

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój,
Żory, Suszec, Kaczyce

LIPIEC 2014

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2008

www.smnova.pl

BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości

W Polsce 1 lipca obchodzony jest Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości. Z tej okazji otrzymaliśmy życzenia, które z przyjemnością Państwu przekazujemy, a wszystkim pamiętającym o naszym święcie składamy podziękowania.



Święto spółdzielczości przyczyniło się do wypowiedzi na temat tego ruchu różnych ważnych instytucji i osób.

W ślad za Krajową Radą Spółdzielczą publikujemy posłanie Międzynarodowego Związku Spółdzielczego na tegoroczny Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości.

„W sensie ogólnym, zrównoważony i trwały rozwój sprowadza się do wspierania, utrzymywania i skutecznej działalności w tym kierunku. Od lat 80. koncepcja zrównoważonego i trwałego rozwoju zmieniała się i dziś obejmuje zintegrowane działania w tym kierunku zarówno w dziedzinie ochrony naturalnego środowiska, jak

i w gospodarce i życiu społecznym. Raz jeszcze okazało się, że spółdzielczość jest pionierem zrównoważonego rozwoju w nowoczesnym słowniku tego znaczeniu. Ukierunkowując swoją główną uwagę przede wszystkim na potrzeby człowieka, spółdzielnie odpowiadają na dzisiejszy kryzys zrównoważonego rozwoju promując wyraźnie określony rodzaj wspólnie wyznawanych wartości.

Jednym z założeń Projektu na Spółdzielczą Dekadę jest umocnienie pozycji spółdzielni, jako budowniczych zrównoważonego i trwałego rozwoju. Sektor spółdzielczości powinien pokazać światu, że zrównoważony i trwały rozwój jest istotną cechą jego działania i że cenny wkład do tego dzieła

wnoszą przedsiębiorstwa spółdzielcze.

Międzynarodowy Związek Spółdzielczy przeprowadził przegląd spółdzielni działających w różnych sektorach i regionach świata dla uzyskania rozeznania, jak dalece są one zaangażowane w dzieło zrównoważonego rozwoju. Inicjatywa przeprowadzenia takiego przeglądu powstała w czasie obrad światowej konferencji MZS w Kapsztadzie w listopadzie 2013. Z raportu ogłoszonego po przeglądzie wynika, że spółdzielnie realizują program zrównoważonego rozwoju w ramach swojej działalności i wyznawanych wartości i że powinno to być docenione przez ONZ. Rzeczywiście, w rezolucji uchwalonej w grudniu 2001, ONZ

zaapelowało do rządów, aby stworzyły zachęty i ułatwienia w zakładaniu i rozwoju spółdzielni, jak również o podjęcie kroków, które dadzą ludziom żyjącym w ubóstwie lub odrzuconym przez społeczeństwo możliwość tworzenia i zrzeszania się dobrowolnie w spółdzielnie.

Organizacja Narodów Zjednoczonych wytycza obecnie nowe ambitne zadania na okres po 2015 roku ujęte w programie pod nazwą „Cele Zrównoważonego Rozwoju”. Ruch spółdzielczy obejmuje dziś na całym świecie miliard ludzi. Kierując się naszą wizją zapewnienia wszystkim równomiernego i stałego rozwoju oraz lepszego życia, możemy być jednym z głównych partnerów w tym programie.

ciąg dalszy strona 2

Przypominamy zasady segregowania odpadów

Kolejny raz przypominamy o zasadach prawidłowej segregacji odpadów. Traktujemy ten temat jako bardzo ważny ponieważ od tego w jaki sposób będziemy segregować odpady zależy wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami jaką będziemy obciążani przez Gminę.

Pierwsze analizy wykazały, że uzyskany stopień segregacji jest niezadowalający, na co składają się różne przyczyny – niezależne i zależne od mieszkańców. Do tych pierwszych należą utrudnienia związane z koniecznością

zgniatania twardych przedmiotów, aby wrzucić je do pojemników przez mały otwór oraz brak zapisu w umowach z firmami odbierającymi odpady o konieczności odbierania także odpadów pozostawionych przy pojemnikach. Przyczyny zależne od mieszkańców wynikają chyba ze złej woli lub braku wyobraźni.

Bo jak zrozumieć fakt wrzucania pełnego worka plastikowych butelek do kontenera na odpady zmieszane kiedy żółty pojemnik jest pusty?

ciąg dalszy strona 3



inf. tel. 32 478 71 21

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU

ZAMIEŚĆ U NAS SWOJĄ REKLAMĘ

Zapraszamy wszystkie osoby fizyczne
i prawne do ogłaszania się na:

- łamach naszego biuletynu, który jest miesięcznikiem wydawanym w 13 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia-Zdroju, Żor, Suszcy i Kaczyce

- stronie internetowej www.smnova.pl

Mamy konkurencyjne ceny, docieramy do dużej rzeszy czytelników w czterech gminach, a poprzez stronę internetową do wielu odbiorców również z okolic.

Różnorodność zainteresowań oraz grup wiekowych naszych mieszkańców gwarantuje, że każda reklama znajdzie swoich odbiorców.

**Skontaktuj się z nami
32/4787121.**



TOYOTA AURIS JUŻ OD 56 900 ZŁ

TOYOTA KONSEK RYBNIK

ul. PROSTA 100 (obok MAKRO)

www.toyota.rybnik.pl

tel. 32 432 90 40

Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości

ciąg dalszy ze strony 1

Zachęcamy spółdzielców na całym świecie, aby wykorzystali dzień dla wykazania, że spółdzielnia stanowi w XXI wieku najlepszy model przedsiębiorstwa służącego stałemu i zrównoważonemu rozwojowi”.

Na swoim blogu ten temat poruszył również **Janusz Piechociński – Przewodniczący Polskiego Stronnictwa Ludowego, Wiceprezes Rady Ministrów, Minister Gospodarki.**

„Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości (wypowiedź z dnia 26 czerwca 2014 r.)

Spółdzielczość jako forma prowadzenia działalności gospodarczej jest istotnym elementem społecznej gospodarki rynkowej, realizującym cele społeczne, ekonomiczne i środowiskowe. Nie ulega wątpliwości, że zjawisko konkurencji stanowi fundamentalny czynnik rozwoju gospodarczego, jednakże niezwykle istotne są również współpraca i współdziałanie uczestników procesów gospodarczych. Innymi słowy, dynamiczny i trwały rozwój gospodarczy jest znacznie utrudniony, jeśli nie wspiera go poczucie zbiorowej solidarności. Spółdzielnia jest formą aktywności gospodarczej, która w dużej mierze opiera się na wartościach dotyczących wspólnego działania w celu osiągnięcia wspólnego celu.

1. Polski sektor spółdzielczy obejmuje około 9 tys. czynnych podmiotów gospodarczych w 15 różnych branżach. Zrzeszają one ponad 8 milionów członków, w tym 3,5 mln w spółdzielniach mieszkaniowych, i zatrudniają około 300 tys. pracowników.

2. Spółdzielnie są otwartymi organizacjami członkowskimi, dającymi swoim członkom szansę na aktywność zawodową i społeczną. Są również alternatywą dla tej części społeczeństwa, która nie potrafi bądź nie może ze względów np. ekonomicznych, prowadzić działalności gospodarczej w formach czysto komercyjnych, takich jak spółki prawa handlowego czy samodzielna działalność gospodarcza. Tymczasem właśnie spółdzielnie umożliwiają w ramach swojej działalności połączenie dwóch ważnych elementów: pobudzenie i rozwijanie aktywności gospodarczej oraz zapewnienie stabilności i bezpieczeństwa społecznego poprzez pogodzenie aspiracji jednostek z interesem zbiorowości.

3. Mając na uwadze działania podejmowane w kierunku rozwoju społeczeństwa obywatelskiego, idea spółdzielczości jest znakomitą sposobem na realizowanie wszelkich inicjatyw społecznych, w tym także ekonomicznych. Zasady, na których zbudowana

jest spółdzielczość odzwierciedlają bowiem wartości, które przyswiecają społeczeństwu obywatelskiemu. Członkowie spółdzielni zajmując się swoimi indywidualnymi sprawami w ramach działalności spółdzielczej, przyczyniają się do znacznie do twórczenia obywatelskiego zaangażowania w sprawy kraju.

4. Duże znaczenie dla spółdzielczości ma rozwijanie współpracy z samorządem terytorialnym, ponieważ spółdzielczość dobrze sprawdza się na poziomie małych wspólnot. Wszelkie inicjatywy oddolne gwarantują większe zaangażowanie uczestników w ich realizację. Mają oni bowiem świadomość, że ich działalność obok wymiernych korzyści materialnych, przyczynia się również do wszechstronnego rozwoju całej społeczności lokalnej.

