

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój
Żory, Suszec, Kaczyce

Kwiecień 2018

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2015



4 MAJA

W dniu 4 maja obchodzimy „Dzień Strażaka”, święto tych, którzy pełnią niebezpieczną, pełną zagrożeń służbę niosąc pomoc w trudnych momentach naszego życia.

Z tej okazji składam serdeczne podziękowania wszystkim Pracownikom Straży Pożarnej w imieniu Zarządu, Rady Nadzorczej i Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” za działalność ratowniczą i służbę drugiemu człowiekowi.

Życzę też dużo zdrowia, szczęścia osobistego oraz pomyślności w pracy zawodowej.

Prezes Zarządu SM „Nowa”
Władysław Dydo

OGŁOSZENIE



ZAWODY WĘDKARSKIE

strona 3

ZAPRASZAMY NA XVI PIKNIK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



wiecej str. 7

CO W NUMERZE?

ZADŁUŻENIA 2

DODATEK
MIESZKANIOWY 3

REMONTUJEMY 4

ZAPROSZENIE
NA WALNE
ZGROMADZENIA 5

DEWASTACJE

PRAWO NA CO DZIEŃ 6

OGŁOSZENIA 7

www.smnowa.pl

bezpłatny biuletyn do użytku wewnątrzspółdzielczego

Rybnik

ul. Prosta 100

tel. 32 432 90 40



TOYOTA

**KONSEK
RYBNIK**

Zadłużenia

W każdym z administrowanych przez nas budynku są mieszkania, których użytkownicy mają zaległości z tytułu należności za korzystanie z mieszkania (patrz tabela poniżej).
Wśród naszych mieszkańców posiadających długi najwięcej jest zalegających z opłatami nie przekraczającymi trzech

miesięcznychnaliczeń. Ci dłużnicy traktują niepłacenie „czynszu” jako formę kredytu. Zakładają, że jeśli odłożą spłatę na kolejny miesiąc, nie poniosą żadnych konsekwencji.Według badań, gdy brakuje nam środków, przede wszystkim zadłużamy się w spółdzielni mieszkaniowej. Wynika to głównie z faktu, że opóźnienia

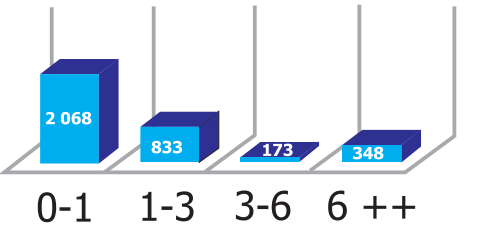
w spłacie innych rachunków mogą skończyć się z odcięciem prądu, gazu, telefonu, itp.Jednakże warto pamiętać, iż skumulowane należności trudniej jest spłacić.

Przypominamy, że osoby korzystające z internetu mają możliwość weryfikacji swoich płatności w spółdzielni, za pomocą aplikacji e-kartoteka. Zachęcamy do korzystania z niej i bieżącego wyjaśniania ewentualnych niezgodności.

Niewielu naszych dłużników ma świadomość, że mogą wpędzić w kłopoty finansowe również swoich najbliższych.Za zapłatę należnych opłat odpowiadają solidarnie z posiadaczem prawa do lokalu stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie. Spółdzielnia może więc egzekwować dług za okres stałego zamieszkania również od jego dzieci. Odzyskiwanie należności przez spółdzielnię przebiega wieloetapowo. Od upomnienia, przez kontakt telefoniczny czy osobisty, wezwanie do zapłaty a nawet wpis do Krajowego Rejestru Długów.W przypadku braku spłaty kierujemy sprawę do sądu, co wiąże się z koniecznością poniesienia przez dłuż-

nika dodatkowych kosztów postępowania sądowego, a następnie egzekucyjnego. Odzyskiwanie należności zlecamy także firmom windykacyjnym. Najbardziej drastyczne rozstrzygnięcie to przeprowadzenie postępowania o eksmisję.

