosunek najmu mają osoby wymienione w ustawie pod warunkiem, że **zamieszkiwały** w lokalu do chwili śmierci najemcy.

Pamiętajmy, że w przypadku awarii i innych nagłych zdarzeń losowych informacja o osobach zamieszkujących pomaga skutecznie reagować służbom technicznym i ratunkowym i docierać do wszystkich osób, które mogą być poszkodowane.

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

AKTYWNOŚĆ MIESZKAŃCÓW SM „NOWA”

Mieszkańcy zasobów mieszkaniowych naszej Spółdzielni coraz śmielej wykazują inicjatywę.

Przykładem niechaj będzie osiedle „Staszica” w Jastrzębiu-Zdroju. Jako przedstawiciel w Radzie Nadzorczej wsłuchiwałem się w głosy spółdzielców i poznawałem ich potrzeby. W wyniku wielu sygnałów uznałem, że należy wyzwolić drzemiąca w lokatorach aktywność. Priorytetem była termomodernizacja i estetyka budynków. Zaainspirowałem w 2012 roku akcję docieplenia osiedlowych bloków mieszkalnych. Wystosowałem apel do mieszkańców trzech budynków. Uzasadniłem potrzebę realizacji zadania, potem ankietami sondażowymi zbadałem jaki jest odbiór społeczny, a następnie przedstawiłem mieszkańcom informację Zarządu SM „Nowa” nt. kosztów i proponowanego obciążenia, gromadzenia środków oraz warunków spłaty. Z informacją docierałem do lokatorów, których odwiedzałem w mieszkaniach, natomiast tym których nie zastałem, pozostawiłem informację w skrzynkach pocztowych. Ostatnim etapem były spotkania z wszystkimi mieszkańcami na klatkach schodowych VI pietra. To nie były łatwe, a niekiedy nawet niezbyt sympatyczne rozmowy. Niektórzy mieszkańcy doszukiwali się ukrytych złych intencji, gdyż ostatnio nie jest popularna bezinteresowność. Poprzez apele, ankiety i informacje, jak też w wyniku rozmów i bezpośrednich spotkań, udało mi się przekonać mieszkańców budynku przy ulicy Wrocławskiej 21-31 do przeprowadzenia referendum jesienią 2012r. frekwencja referendalna była dobra. Większość mieszkańców tego bloku – 76,32% opowiedziało się za dociepleniem. W 2014 roku na wiosnę, budynek został docieplony, a elewacja pomalowana. Kolejnym krokiem mieszkańców było założenie podzielników w mieszkaniach. Byłem po wyborach, otrzymując mandat członka Rady Nadzorczej na następną trzyletnią kadencję. Wychodząc naprzeciw inicjatywom, podjąłem się w okresie wakacyjnym przeprowadzenia sondażu wśród lokatorów, czy wyrażą zgodę na poniesienie kosztów

zakup i montażu podzielników ciepła, sugerując w materiałach sondażowych oszczędności zużycia ciepła. Mieszkańcy poprzez maile oraz SMS, oczekiwali mojej wizyty i dopominali się odwiedzin. Większość przyjmowała mnie przyjaźnie, lecz były przypadki odmienne, a nawet upewniano się, czy sprzeciw wobec podzielników został prawidłowo udokumentowany. Sondaż wypadł pozytywnie i na 264 tylko 20 mieszkań w sezonie grzewczym 2014/2015 pozostało bez podzielników. Prognozowałem, że roczne oszczędności dla M-3 wyniosą 270 zł, a faktycznie średnio wyniosły 500 zł, dla mieszkania M-4 miały wynieść 320 zł, a uzyskały przeciętnie 560 zł, natomiast M-5 przy moim założeniu 365 zł oszczędności, dzięki podzielnikom osiągnęły poziom w granicach 700 zł. Łącznie Spółdzielnia we wrześniu zwróci lokatorom budynku kwotę 163 402,76 zł. Najpierw ocieplenie ściany frontowej a następnie montaż podzielników w mieszkaniach przyniosły efekty. Wielki szacunek dla zbiorowej mądrości lokatorów, którzy własne sprawy wzięli we własne ręce. Uwierzyli w swoją podmiotowość i osiągnęli sukces. Wyrażam podziękowanie dla spółdzielców, którzy poświęcili swój czas i włożyli maksimum wysiłku, szczególnie Eugeniusza Pędziwiatra i Dariusza Jeziorskiego, ale także dla wielu innych ludzi dobrej woli, którzy się angażowali i nadal angażują dla naszej małej osiedlowej Ojczyzny.