5. Spółdzielnia, ze względu na swoją specyfikę, wynikającą z zasad współdziałania, współpracy i solidarności społecznej, powinna promować swoją odrębność od sektora komercyjnego. W tym kontekście rolę państwa jest tworzenie jak najlepszych warunków prawnych do dalszego rozwoju sektora spółdzielczości, który może być znakomitą partnerem w rozwiązywaniu problemów takich, jak niedostatek czy wykluczenie społeczne. Dzięki odpowiedniej polityce państwa,

ruch spółdzielczy może próbować zmierzyć się również z tak ważkimi wyzwaniami współczesności jak globalizacja czy rosnąca konkurencja. Tym samym spółdzielczość doskonale wpisuje się w działania w ramach tzw. ekonomii społecznej, której konkretnym przykładem jest instytucja spółdzielni społecznej. Obecnie w Polsce działa ok. 930 spółdzielni społecznych, które łącząc w swojej działalności cechy przedsiębiorstwa i organizacji pozarządowej mogą stać się znaczącym instrumentem w aktywizacji zawodowej i społecznej młodzieży i bezrobotnych.

6. Innym obszarem, w który wpisuje się idea spółdzielczości jest **konceptcja Społecznej Odpowiedzialności Biznesu (Corporate Social Responsibility – CSR)**, która przewiduje dobrowolne uwzględnianie przez przedsiębiorstwa w ich działalności gospodarczej interesów społecznych i środowiskowych, co z jednej strony przyczynia się do wzrostu ich konkurencyjności w ujęciu globalnym, z drugiej zaś znacząco wpływa na zrównoważony rozwój społeczny i ekonomiczny.

7. Spółdzielczość jest również ważnym elementem gospodarki europejskiej – w tzw. starych państwach członkowskich Unii Europejskiej istnieje około 132 000 spółdzielni. Unia Eu-

ropejska podejmuje działania, które wpływają na poprawę warunków funkcjonowania spółdzielni. Mogą one bowiem korzystać ze wspólnotowych instrumentów politycznych i programów, w szczególności w dziedzinie rozwoju regionalnego, polityki zatrudnienia, funduszy strukturalnych oraz badań naukowych i szkoleń.

8. Minister Gospodarki docenia rolę sektora spółdzielczości w realizacji polityki społecznej rządu. Popiera prowadzenie dialogu ze spółdzielcami, zmierzającego w kierunku rozwiązania sygnalizowanych przez nich problemów, jak również będzie sprzyjał dalszemu rozwojowi tej formy funkcjonowania na rynku”.

We wszystkich wypowiedziach podkreślany jest potencjał spółdzielczości, padają pochlebne opinie na temat działalności ruchu spółdzielczego, jednak w praktyce nie odczuwamy tak przyjaznego stosunku do spółdzielczości, brak jest działań wpływających na poprawę funkcjonowania spółdzielni. Mamy jednak nadzieję, że te deklaracje doczekają się realizacji i spółdzielcy staną się równoprawnym partnerem ekonomicznym i gospodarczym.

Zarząd SM “NOWA”

Uwaga na gołębie !

Od wielu już lat gołębie zadomowiły się na naszych osiedlach i stanowią zagrożenie dla naszego zdrowia. Jednak wielu mieszkańców bardziej dba o te ptaki niż o swoich bliskich i sąsiadów- mamy nadzieję, że wynika to z braku świadomości jakie zagrożenie niesie ich obecność w naszym otoczeniu. Dlatego przypominamy, że ptakom, zwłaszcza tym dziko żyjącym, towarzyszą różne pasożyty, niektóre z nich mogą być dla człowieka bardzo groźne.

Do najniebezpieczniejszych należą takie jak obrzeżek gołębi (który jest kleszczem) i ptaszyniec. Obrzeżki gołębie żyją w gniazdach i praktycznie żerują na gołębiach. Jeśli jednak gołąb opuści gniazdo, wygłodniałe zaczynają szukać kolejnego żywiciela, a że często gniazda znajdują się w pobliżu mieszkań, mogą z łatwością przejść np. oknem czy jakąś szczeliną do pomieszczenia i zaatakować człowieka. Obrzeżki są dość spore, osiągają do nawet 10 mm długości. Ich ukłucie może być dla człowieka bardzo nieprzyjemne. Mogą boleśnie pokłuć, a ich ślina zawiera substancje, które mogą powodować odczyny alergiczne. Jednak żeby do tego doszło, obrzeżków musi być sporo i muszą trafić na podatną osobę. Ryzyko jednak istnieje.

Innym groźnym pasożytem jest, niewidoczny gołym okiem ptaszyniec, który również żyje i pasożytuje jak obrzeżek. Tak jak i on może powodować reakcje alergiczne, a u bardziej wrażliwych wstrząs anafilaktyczny, który w skrajnych przypadkach może doprowadzić do śmierci !.

Innym zagrożeniem związanym z obecnością gołębi mogą być robaczycy, czyli choroby wywołane przez nicienie, glisty i tasieńce, pasożytujące w przewodzie pokarmowym ptaków, których jaja w olbrzymich ilościach są wydalone wraz z ekskrementami. Jeżeli dostaną się do układu pokarmowego człowieka mogą wywołać wiele groźnych chorób. Jest to tym bardziej istotne, że miejsca dokarmiania gołębi bardzo często są zlokalizowane w okolicach placów zabaw i na skwerach



zieleni. Z nadmiaru pozostawionej karmy chętnie korzystają inne zwierzęta, m.in. psy, które także mogą stać się ofiarami wspomnianych organizmów chorobotwórczych.

Gołębie najintensywniej zanieczyszczają okolice, gdzie mogą liczyć na jedzenie od ludzi. Zdaniem ornitologów nie ma żadnej potrzeby regularnego dokarmiania gołębi na obszarze miast. Każdy trzech najczęściej występujących gatunków (gołąb miejski, grzywacz i sierpówka zwany też „cukrówką”) potrafi przetrwać w miastach bez naszego dokarmiania, gdyż w środowisku miejskim są w stanie zawsze znaleźć jakiś pokarm.

W naszych budynkach wiele osób w błędnym poczuciu troski dokarmia ptaki, a **nie wolno tego robić**. Powodów jest wiele:

1. Otrzymując „łatwy pokarm”, ptaki

szybko się do tego przyzwyczajają i zaprzestają samodzielnego poszukiwania jedzenia.

2. Ptaki szybko oswoją się z przyjaznymi gestami ludzi i domagają się jedzenia w sposób napastliwy. Regularnie dokarmiane ptaki szybko przybierają na wadze i stają się ociężałe, co negatywnie wpływa na ich zdrowie. Występuje zagrożenie dla ruchu drogowego. Przekarmione ptaki tracą zdolność szybkiego podrywania się do lotu i giną rozbijane o jadące samochody.

3. Dokarmianie ptaków odbija się na estetyce miasta. Im łatwiej zdobyć żywność, tym więcej odchodów łąduje na chodnikach, ławkach, samochodach, budynkach i ubraniach mieszkańców.

4. Doprowadza się do nadmiernego

rozmnażania myszy i szczurów, dla których resztki nie zjedzone przez ptaki stanowią łatwy pokarm.

Uchronić się od uciążliwych gołębi najlepiej pomoże nam odcięcie im dostępu do miejsc, które szczególnie lubią. Jednym z takich miejsc może być parapet, na którym rozciągnięta na całej długości żyłka powinna przynajmniej na jakiś czas utrudnić ptakom odwiedzinę na naszym oknie. Takie żyłki zamontowane zostały na belkach loggiowych w czasie remontu wnętrza międzyloggiowych. Mogą sprawdzić się też inne, domowe sposoby odstraszania ptaków – czasem wystarczy powiesić płytę CD lub kolorowe blaszki, których błysk przestraszy ptaki. Skuteczne bywają nawet dziecięce wiatraczki – wszystko, co zakłóca odpoczynek i wywołuje niepokój wśród ptaków.

Pamiętać należy, że najważniejsze jest, aby nie dopuścić do zadomowienia się ptaków w naszym otoczeniu, czemu niestety sprzyja dokarmianie gołębi. To podstawowy błąd miłośników ptaków, za który konsekwencje ponoszą wszyscy mieszkańcy.

Nie bez znaczenia jest również fakt, że obecność gołębiego gołębi w aglomeracjach miejskich wiąże się ze spadkiem estetyki budynków, prowadzi także do fizycznych uszkodzeń obiektów. Naprawa uszkodzonych elementów budynków i sprzątanie zanieczyszczeń po ptakach są to niepotrzebnie ponoszone przez Państwa dodatkowe koszty.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz

Przypominamy zasady segregowania odpadów

ciąg dalszy ze strony 1

Przykłady można mnożyć, sami Państwo możecie zauważyć wyrzucając śmieci, co znajduje w kontenerach. **Przypominamy, że w tej kwestii obowiązuje odpowiedzialność zbiorowa, tzn. za prawidłową segregację odpowiadają solidarnie wszyscy mieszkańcy danej nieruchomości. To znaczy, że każdy z mieszkańców danego budynku ma wpływ na wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami,** która w przypadku stwierdzenia niewłaściwej segregacji może być wyższa nawet o 100 % (np. w Jastrzębiu-Zdroju w przypadku odbioru odpadów segregowanych stawka wynosi 7,00 zł/osobę, a 14,00 zł/osobę kiedy odpady nie są zbierane w sposób selektywny. W Żorach odpowiednio 9,00 zł i 18,00 zł / za gospodarstwo jednoosobowe, 17,00 zł i 34,00 zł za gospodarstwo dwuosobowe itd.)

Dlatego jeszcze raz informujemy Państwa o zasadach prawidłowej segregacji.

TWORZYWA SZTUCZNE POJEMNIK ŻÓŁTY



Przy opakowaniach plastikowych, które zajmują dużo miejsca, zgniatanie jest bardzo ważne. Dzięki temu zmniejszymy ich objętość i więcej ich zmieści się w pojemniku. Dokładne mycie opakowań nie jest konieczne, istotne, aby były względnie czyste.

W sklepach można kupić specjalne urządzenia, tzw. zgniatarki, które zgniatają plastikowe butelki i puszki po napojach. Ich zaletą są niewielkie rozmiary, proste działanie i atrakcyjny wygląd. Zgniatarka składa się z dwóch cylindrycznych tłoków, które zgniatają puszkę lub butelkę. Czarny pierścień umożliwia uzyskanie większej kompresji przy zgniataniu niewielkich puszek. Obsługa zgniatarki jest prosta. Wsunęta między tłoki butelka (lub puszka) ulega zgnieceniu, a nakręcona nakrętka

butelki utrzymuje efekt zgniecenia. Zgniatarka zgniat butelki od pojemności 0,3 do 2,5 litra.

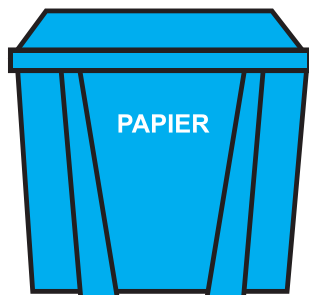
Do pojemników żółtych wrzucamy:

- puste, zgniecione butelki plastikowe po napojach (np. typu PET),
- puste butelki plastikowe po kosmetykach i środkach czystości,
- czyste plastikowe opakowania po żywności (np. po jogurtach, serkach, kefirach, margarynach);
- plastikowe zakrętki,
- folię i torebki z tworzyw sztucznych,
- opakowania z aluminium (puszki po piwie itp.),
- drobny złom żelazny metali kolorowych,

nie wrzucamy:

- butelek po olejach spożywczych i samochodowych,
- opakowań po olejach spożywczych czy silnikowych, smarach
- styropianu,
- gumy,
- butelek z jakąkolwiek zawartością,
- opakowań po aerozolach, lekach,
- opakowań po środkach chwastu czy owadobójczych.

PAPIER POJEMNIK NIEBIESKI



Bardzo istotną sprawą jest, aby papier nie był mokry – wilgotność to istotny parametr jakości papieru, oraz aby z papierem nie trafiły do pojemnika inne zanieczyszczenia: mechaniczne (np. metale, szkło, tekstylia), chemiczne (np. kleje, farby) i mikrobiologiczne (pleśń czy grzyby).

Do pojemników niebieskich wrzucamy:

- gazety, książki, katalogi, zeszyty.
- papierowe torby i worki.
- papier szkolny, biurowy.
- kartony i tekturę oraz zrobione z nich opakowania,

nie wrzucamy:

- kartonów i tektury pokrytej folią alu-

Podstawową zasadą dotyczącą segregowanych przez nas opakowań jest – ZGNIATANIE.

- miniową (np. opakowania typu tetra pak po mleku, napojach),
- tłustego i zabrudzonego papieru (np. papierowych opakowań po masle,
- margarynie, twarogu,
- kalek, papieru termicznego i faksowego,
- tapet,
- worków po cementcie,
- odpadów higienicznych (np. wacików, podpasek, pieluch).

SZKŁO KOLOROWE POJEMNIK ZIELONY



Słoiki i butelki należy wrzucać do pojemników ostrożnie, tak aby jak najmniej z nich się rozbijało co zwiększa wartość zebranego surowca.

Do pojemników zielonych wrzucamy:

- butelki i słoiki szklane po napojach i żywności,
- butelki po napojach alkoholowych,
- szklane opakowania po kosmetykach,

nie wrzucamy:

- porcelany i ceramiki, doniczek,
- żarówek, lamp neonowych, fluorescencyjnych i rtęciowych, reflekt-

- rów, izolatorów,
- szkła stołowego, szkła okularowego,
- szkła żaroodpornego,
- naczyń fajansowych,
- ekranów i lamp telewizyjnych,
- luster, szyb samochodowych.

SZKŁO BEZBARWNE POJEMNIK BIAŁY



Do pojemników białych wrzucamy:

- butelki szklane po napojach i żywności,
- butelki po napojach alkoholowych,
- szklane opakowania po kosmetykach,

nie wrzucamy:

- szkła stołowego,
- żarówek, lamp neonowych, fluorescencyjnych i rtęciowych, reflektorów, izolatorów,
- szkła stołowego, szkła okularowego,
- szkła żaroodpornego,
- naczyń fajansowych,
- ekranów i lamp telewizyjnych,
- luster, szyb samochodowych.
- Słoiki i butelki należy wrzucać do pojemników ostrożnie, tak aby jak najmniej z nich się rozbijało co zwiększa wartość zebranego surowca. Opako-

wania powinny być czyste.

Segregacja śmieci obejmuje również takie produkty codziennego użytku jak: baterie, żarówki i świetłówki, leki, termometry rtęciowe.

Przeterminowane lub niepotrzebne leki i termometry rtęciowe (wycofane już ze sprzedaży) należy oddawać w aptekach. Jeśli wyrzucimy leki do kontenera na śmieci istnieje zagrożenie, że substancje czynne w nich zawarte dostaną się do gleby, a następnie do wód gruntowych. Świetłówki i żarówki również należy oddawać do sklepów oświetleniowych lub wrzucać do specjalnych pojemników w centrach handlowych.

Baterie natomiast zawierają w swoim składzie bardzo szkodliwe substancje. Należy je wrzucać do specjalnych pojemników, które można spotkać w szkołach, sklepach, centrach handlowych. Wykaz punktów odbioru odpadów niebezpiecznych znajduje się na stronie Biura Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

Informujemy także, iż nadal podtrzymujemy protest przeciwko nie przyjęciu przez Gminy korzystnych dla mieszkańców rozwiązań i w związku z tym nadal nie złożyliśmy do Urzędów Miast Jastrzębie-Zdrój i Żory stosownych deklaracji. Jak już wspominaliśmy wcześniej, odwołaliśmy się od decyzji Prezydentów tych miast określających wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz



Centrum Diagnostyczne
HELMED w ŻORACH



NOWE SPECJALIZACJE!

- KARDIOLOGIA DZIECIĘCA
- CHIRURGIA NACZYNIOWA
- KARDIOCHIRURGIA
- NEUROCHIRURGIA
- NEUROLOGIA
- UROLOGIA

CO TYDZIEŃ
**DARMOWA
WIZYTA**
dla dwóch pacjentów

POZOSTALI PACJENCI OTRZYMAJĄ:

**RABAT
20%**

tel.: 32 733 85 60
tel. kom.: 695 600 191

ODWIEDŹ na Facebooku



www.helimed.pl

Roczne koszty ogrzania gotowe do rozliczenia!

Szybko minął ten rok. Może dlatego, że zima była wyjątkowo łagodna, kto nie ufa własnej pamięci, może porównać średnie temperatury zewnętrzne ostatnich dwóch sezonów grzewczych.