W związku ze zbliżającym się jubileuszem XX-lecia jest okazją, aby zastanowić się nad praktyczną stroną podmiotowości. Należy uwierzyć, że wszystko zależy od nas samych. A jeśli tak – to trzeba poszerzyć krąg społeczników wokół realizacji konkretnych programów i doprowadzić sprawę do finału. Wtedy w następnym dwudziestolecu będzie się nam żyło tanie i komfortowo.

Henryk Borowiński
Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej SM „Nowa”

PRZEGLĄDY BUDYNKÓW

Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego Art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 i z obowiązującym harmonogramem przeglądów, w roku 2015 zostały przeprowadzone okresowe (roczne i pięcioletnie) przeglądy budynków wielorodzinnych, pawilonów usługowych, garażu oraz przychodni zdrowia, znajdujących się w zasobach zarządzanych przez SM „Nowa”.

Przeglądy budynku miały na celu określenie stanu technicznego elementów budynku takich jak: elewacja, klatka schodowa, stropy, dach, stolarka okienna i drzwiowa, posadzki i podłogi, elementy zewnętrzne budynku (blacharka i obróbki blacharskie, gzymsy, loggie, opaska budynku) oraz instalacje: wodno – kanalizacyjna, c.o., gazowa i elektryczna.

Dodatkowo przegląd pięcioletni wymaga, aby kontrolą zostały objęte również elementy małej architektury tj. place zabaw, chodniki, drogi, schody terenowe, placówki kontenerowe.

Przeprowadzane kontrole pozwalają określić procentowe zużycie elementów budynków oraz instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie

czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Przeglądy budynków przeprowadzane są w celu utrzymania należytego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynków oraz instalacji. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi zostały zapisane w protokołach z przeglądu i zostaną wprowadzone do planu remontów na 2016r. Tegoroczne przeglądy budynków zostały przeprowadzone przez firmę „PROKTER – BUD” z Pszczyny, która została wyłoniona w drodze przetargu.

Kontrola wykazała, iż budynki są w dobrym stanie technicznym i nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania.

Dział Techniczny



Wzmocnienie konstrukcji płyt panwiowych



Odnowiona klatka schodowa



Wejście do budynku



Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej i ocieplone kominy



Instalacje w piwnicy



Plac kontenerowy

PSI PROBLEM POWRACA !

Jak co roku, w okresie letnim kiedy dzieci chętnie korzystają z placów zabaw powraca problem zanieczyszczania piasku przez psy wypuszczane z domu i biegające bez nadzoru, a nawet te (co wyjątkowo bulwersuje) będące pod opieką swoich właścicieli.

Na każdym osiedlu znajdują się miejsca, gdzie można wyprowadzić swojego pupila bez obaw, że będzie dla kogoś przeszkodą, gdzie będzie mógł swobodnie się poruszać i pobiegać. Troskliwy opiekun właśnie w takie miejsca powinien codziennie udawać się ze swoim psem, a nie, jak to się często zdarza wypuszczać go bez opieki lub też wyprowadzać (najczęściej z własnej wygody) jak najbliżej domu zapominając przy tym o posprzątaniu po nim.

Zanieczyszczone trawniki i chodniki przy blokach irytują, ale najbardziej bulwersuje widok psich odchodów na placach zabaw.

Być może nie wszyscy właściciele psów są świadomi, że psie odchody mogą stwarzać zagrożenie epidemiologiczne. Dlatego ponownie o tym słów parę. W odchodach psów występuje wiele drobnoustrojów, które mogą być przyczyną groźnych dla ludzi chorób zakaźnych i pasożytniczych. W psim kale

stwierdzono m.in. występowanie drobnoustrojów będących przyczyną toksokarozy, toksoplazmozy, lambliozy i tasiemczyc, jak również wielu bakteryjnych czynników chorobotwórczych, m.in. Campylobacter, Salmonella i Yersinia.

Przyczyną toksokarozy są larwy pospolitej glisty psiej i kociej. Źródłem zakażenia jest skażona gleba, spożyty pokarm, kontakty z zakażonymi zwierzętami oraz ich odchodami. Najczęściej chorują dzieci, które zarażają się podczas zabaw ze zwierzętami lub w piaskownicach. Larwy można łatwo przenieść do domu na podszewach butów.