Tabela średnich temperatur zewnętrznych w ostatnich dwóch sezonach

m-c	sezon 2012/2013	uwagi	sezon 2013/2014	uwagi
IX	15,20	7 dni grzania	10,74	14 dni grzania
X	9,19		10,77	
XI	6,37		5,71	
XII	-1,19		2,58	
I	-1,71		0,53	
II	0,30		4,19	
III	0,30		7,45	
IV	7,82	23 dni grzania	11,65	30 dni grzania
V	13,80	8 dni grzania	12,45	19 dni grzania

Czy oznacza to, że zużyliśmy mniej ciepła do ogrzania budynków niż w poprzednim sezonie? Oczywiście, że tak.

W sezonie 2012/2013 zużyliśmy łącznie 331 273 GJ, a w 2013/2014 279 616 GJ, to jest 15,6% mniej. Czy koszty były o tyle niższe? Oczywiście, że nie, bo za ciepło dostawcy liczyli nam należności wg nowych cen i ostatecznie łączne koszty ogrzania wszystkich budynków mieszkalnych w okresie od 1.06.2013 do 31.05.2014r. wyniosły 21 143 480,32zł były więc niestety tylko o 5% niższe od poniesionych w poprzednim okresie, które wyniosły 22 252 724,77 zł. Ponieważ jednak zaliczki lokatorskie były podwyższone od września 2013r, w oczekiwaniu ostrzejszej zimy, znakomita większość z Państwa ucieszy się we wrześniu możliwością odliczenia sporej nadpłaty.

O ile lepiej niż ubiegłoroczne wyglądają wyniki wstępne dla poszczególnych budynków!

Prezentujemy je Państwu jak zwykle w dwóch tabelach – osobno budynki rozliczane wg powierzchni, osobno wg podzielników.

W zeszłym roku lokatorzy aż 17 budynków w grupie rozliczanych wg powierzchni musieli pogodzić się z wynikiem ujemnym, a więc we wrześniu dopłacali, a dla nas było to niepokojące, bo to znaczy, że zaliczki były zbyt niskie. Nikt nie lubi dopłat. Dopłatę trzeba jakoś „wepchnąć” do swojego budżetu domowego, nadpłaty nie trzeba, każdy ją z przyjemnością „zagospodaruje” na pilne wydatki. Dla Spółdzielni nie bez znaczenia było to, że Spółdzielnia musi taki budynek kredytować do czasu rozliczenia końcowego i zaksięgowania dopłat lokatorskich. Z pewnością 17 budynków nie zagrażało utratą płynności finansowej, ale pozwalanie na pogłębianie się tej tendencji było już niebezpieczne. Pomogły – podwyżka zaliczek i lekka zima. W tym roku budynków z ujemnym wynikiem nie ma. We wrześniu będziemy państwu zwracać niemal 4 000 000 zł zaliczek, a również tradycyjne podwyżki zaliczek od września będą niewielkie, w większości budynków nie będzie wzrostu zaliczki, w „najgorszych” budynkach, to znaczy, tam gdzie zaliczki były względnie niskie, a rzeczywiste koszty okazały się dość wysokie, wzrost zaliczek nie będzie wyższy niż 10,5%. Oczywiście nie dotyczy to budynków wyposażonych w podzielniki, bo tam zaliczki ustalone są indywidualnie, na podstawie indywidualnych

kosztów. Aby nowa zaliczka była porównywalna z zeszłoroczną, ten indywidualny koszt korygujemy przy wyliczeniu nowej zaliczki współczynnikiem 1,17 (podnosimy o 17%).

Tak jak w poprzednich latach będziecie Państwo mogli składając odpowiednie oświadczenie zwiększać lub zmniejszać swoje indywidualne zaliczki zależnie od spodziewanego przez Was zużycia w kolejnym sezonie (tylko w budynkach z podzielnikami).

W kolejnych numerach biuletynu znajdziemy trochę miejsca na analizy – spróbujemy ocenić jaki wpływ na zużycie ciepła miało ocieplenie budynku lub decyzja mieszkańców budynku o montażu podzielników.

Częściowo wg podzielników (założone w trakcie sezonu) zostaną rozliczone koszty ogrzania budynków na ul. Szeptyckiego 7 w Żorach oraz Malchera 8 w Jastrzębiu-Zdroju.

Lokatorzy budynków na ul. Małopolskiej 61-79 w Jastrzębiu oraz Powstańców Śl. 15 w Żorach będą mieli montowane podzielniki latem, przed kolejnym sezonem grzewczym, a czekamy również na wyniki sondażu przeprowadzanego przez mieszkańców bloku 16 na os. Powstańców Śl. w Żorach. Uzyskane w niektórych ocieplonych budynkach zmniejszenie zużycia ciepła dało nam podstawę do wnioskowania do dostawcy ciepła o zmniejszenie mocy zamówionej takiego budynku.

Od 1.01.2014r. zmniejszyliśmy moc zamówioną dla 14 ocieplonych budynków średnio o 5%, a od 1.01.2015r. zmniejszyśmy moc zamówioną dla kolejnych 12 ocieplonych budynków średnio o 10%.

Czy to dużo, czy mało? Dużo!

Pamiętajmy, że według tej mocy naliczane są opłaty stałe, niezależne od zużycia, a w omawianym okresie dla całych naszych zasobów była to kwota 8 293 553,07 zł, a to stanowi 39% łącznych kosztów ogrzewania.

Jest o co walczyć!

O parametrach rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od 1.06.2013 do 31.05.2014 mówią: Uchwała Zarządu Nr 122/2014 z 11.06.2014 r. i Uchwała Rady Nadzorczej Nr 86/2014 z 25.06.2014 r, dostępne w Spółdzielni i na stronie internetowej.

Przed wszystkim zapraszamy do analizy wyników w tabelach obok.

Ciąg dalszy nastąpi.

Zarząd SM „Nowa”

Budynki rozliczane wg powierzchni użytkowej lokalu

Adres	Powierzchnia użytkowa w m ²	Koszty ogrzania budynku		Zaliczki zł/m ²		Suma naliczonych zaliczek w zł	Wynik budynku w zł (7-3)	Wynik zł/m ² (8/2)	Nowa stawka od IX 2014 w zł/m ²
		Całkowite w zł	Koszt zł/m ² /m-c	od VI 2013 do VIII 2013	od IX 2013 do V 2014				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Wielkopolska 2 - 16	19 937,60	637 091,77	2,66	2,89	3,23	752 376,00	115 284,23	5,78	3,23
Wielkopolska 1 - 15	19 977,20	621 676,41	2,59	2,85	3,19	744 576,00	122 899,59	6,15	3,19
Wielkopolska 17 - 31	19 975,56	635 553,17	2,65	2,97	3,20	752 649,00	117 095,83	5,86	3,20
Wielkopolska 35 - 49	19 958,74	668 271,02	2,79	2,89	3,28	762 468,00	94 196,98	4,72	3,28
Wielkopolska 53-67	19 924,24	634 224,20	2,65	2,83	3,13	730 161,00	95 936,80	4,82	3,13
Beskidzka 3-17	4 386,80	166 058,92	3,15	3,25	3,68	188 064,00	22 005,08	5,02	3,68
Beskidzka 2-16	4 383,65	171 514,13	3,26	3,43	3,81	195 243,00	23 728,87	5,41	3,81
Beskidzka 19-33	4 386,80	163 373,71	3,10	3,33	3,72	190 464,00	27 090,29	6,18	3,72
Beskidzka 18-32	4 386,80	171 411,98	3,26	3,29	3,45	179 328,00	7 916,02	1,80	3,81
Beskidzka 35-49	4 386,80	161 003,23	3,06	3,18	3,56	182 160,00	21 156,77	4,82	3,58
Małopolska 1-19	5 462,70	203 626,50	3,11	3,37	3,82	243 300,00	39 673,50	7,26	3,82
Małopolska 21-39	5 462,70	209 575,71	3,20	3,47	3,78	242 619,00	33 043,29	6,05	3,78
Małopolska 41-59	5 462,70	207 569,48	3,17	3,53	3,91	250 233,00	42 663,52	7,81	3,91
Małopolska 61-79	5 462,70	213 572,71	3,26	3,38	3,75	239 460,00	25 887,29	4,74	3,81
Małopolska 81-99	5 462,24	205 025,65	3,13	3,40	3,81	242 805,00	37 779,35	6,92	3,81
Małopolska 101-119	5 462,70	200 989,95	3,07	3,34	3,78	240 540,00	39 550,05	7,24	3,78
Wrocławska 1-7	9 967,12	322 218,10	2,69	2,90	3,29	381 768,00	59 549,90	5,97	3,29
Wrocławska 9-19	14 952,60	518 729,72	2,89	2,95	3,36	584 136,00	65 406,28	4,37	3,38
Wrocławska 21 - 31	15 015,20	516 993,14	2,87	3,00	3,41	596 190,00	79 196,86	5,27	3,41
Szkolna 2-20	5 483,50	170 512,51	2,59	2,66	2,90	187 170,00	16 657,49	3,04	3,03
Szkolna 22-40	5 483,50	182 810,29	2,78	2,85	3,12	201 120,00	18 309,71	3,34	3,25
Szkolna 42-60	5 483,50	178 324,96	2,71	2,87	3,20	205 020,00	26 695,04	4,87	3,20
Jasna 122-140	5 483,50	184 661,00	2,81	2,82	3,16	202 350,00	17 689,00	3,23	3,28
Jasna 102-120	5 483,50	180 899,47	2,75	2,79	3,08	198 150,00	17 250,53	3,15	3,22
Jasna 1-19	5 483,50	188 040,93	2,86	2,90	3,20	205 590,00	17 549,07	3,20	3,34
Turystyczna 11 - 21	14 974,25	558 650,36	3,11	3,26	3,81	659 679,00	101 028,64	6,75	3,81
Turystyczna 25 - 35	14 974,08	515 080,47	2,87	2,89	3,27	570 469,00	55 388,53	3,70	3,35
Turystyczna 1 - 3	4 984,40	178 231,87	2,98	3,09	3,49	202 518,00	24 286,13	4,87	3,49
Turystyczna 2 - 4	4 984,40	177 002,42	2,96	3,24	3,62	210 758,00	33 755,58	6,77	3,62
Turystyczna 5 - 7	5 006,56	187 631,19	3,12	3,46	3,93	229 086,00	41 454,81	8,28	3,93
Turystyczna 6 - 8	5 026,95	148 579,00	2,46	2,61	2,84	167 748,00	19 169,00	3,81	2,88
Turystyczna 10 - 12	4 984,40	193 222,68	3,23	3,39	3,86	223 806,00	30 583,32	6,14	3,86
Turystyczna 14 - 16	4 984,40	173 150,37	2,89	3,09	3,46	201 420,00	28 269,63	5,67	3,46
Turystyczna 18 - 20	4 984,40	168 676,67	2,82	2,88	3,28	190 218,00	21 541,33	4,32	3,35
Turystyczna 22 - 24	4 984,40	175 808,36	2,94	3,01	3,40	197 400,00	21 591,64	4,33	3,44
Turystyczna 26 - 28	4 984,40	169 711,66	2,84	2,97	3,33	193 542,00	23 830,34	4,78	3,33
Turystyczna 30 - 32	5 026,62	152 047,42	2,52	2,81	3,24	188 856,00	36 808,58	7,32	3,24
Turystyczna 37 - 47	14 939,88	491 129,62	2,74	2,87	3,28	569 201,00	78 071,38	5,23	3,28
Turystyczna 51 - 61	14 974,30	483 495,52	2,69	2,77	3,25	562 341,00	78 845,48	5,27	3,25
Turystyczna 63 - 73	14 953,20	467 188,11	2,60	2,70	3,08	535 950,00	68 761,89	4,60	3,08
Katowicka 1 - 3	4 984,40	146 626,05	2,45	2,60	2,98	172 650,00	26 023,95	5,22	2,98
Wodeckiego 1 - 5	1 539,30	47 868,79	2,59	2,60	3,00	53 460,00	5 591,21	3,63	3,03
Wodeckiego 7 - 19	3 591,70	111 483,70	2,59	2,58	2,97	123 900,00	12 416,30	3,46	3,03
Malchera 6	513,10	17 810,47	2,89	2,90	3,35	19 950,00	2 139,53	4,17	3,38
Malchera 1 - 5	1 539,55	47 859,27	2,59	2,63	3,01	53 865,00	6 005,73	3,90	3,03
Malchera 7 - 25	5 386,60	168 444,41	2,61	2,88	2,99	191 400,00	22 955,59	4,26	3,05
Ruchu Oporu 4 - 6	1 210,40	34 309,11	2,36	2,34	2,75	38 520,00	4 210,89	3,48	2,76
Ruchu Oporu 8 - 10	1 083,10	34 471,33	2,65	2,67	2,98	37 740,00	3 268,67	3,02	3,10
Ruchu Oporu 12 - 14	1 210,40	38 507,05	2,65	2,67	2,97	42 060,00	3 552,95	2,94	3,10
Ruchu Oporu 16 - 18	1 210,40	38 507,05	2,65	2,67	2,97	42 060,00	3 552,95	2,94	3,10
Ruchu Oporu 1 - 3	1 083,10	34 523,92	2,66	2,68	3,05	38 490,00	3 966,08	3,66	3,11
Ruchu Oporu 5 - 7	1 083,10	34 523,92	2,66	2,68	3,05	38 490,00	3 966,08	3,66	3,11
Ruchu Oporu 9 - 11	1 083,10	34 523,92	2,66	2,68	3,05	38 490,00	3 966,08	3,66	3,11
Ruchu Oporu 13 - 15	1 083,10	34 523,92	2,66	2,68	3,05	38 490,00	3 966,08	3,66	3,11
Ruchu Oporu 17 - 19	1 083,10	34 523,92	2,66	2,68	3,05	38 490,00	3 966,08	3,66	3,11
Ruchu Oporu 21 - 23	1 179,38	37 635,64	2,66	2,68	3,06	41 871,00	4 235,36	3,59	3,11
Ruchu Oporu 31 - 33	1 083,10	35 303,69	2,72	2,63	2,92	36 960,00	1 656,31	1,53	3,18
Ruchu Oporu 27 - 29	1 083,10	35 303,69	2,72	2,63	2,92	36 960,00	1 656,31	1,53	3,18
Ruchu Oporu 35 - 37	1 083,10	35 303,68	2,72	2,63	2,92	36 960,00	1 656,32	1,53	3,18
Ruchu Oporu 39 - 41	1 083,10	35 303,68	2,72	2,63	2,92	36 960,00	1 656,32	1,53	3,18
Ruchu Oporu 43 - 45	1 210,40	39 459,28	2,72	2,63	2,93	41 490,00	2 030,72	1,68	3,18
Os. 1000-lecia 1	2 554,76	72 231,11	2,36	2,36	2,70	80 100,00	7 868,89	3,08	2,76
Os. 1000-lecia 2	2 554,76	74 674,26	2,44	2,48	2,80	83 484,00	8 809,74	3,45	2,85
Os. 1000-lecia 4	1 878,30	52 151,44	2,31	2,37	2,67	58 338,00	6 186,56	3,29	2,71
Os. 1000-lecia 5	1 878,30	54 518,33	2,42	2,51	2,89	62 971,20	8 452,87	4,50	2,83
Os. 1000-lecia 6	1 266,20	40 016,89	2,63	2,71	3,00	44 310,92	4 294,03	3,39	3,01
Os. 1000-lecia 7	2 504,40	70 344,51	2,34	2,39	2,71	79 044,00	8 699,49	3,47	2,74
Os. 1000-lecia 8	2 504,40	72 410,38	2,41	2,43	2,77	80 532,00	8 121,62	3,24	2,82
Os. 1000-lecia 11	2 554,76	74 553,30	2,43	2,50	2,84	84 564,00	10 010,70	3,92	2,85
Os. 1000-lecia 21 - 24	2 160,26	60 474,66	2,33	2,31	2,47	63 042,00	2 567,34	1,19	2,73
Os. 1000-lecia 25 - 30	3 413,55	95 545,62	2,33	2,31	2,47	99 540,00	3 994,38	1,17	2,73
Os. 1000-lecia 31 - 36	3 412,75	95 514,38	2,33	2,31	2,47	99 540,00	4 025,62	1,18	2,73
Os. 1000-lecia 37 - 40	2 191,60	61 319,44	2,33	2,31	2,47	63 960,00	2 640,56	1,20	2,73
Os. 1000-lecia 15A	750,00	30 934,06	3,44	3,49	3,86	33 666,00	2 731,94	3,64	4,02
Os. 1000-lecia 15B	1 235,55	50 966,95	3,44	3,53	3,86	55 829,00	4 862,05	3,94	4,02
Sikorskiego 26	8 895,26	254 110,94	2,38	2,92	3,12	327 393,00	73 282,06	8,24	3,12
Sikorskiego 27	7 166,06	215 336,97	2,50	2,73	3,12	259 540,00	44 203,03	6,17	3,12
Os. Powstańców Śl. 12	6 575,04	183 207,75	2,32	2,63	3,05	233 244,00	50 036,25	7,61	3,05
Os. Powstańców Śl. 15	3 287,52	100 808,20	2,56	2,67	3,25	123 394,00	22 585,80	6,87	3,25
Os. Powstańców Śl. 16	3 287,52	102 359,13	2,59	2,79	3,25	123 570,00	21 210,87	6,45	3,25
Os. Powstańców Śl. 17	3 287,52	97 786,66	2,48	2,79	3,37	136 986,00	39 199,34	11,92	3,37
Os. Gwarków 18	2 287,70	60 201,42	2,19	2,49	2,71	72 840,00	12 638,58	5,52	2,71
Os. Gwarków 20	2 287,70	59 044,51	2,15	2,81	2,76	76 020,00	16 975,49	7,42	2,76
Os. Gwarków 30	2 196,90	58 293,28	2,21	2,51	2,75	70 920,00	12 626,72	5,75	2,75
Os. Gwarków 32	2 196,90	60 527,18	2,30	2,77	2,92	76 080,00	15 552,82	7,08	2,92
Os. Gwarków 34	2 191,65	70 578,86	2,68	2,86	3,46	87 120,00	16 541,14	7,55	3,46
Szeptyckiego 1 - 3	409,12	19 803,53	4,03	4,76	4,76	23 376,00	3 572,47	8,73	4,76
Garncarska 9-13	969,69	49 128,52	4,22	4,64	4,64	53 967,00	4 838,48	4,99	4,94
Garncarska 15-19	922,07	47 659,66	4,31	4,71	4,71	52 092,00	4 432,34	4,81	5,04
Razem	463 309,36	15 314 652,81	2,75			17 705 651,12	2 390 998,31	5,16	