Przyczyną toksoplazmozy jest pierwotniak Toxoplasma gondii. Zwierzęta wydają cysty z kałem. Cysty mogą przetrwać w środowisku przez długi czas. Mogą przenosić się na owoce i warzywa, do zbiorników wody pitnej, na ręce (podczas zabawy w piaskownicach).

Mając na względzie bezpieczeństwo naszych najmłodszych mieszkańców po raz kolejny zwracamy się z apelem do właścicieli psów, aby nie wypuszczali swoich pupili bez opieki, wyprowadzali je w miejsca oddalone od budynków, placów zabaw i skwerów, a także aby po nich sprzątały.

Posiadanie psa to nie tylko przyjemność, ale przede wszystkim odpowiedzialność za psa i obowiązki. Obowiązki wynikające z posiadania zwierząt zostały określone przez poszczególne gminy w aktach prawa miejscowego.

Zgodnie z ich zapisami **osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do:**

- dbania o to, aby zwierzęta nie stwarzały uciążliwości lub zagrożenia dla otoczenia,
- wyprowadzania psa na uwięzi, a psa rasy agresywnej lub w inny sposób zagrażającego dodatkowo otoczeniu w nałożonym kagańcu,
- natychmiastowego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp. Obowiązek ten nie dotyczy osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy psów-przewodników lub psów-opiekunów.

Zabrania się natomiast wprowadzania psów i innych zwierząt na tereny piaskownic, wydzielonych placów zabaw dla dzieci,



Plac zabaw

kwietników, fontann itp., oraz pozostawiania psa bez dozoru, jeżeli zwierzę to nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniach zamkniętych albo należycie ogrodzonych.

Za sprawowanie niewłaściwej opieki nad psem oraz za zanieczyszczanie miejsc publicznych, a w szczególności dróg, ulic, placów, ogrodów, trawników służby porządkowe zgodnie z art. 77 i art. 145 Kodeksu wykroczeń mogą właścicieli zwierząt ukarać mandatami:

- do 250 zł za nie sprawowanie należytej opieki nad psem
- do 500 zł za nie posprzątanie po psie

Torebki na psie odchody dostępne są w sklepach zoologicznych, ale można używać także zwykłych to-

rebek jednorazowych. **Mieszkańcy Jastrzębia-Zdroju aktualnie mogą odbierać bezpłatnie torebki w siedzibie Straży Miejskiej przy Al. Piłsudskiego 60, do których dołączone są ulotki zawierające informacje na temat przepisów i obowiązków związanych z posiadaniem zwierząt, lub instrukcje jak zachować się w razie ataku psa i co zrobić będąc przez psa pogryzionym.** Przekazane przez Straż Miejską torebki są dostępne również w siedzibie Spółdzielni.

Woreczki można wyrzucać do komunalnych urządzeń służących do zbierania odpadów, gdy w pobliżu nie ma specjalnych kubłów.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz

USUWANIE WGNIECIEŃ SAMOCHODOWYCH BEZ LAKIEROWANIA

PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,

TEL. 600 999-999

www.naprawa-wgniecen.eu

**SKUP
SAMOCHODÓW
660-476-276**

**Zamieść
u nas
Reklamę!**

**więcej inf. tel.
32 478 71 21**

NAPRAWA PRALEK AUTOMATYCZNYCH



**Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049**

Jastrzębie-Zdrój

**Pranie
tapicerki**



**samochodowej i meblowej
Czyszczenie dywanów**

tel. 792 546 812

www.cleaneria.com

NOWA

ZESPÓŁ REDAKCYJNY:

REDAKTOR NACZELNY

Barbara Dziuba

RADA REDAKCYJNA

Władysław Dydo

Leszek Ranecki

Jolanta Grzyb

Michał Miłek

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWA"
UL. WIELKOPOLSKA 5A
44-335 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE
PRZEZ PRACOWNIKÓW
I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH
ORAZ ARTYKUŁÓW SPONSOROWANYCH
SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie § 51¹ ust. 1 w zw. z § 33¹ ust. 3 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju, Zarząd podejmuje decyzję, że **prawo odrębnej własności do opisanego niżej lokalu mieszkalnego będzie ustanowione z wolnej ręki:**

Żory:

os. Gwarków 32D/10, lokal typu M-4 znajdujący się w budynku V- kondygnacyjnym na IV piętrze, o pow. użytkowej 60,51 m², cena **104.000 zł**. Lokal jest wolny w sensie prawnym. Lokal mieszkalny można oglądać od poniedziałku do piątku od godz. 10.00 do godz. 12.00 po uprzednim uzgodnieniu z Administracją nr 5 tel. 32 43-41-901.