Budynki rozliczane wg wskazań podzielników kosztów

Adres	Powierzchnia budynku w m²	Całkowite koszty ogrzania budynku	Średni koszt na 1m² (3/2)
1	2	3	4
Jastrzębie-Zdrój			
Szkolna 62-80	5 483,50	128 591,36 zł	1,95 zł
Wodeckiego 2 - 4	4 949,90	129 064,73 zł	2,17 zł
Malchera 8*	513,10	19 495,69 zł	3,17 zł
Malchera 27 - 41	4 309,28	124 948,47 zł	2,42 zł
Truskawkowa 7 - 13	1 394,70	39 936,97 zł	2,39 zł
Żory			
os. Sikorskiego 20	5 441,90	138 368,20 zł	2,12 zł
os. Sikorskiego 21	4 353,52	114 718,93 zł	2,20 zł
os. Sikorskiego 22	5 441,90	129 598,89 zł	1,98 zł
os. Sikorskiego 23	2 176,76	57 968,89 zł	2,22 zł
os. Sikorskiego 24	7 363,34	161 469,54 zł	1,83 zł
os. Sikorskiego 25	7 363,35	167 082,38 zł	1,89 zł
os. Sikorskiego 28	2 172,00	67 007,08 zł	2,57 zł
os. Sikorskiego 29	3 616,35	111 845,73 zł	2,58 zł
os. Sikorskiego 30	2 410,90	61 544,46 zł	2,13 zł
os. Sikorskiego 32	2 410,90	55 350,77 zł	1,91 zł
os. Sikorskiego 32 A	2 410,90	63 015,93 zł	2,18 zł
os. Sikorskiego 33	3 616,35	89 872,29 zł	2,07 zł
os. Sikorskiego 34	2 410,90	53 114,48 zł	1,84 zł
os. Sikorskiego 35	3 616,35	97 052,75 zł	2,24 zł
os. Pawlikowskiego 1	4 353,52	127 023,53 zł	2,43 zł
os. Pawlikowskiego 2	4 353,52	125 582,92 zł	2,40 zł
os. Pawlikowskiego 9	5 441,90	118 144,52 zł	1,81 zł
os. Pawlikowskiego 16	7 386,70	157 626,07 zł	1,78 zł
os. Pawlikowskiego 17	7 385,30	169 892,46 zł	1,92 zł
os. Pawlikowskiego 18	7 362,82	166 409,35 zł	1,88 zł
os. Pawlikowskiego 19	7 363,35	165 785,92 zł	1,88 zł
os. Pawlikowskiego 20	7 362,98	181 876,25 zł	2,06 zł
Al. WP 6	3 265,14	78 779,03 zł	2,01 zł
Al. WP 7	2 176,76	60 535,65 zł	2,32 zł
Al. WP 8	3 265,14	87 531,79 zł	2,23 zł
Al. WP 9	2 172,28	55 973,71 zł	2,15 zł
Al. WP 10	2 172,28	57 671,94 zł	2,21 zł
Al. WP 11	2 172,28	52 172,38 zł	2,00 zł
os. Powstańców Śl. 3	12 431,19	314 668,92 zł	2,11 zł
os. Powstańców Śl. 4	12 473,83	297 744,90 zł	1,99 zł
os. Powstańców Śl. 5	4 383,36	102 325,48 zł	1,95 zł
os. Powstańców Śl. 6	4 383,36	102 727,10 zł	1,95 zł
os. Powstańców Śl. 7	9 949,32	241 942,99 zł	2,03 zł
os. Powstańców Śl. 8	4 383,36	106 649,97 zł	2,03 zł
os. Powstańców Śl. 9	4 383,36	106 041,23 zł	2,02 zł
os. Powstańców Śl. 10	9 928,32	235 321,33 zł	1,98 zł
os. Powstańców Śl. 11	6 575,04	159 227,82 zł	2,02 zł
os. Powstańców Śl. 13	9 949,46	259 618,28 zł	2,17 zł
os. Powstańców Śl. 14	3 287,52	93 189,98 zł	2,36 zł
Szeptyckiego 7*	251,87	13 867,37 zł	4,59 zł
os. Gwarków 28	2 287,65	56 142,02 zł	2,05 zł
Suszec			
Piaskowa 9	2 310,46	41 772,00 zł	1,51 zł
Piaskowa 11	2 304,47	40 666,63 zł	1,47 zł
Kaczyce			
G. Morcinka	7 113,62	241 868,43 zł	2,83 zł
Razem	234 086,06	5 828 827,51 zł	2,08 zł

*budynki, w których podzielniki zostały zamontowane w trakcie sezonu rozliczeniowego

Na upalne dni

1. Lemoniada arbuzowa:



Składniki

- 1200 g arbuza, oczyszczonego z pestek i pokrojonego w kostkę
- 155 g świeżych owoców np. truskawek, malin, jagód, porzeczek
- 120 ml (1/2 szkl.) świeżego soku z cytryny
- 200 g (1 szkl.) cukru
- 500 ml (2 szkl.) wody

Sposób przygotowania:

W blenderze należy zmiksować arbuza z innymi owocami, sokiem cytrynowym, cukrem i wodą – dobrze jest przed podaniem schłodzić w lodówce.

2. Lemoniada cytrynowa



Składniki:

- 350 g (1 i 3/4 szkl.) cukru
- 2 l wody
- 350 ml (1 i 1/2 szkl.) soku z cytryny

Sposób przygotowania:

W małym rondelku wymieszać cukier z 1 szklanką wody. Doprowadzić do wrzenia i mieszać do rozpuszczenia cukru. Po zostawić do ostygnięcia do temperatury pokojowej, przykryć i schłodzić w lodówce.

Z soku z cytryny usunąć pestki, ale pozostawić miąższ. W dzbanku wymieszać schłodzony syrop, sok z cytryny i pozostałe 7 szklanek wody.

3. Gazpacho chłodnik



Składniki:

- 1 kg dojrzałych, miękkich pomidorów
- 2 pomidorki koktajlowe
- 1 ogórek
- 1 duża czerwona papryka
- 1 młoda cebula
- świeże listki oregano
- 2 ząbki czosnku
- szczypta chili
- sól

Sposób przygotowania:

Ogórka, paprykę, cebulę pokroić w drobną kostkę. Odłożyć trochę, resztę wrzucić do miksera. Duże pomidory sparzyć wrzątkiem, obrać ze skóry i pokroić - dodać do miksera. Dorzucić przeciśnięty czosnek, zmiksować, dodać przyprawę. Wlać do miseczek, dodać pokrojone w kostkę pomidorki koktajlowe, odłożone pokrojone warzywa.