Nabywca prawa do ww. lokali wnosi opłatę w wysokości **242,20 zł**, za wycenę lokalu sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z § 33¹ ust. 3 pkt 2 Statutu Spółdzielni w przypadku wolnej sprzedaży istnieje możliwość negocjowania ceny lokalu mieszkalnego.

Wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego (zgodnie z art. 2 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Zainteresowanych prosimy o kontakt z Działem Organizacyjno-Samorządowym, pokój nr 1 tel. 32 47-87-114, 32 47-87-130, 32 47-87-130.

Koszty ustanowienia odrębnej własności ponosi nabywca.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

PROPONUJEMY WYNAJEM:

- dużego lokalu **w Jastrzębiu-Zdroju** - jego zalety:
 - położenie: - w centrum przy **ul. Mazowieckiej 4**, w pawilonie wolnostojącym,
 - dogodny dojazd, dostęp do miejsc parkingowych;
 - wielkość: - **221,21 m²** powierzchni użytkowej, jedno duże pomieszczenie wraz z pomieszczeniami biurowo-sanitarnym, lokal posiada wyremontowany dach, ocieploną i wyremontowaną elewację,
 - wymienione okna i drzwi wejściowe,
 - przeznaczony na różnorodną działalność, możliwość własnej aranżacji.
- lokalu **w Jastrzębiu-Zdroju** na os. 1000-lecia przy **ul. Reja 6** o pow. użytkowej 16,96 m² usytuowanym na I piętrze w pawilonie wolnostojącym (Dom Kultury) z dostępem do węzła sanitarnego.

Oraz :

- lokali mieszczących się na parterach budynków mieszkalnych, o powierzchni użytkowej 21 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:
 - Jastrzębie - Zdrój ul. Wielkopolska 8**
 - Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 11, 25, 27**
- lokalu w na parterze budynku mieszkalnym **w Kaczychach** przy **ul. G. Morcinka 17**, o powierzchni 89,06 m² z przeznaczeniem np. na magazyn.

Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tut. Spółdzielni - tel. 32/4787145.

OGŁOSZENIA DROBNE

1. Sprzedam mieszkania w Jastrzębiu-Zdroju: typu M-2 (dzielnica Zdrój) i typu M-4 przy ul. Turystycznej. Kontakt: 792 969 95

2. Sprzedam dwie działki budowlane usytuowane pod Warszawą w powiecie mińsko-mazowieckim. Działki są uzbrojone (elektryczność, woda i kanalizacja). Cena działki o pow. użyt. 1 319 m² wynosi 120 000zł, a działki o pow. 0,725 m² - 60 000zł. Kontakt: 32/4702312

ZAPROSZENIE

Zarząd oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu - Zdroju ma przyjemność zaprosić Państwa do wzięcia udziału w organizowanym po raz XXXIV Regionalnym Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, który odbędzie się dnia: **5 WRZEŚNIA 2015 ROKU.**



W tym roku proponujemy Państwu przejazd autokarem pod Szyndzielnię następnie wjazd kolejką do góry skąd pieszo udamy się na metę w Szczyrku do Orlego Gniazda. Trasa przejścia ok. 2 godziny. Prosimy uczestników o dostosowanie ubioru do wędrowki pieszej po górach.

Przed wszystkim pamiętać należy o wygodnym obuwiu, ciepłym i przeciwdeszczowym okryciu.

Organizatorzy zapewniają uczestnikom m.in. gorący posiłek na mecie Złazu w Szczyrku, upominek dla każdego uczestnika, a przede wszystkim dobrą formę aktywnego wypoczynku. SM „Nowa” zapewnia transport dla uczestników Złazu.

Odpłatność od każdego uczestnika Złazu wynosi 45 zł. (30 zł koszt uczestnictwa i 15 zł wjazd kolejką na Szyndzielnię).

Płatne przy zapisie.

Zainteresowanych informujemy, że zgłoszenia uczestnictwa przyjmowane są do 03.08.2015 r. w siedzibie Spółdzielni w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 5A pokój nr 24 w godzinach od 7:00 do 15:00 u Moniki Zimakowskiej. Ilość miejsc ograniczona.