4. Cukinia faszerowana



Składniki:

- 2 nieduże młode cukinie
- ½ kg mięsa mielonego
- pół cebuli
- 2 łyżeczki koncentratu pomidorowego
- natka pietruszki
- sól pieprz
- przyprawa do mięsa mielonego
- żółty ser

Sposób przygotowania:

Cukinie przeciąć na kawałki dekoracyjnie jak na zdjęciu lub wzdłuż, wydrążyć w obu przypadkach łyżką miąższ i nasiona (nie wyrzucać) mięso mielone przysmażyć z cebulką ... dodać posiekane środki kukinii poddusić z przyprawami zdjęć z ognia, dodać natkę pietruszki wymieszać i napęlnić cukinie, posypać startym żółtym serem ułożyć w natłuszczonej brytfance (wystarczy żwiliżć oliwą) zapiekać 30- 40 min w temp ok 160° C. Podawać z surówkami.

Jak radzić sobie z wakacyjnymi dolegliwościami?

1. Słoneczne oparzenia

- stosujemy lekko schłodzone kwaśne mleko, kefir, jogurt naturalny lub dwie łyżeczki soku pomidorowego zmieszane z czterema łyżkami maślanki. Oparzone miejsca przecieraemy co godzinę.



- okłady z octu (wacik nasączonym 2 łyżeczkami), z zielonego ogórka, z białka jajka kurzego (wysmaruj gazę białkiem i przyłóż na poparzone miejsce)



2. Ukąszenia, użądlenia

- miejsce użądlenia nacieramy natką pietruszki albo robimy okład z liści krzewu czarnej porzeczki.W przypadku użądlenia przez osę lub pszczołę ulgę przynosi także nacieranie przekrojoną cebulą.

3. Kleszcze i komary

- włożenie spodni i bluzki z długimi rękawami w znacznym stopniu ochroni nas przed kleszczami, ale dla pewności warto zaaplikować na skórę kilka kropli olejku z paczuli lub miętę pieprzowej. Komary skutecznie odstrąszy spray z apteki oraz witamina B – przyjmując ją przez dwa tygodnie, stwarzamy barierę nie do pokonania dla tych uciążliwych owadów. Przed rozpoczęciem suplementacji witaminą B warto porozmawiać najpierw z lekarzem.



Humor wakacyjny

Grupa turystów błądzi w górach.

Wieczór zapada, a tu ani śladu człowieka

i nadziei na nocleg.

- Mówił pan, że jest najlepszym przewodnikiem po Tatrach

-wścieka się jeden z uczestników wycieczki.

-Zgadza się, ale to mi już wygląda na Bieszczady...

Dwóch turystów z Izraela zwiedza Watykan,

podziwiają przepych i bogactwo.

Jeden wzdycha: Popatrz , a zaczynali od stajenki...

Jaka jest różnica między wczasami w górach

a wczasami nad morzem?

W górach ceny są wysokie, a nad morzem słone.

Jasio wraca z wakacji i mówi do kolegi:

Szkoda, że tego nie widziałeś. Jechałem

na słoniu, a obok mnie dwa lwy...

- I co dalej, co dalej?

- Musiałem zsiąść z karuzeli...

Wakacje nad morzem. Aleks pyta mamę:

- Mogę popływać?

- Dobrze, tylko się nie zamocz.

S
U
D
O
K
U

			5	1	6	8	4	
	3		7			5		
	1			3	9			
7		3			8			5
6								
					4		1	2
		7				3	8	
		5	9	4		2		
		4		7				

				4		2		
		7	1	8				
	1	8			9	3		
7						1		3
			2		4			7
5		6	8	1				
	6						9	
	9	1						
			9		2		6	

ZAPRASZAMY



Zarząd oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju ma przyjemność zaprosić Państwa do wzięcia udziału w organizowanym po raz XXXIII Regionalnym Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, który odbędzie się dnia

13 września 2014 roku.

Organizatorzy zapewniają uczestnikom m.in. gorący posiłek na mecie Złazu w Podlesicach, upominek dla każdego uczestnika, a przede wszystkim dobrą formę aktywnego wypoczynku.

SM „Nowa” zapewnia transport dla uczestników Złazu.

Odpłatność od każdego uczestnika Złazu wynosi 30 zł.

Zainteresowanych informujemy, że zgłoszenia uczestnictwa przyjmowane są do 20.08.2014 r. w siedzibie Spółdzielni w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Wielkopolskiej 5A pokój nr 24 w godzinach od 7:00 do 15:00 lub telefonicznie 32 41 81 158 u Moniki Zimakowskiej. Ilość miejsc ograniczona.

PROPOZYCJE DO PLANU REMONTÓW NA ROK 2015

Jak co roku, w związku z przygotowaniem planu remontów, prosimy mieszkańców o składanie własnych propozycji robót remontowych do planu na rok 2015. Propozycje należy składać w formie pisemnej do administracji osiedlowej, działu technicznego lub w sekretariacie spółdzielni do 30.08.2014 r.

Gospodarczej, która może wprowadzić poprawki, i tak przygotowany plan remontów zostanie przedstawiony do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej.

Ponadto przypominamy, że zakończył się sezon grzewczy i w tym czasie można przeprowadzać prace remontowe związane z wymianą grzejników.

Wszystkie propozycje zostaną uwzględnione przy tworzeniu planu remontów jednak ze względu na ograniczone środki przeznaczone na roboty remontowe, nie wystarczy ich do zaspokojenia wszystkich potrzeb remontowych. Propozycje wniesione do planu remontów zostaną posegregowane wg ważności robót, bezpieczeństwa osób lub budynków, zaleceń nadrzędnych organów, protokołów, harmonogramu przeprowadzania robót, zaleceń komisji kontrolnych, itp.

W celu uzyskania zgody na wymianę grzejników należy złożyć podanie w administracji osiedlowej lub w sekretariacie spółdzielni. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się do administracji osiedlowej w celu ustalenia terminu opróżnienia pionu z czynnika grzewczego i ewentualnego demontażu podzielnika ciepła. Po wykonaniu robót należy zgłosić w administracji odbiór techniczny.

Prace można wykonywać do dnia 29.08.2014 r.

Przygotowana na tej podstawie propozycja planu remontów zostanie przedstawiona do konsultacji Komisji

Dział Techniczny

LICYTACJE KOMORNICZE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika
Kancelaria Komornicza w Jastrzębiu-Zdroju
ul. 1-go Maja 14 tel. 32 4762022
Nr rach.: 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810 www.komornik-jastrzebie.pl
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1349/10, Km 1809/11, Km 1210/14, Km 1775/14, Km 2314/14, Km 3618/11

Jastrzębie-Zdrój, dnia 26.06.2014 r.
_ich

OBWIESZCZENIE ODPIS

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika z/s kancelarii w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1-go Maja 14 zawiadamia, że w sprawie egzekucyjnej p-ko dłużnikowi Marcinowi Adranowicz przystąpi w dniu 4 września 2014 r., o godz. 09:40 w gmachu Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Staszica 3 w sali nr 28 do

PIERWSZEJ LICYTACJI

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Turystycznej 14/8, posiadającego założoną Księgę Wieczystą nr GL1J/00033991/3 w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju. Przedmiotem prawa jest lokal mieszkalny typu M-4, o pow. użytkowej: 55,70 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oszacowane zostało na sumę: 125.000,00 zł. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania, tj. kwotę: 93.750,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć komornikowi rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania tj. kwotę: 12.500,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w jeden z następujących sposobów:

- gotówką w kancelarii komornika;
 - przelewem na rachunek bankowy komornika ☎ 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810;
 - w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
- Lokal mieszkalny można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed planowaną licytacją. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tego lokalu mieszkalnego lub przedmiotów razem z nim zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie-Zdrój, dn. 07.07.2014 r.
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju
Adam Mika

Komornik
Adam Mika

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika
Kancelaria Komornicza w Jastrzębiu-Zdroju
ul. 1-go Maja 14 tel. 32 4762022
Nr rach.: 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810 www.komornik-jastrzebie.pl
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1523/12

Jastrzębie-Zdrój, dnia 10.06.2014 r.
_ich

OBWIESZCZENIE ODPIS

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Adam Mika z/s kancelarii w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1-go Maja 14 zawiadamia, że w sprawie egzekucyjnej p-ko dłużnikowi Wiesławowi i Andrzejowi Kowalińskim przystąpi w dniu 18 września 2014 r., o godz. 15:00 w gmachu Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Staszica 3 w sali nr 27 do

PIERWSZEJ LICYTACJI

lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Malchera 27/5, posiadającego założoną Księgę Wieczystą nr GL1J/00040329/4 w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju. Lokal znajduje się na drugim piętrze budynku wielomieszkaniowego, składa się z czterech pokoi mieszkalnych, kuchni, łazienki, przedpokoju i piwnicy a jego powierzchnia użytkowa wynosi: 65,67 mkw. Nieruchomość oszacowana została na sumę: 125.800,00 zł. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania, tj. kwotę: 94.350,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć komornikowi rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania tj. kwotę: 12.580,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w jeden z następujących sposobów:

- gotówką w kancelarii komornika;
 - przelewem na rachunek bankowy komornika ☎ 27 1050 1605 1000 0022 6067 5810;
 - w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
- Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed planowaną licytacją. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie-Zdrój, dn. 23.06.2014
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju
Adam Mika

Komornik
Adam Mika

KOLEJNE ETAPY REMONTÓW

Realizując wykonanie Planu Remontów 2014 zakończono kolejny etap remontów m.in. pokrycia nieszczelnych i przeciekających dachów papą termozgrzewalną wraz z remontem i dociepleniem kominów, wymianę instalacji wodnej i ocieplenie elewacji budynków.

W chwili obecnej prace dekarские zostały zakończone i odebrane w budynkach przy:

- ⌘ ul. Beskidzkiej 2-16,
- ⌘ ul. Wrocławskiej 21-31,
- ⌘ ul. Turystycznej 1-3, 2-4,
- ⌘ ul. Malchera 27-41,
- ⌘ na os. 1000-lecia 23-24 w Jastrzębiu – Zdroju.

Poniżej zamieszczamy zdjęcia obrazujące efekty tych prac:



Nowe poszycie dachu budynku ul. Wrocławskiej 21-31...



...i na os. 1000-lecia 23-24.

Zgodnie z planem remontów w bieżącym roku przeprowadzono remont instalacji wody w czterech budynkach – przy ul. Małopolskiej 1-19, Małopolskiej 21-39, Małopolskiej 41-59, Małopolskiej 101-119 w Jastrzębiu-Zdroju. Podczas remontu okazało się, że część lokatorów już wcześniej dokonała wymiany instalacji na własny koszt.

Warunkiem otrzymania zwrotu części kosztów jest sprawdzenie i potwierdzenie przez służby techniczne Administracji czy taki remont był faktycznie przeprowadzony, a także czy został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z wykorzystaniem nowych technologii. Spółdzielnia dopuszcza wykonanie nowych instalacji w miedzi, polipropylenie oraz systemie PE-Xc. Na tej podstawie zostanie spisany protokół odbioru mieszkania po remoncie i ewentualne podpisanie umowy. Nie otrzymają zwrotu osoby, które posiadają instalację wykonaną z rur stalowych ocynkowanych oraz w systemie GENOVA z uwagi na jego dużą awaryjność (zanotowano dużą ilość przecieków występujących na instalacji wykonanej w tym systemie).

Przypominamy, że zwrot za wymianę instalacji wodnej we własnym zakresie przysługuje tylko lokatorom tych budynków, w których w bieżącym roku został wykonany remont instalacji wody. Lokatorzy w/w budynków wzywani będą systematycznie do Administracji Osiedlowej w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Wielkopolskiej 21.

W roku 2014 zaplanowano wykonanie ocieplenia elewacji w 13 budynkach znajdujących się na terenie zasobów Spółdzielni. Zakres wykonywanych prac jest różny na poszczególnych budynkach zgodnie z przeprowadzonymi wśród mieszkańców referendami. W jednych budynkach ociepleniu podlega tylko elewacja frontowa, np. budynek przy ul. Wrocławskiej 21-31, w innych ściany podłużne budynku (front i tył), budynek przy ul. G. Morcinka 17B, a w kolejnych ocieplane są wszystkie ściany, tak jak w budynku przy ul. Kościuszki 1. Jest i taki budynek na os. Sikorskiego 35 w Żorach, gdzie wykonywane jest ocieplenie ścian wraz z remontem balkonów.

Oprócz robót związanych bezpośrednio z ociepleniem ścian wyremontowane zostaną m.in. wejścia do budynków, dachy nad wejściami oraz zamontowana zostanie nowa instalacja odgromowa.

Właśnie zakończyły się prace na budynkach przy ul. Wrocławskiej 21-31 w Jastrzębiu-Zdroju, na os. Gwarków 28 w Żorach i przy ul. G. Morcinka 17B w Kaczycach.



Ocieplona elewacja frontowa budynku przy ul. Wrocławskiej 21-31.



i przy ul. G. Morcinka 17B w Kaczycach.

Efekt tych prac cieszy oko nie tylko lokatorów tych budynków, ale również wszystkich mieszkańców miasta.

Dział Techniczny

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” informuje, że z dniem **15.07.2014 r.** obowiązek konserwacji instalacji domofonowej oraz drzwi wejściowych do budynków w Jastrzębiu-Zdroju na:

- os. Barbary (ul. Turystyczna, ul. Szkolna, ul. Jasna),
- os. Morcinka (ul. Katowicka)
- os. Zofiówka (ul. Malchera, ul. Ruchu Oporu, ul. Wodeckiego),
- os. 1000-Lecia (os. 1000-Lecia, ul. Truskawkowa)

przejmie firma **M&S Sacewicz** z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wielkopolska 3.
Kontakt telefoniczny 507777123.

NOWA

TWOJA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWA”
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

ZESPÓŁ REDAKCYJNY:

REDAKTOR NACZELNY
Barbara Dziuba

RADA REDAKCYJNA

Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk

ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH
SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI

BIULETYN REDAGOWANY SPÓŁCZNIE PRZEZ PRACOWNIKÓW
I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Jastrzębie-Zdrój:

**ul. Beskidzka PU 137 nr 1
tel: 32/476 10 25**

**ul. Zdrojowa 5
tel: 32/733 10 53**



CENTRUM LOGOPEDYCZNE

Weryfikowany od ponad 25 lat program autorski
Jolanty Falany – Kozłowskiej, stale wzbogacany:

- Niepubliczne Przedszkole Centrum Logopedycznego z oddziałem integracyjnym
- Niepubliczna Specjalistyczna Poradnia Centrum Logopedyczne
- Wczesne Wspomaganie Rozwoju Dziecka (od 0 do 7 r. życia)
- Studia Podyplomowe: Logopedia (surdologopedia, neurologopedia),
Wczesne Wspomaganie Rozwoju, Terapia Pedagogiczna, inne
- Praktyczna Akademia Zdrowia i Holistycznej Terapii
(Akademia Rodzica, Uniwersytet Otwarty)

**Prowadzimy szkolenia, warsztaty, staże, zapewniamy praktyki,
uczymy praktycznych umiejętności, wydajemy certyfikaty.**

www.logopeda.net.pl

www.logopedia.pl

RABAT NA OKNA



-42%

DRZWI WEWNĘTRZNE

OD 125 ZŁ



**ROLETY ZEWNĘTRZNE
I WEWNĘTRZNE**

W PROMOCJI



**Żory
ul. Kościuszki 11
tel. 32 469 80 77**



**Rybnik
ul. Chrobrego 9
tel. 32 433 17 90**

NAPRAWA PRALEK AUTOMATYCZNYCH



**Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049**

Jastrzębie-Zdrój

**USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA
PO GRADOBICIU, PARKINGOWYCH
TEL. 600 999-999**

F.U. NAPIKON
Jacek Kiedos

Reduktory ciśnienia   

Uchwyty spawalnicze

Drobne naprawy ślusarsko-spawalnicze

44-330 Jastrzębie-Zdrój
ul. Armii Krajowej 1
napikon2012@tlen.pl  **882 269 172**
www.napikon.eu

Tel. Kontaktowy:

GARAŻE

OCYNK, POWLEKANE, SCHOWKI BUDOWLANE,
DOMKI GOSPODARCZE, BRAMY GARAŻOWE

WIĘCKOWSKI – PROSPER

32 / 4707100, 4730995, 0601942409,

www.blaszoki-bramy.pl

PROMOCJA!



Jastrzębie Zdrój, ul. Pszczyńska 298 czynne 9.00-16.00

OGŁOSZENIA DROBNE

1. Zamienię mieszkanie komunalne
(41 m², I piętro, po generalnym remoncie)
w domu 7-rodzinny w sąsiedztwie
domków jednorodzinnych w Żorach
w dzielnicy Kleszczów na większe
mieszkanie w Żorach.

Kontakt: 781 751 975.

Pranie

tapicerki

samochodowej i meblowej

Czyszczenie dywanów

tel. 792 546 812

www.cleaneria.com