LICZBA LOKALI ZADŁUŻONYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ILOŚCI NIEUREGULOWANYCH OPŁAT MIESIĘCZNYCH



W tym miejscu jeszcze raz informujemy osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej o możliwości skorzystania z pomocy finansowej w formie dodatku mieszkaniowego wypłacanego przez Urząd Miasta czy Gminy (szczegóły na stronie 3)

Dział Ekonomiczny

WYKAZ ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU KORZYSTANIA Z MIESZKANIA NA 28.02.2018 r. (bez odsetek)

	Budynek	Ilość mieszkań w budynku	Kwota zaległości z uwzględnieniem ilości niezapłaconych miesięcznych opłat				Ogółem zaległości budynku w zł
			do 1 miesiąca	od 1 do 3 miesięcy	od 3 do 6 miesięcy	powyżej 6 miesięcy	
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ ADM-1	Wielkopolska 2-16	352	8 231,99	12 325,58	5 122,03	167 605,84	193 285,44
	Wielkopolska 1-15	352	9 625,65	21 510,81	12 214,06	181 308,62	224 659,14
	Wielkopolska 17-31	352	5 021,80	26 024,82	12 742,86	96 165,76	139 955,24
	Wielkopolska 35-49	352	10 257,83	15 434,94	21 670,09	65 124,81	112 487,67
	Wielkopolska 53-67	351	12 641,60	19 667,69	11 654,23	138 932,58	182 896,10
	Beskidzka 3-17	80	2 074,88	4 377,89		4 273,61	10 726,38
	Beskidzka 2-16	80	763,10	5 238,37			6 001,47
	Beskidzka 19-33	80	1 738,78	4 708,21	1 748,54	10 312,96	18 508,49
	Beskidzka 18-32	80	3 669,28	3 649,81	7 173,50	36 448,38	50 940,97
	Beskidzka 35-49	80	2 257,54	3 387,15	2 338,57	55 982,08	63 965,34
	Małopolska 1-19	100	3 938,26	5 922,88	4 579,17	74 514,63	88 954,94
	Małopolska 21-39	100	2 883,10	6 411,52			9 294,62
	Małopolska 41-59	100	5 027,54	4 065,19	2 763,35		11 856,08
	Małopolska 61-79	100	4 554,77	4 774,54		32 076,92	41 406,23
	Małopolska 81-99	100	2 592,35	6 088,18		55 473,94	64 154,47
	Małopolska 101-119	100	2 513,93	2 273,29	5 315,64	9 583,22	19 686,08
	Wrocławska 1-7	176	5 022,85	8 120,61	3 343,05	14 861,09	31 347,60
	Wrocławska 9-19	264	6 920,94	12 813,85	7 189,10	57 885,18	84 809,07
	Wrocławska 21-31	265	6 971,12	11 486,31	17 565,98	55 975,14	91 998,55
	RAZEM	3 464	96 707,31	178 281,64	115 420,17	1 056 524,76	1 446 933,88
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ ADM-2	Szkolna 2-20	100	1 940,16	3 944,06		16 058,56	21 942,78
	Szkolna 22-40	100	2 970,28	3 525,89		96 917,10	103 413,27
	Szkolna 42-60	100	2 746,15	553,42	1 700,00	9 043,06	14 042,63
	Szkolna 62-80	100	2 903,75	5 948,22	3 748,70		12 600,67
	Jasna 122-140	100	4 345,10	5 200,51	4 671,98		14 217,59
	Jasna 102-120	100	1 053,31	3 595,48	6 926,53	12 056,79	23 632,11
	Jasna 1-19	100	2 005,91	6 319,09	7 388,09		15 713,09
	Turystyczna 1-3	88	5 497,48	3 207,04	3 405,99	34 209,15	46 319,66
	Turystyczna 2-4	88	1 809,43	2 855,00	7 746,67	54 141,44	66 552,54
	Turystyczna 5-7	88	3 134,61	8 348,08	3 506,82		14 989,51
	Turystyczna 6-8	88	2 072,76	3 183,40	7 978,25	82 228,23	95 462,64
	Turystyczna 10-12	88	4 849,77	4 861,10	1 825,04	6 013,73	17 549,64
	Turystyczna 14-16	88	5 292,64	5 008,40	6 463,61	32 782,34	49 546,99
	Turystyczna 18-20	88	3 164,15	4 806,64		12 895,27	20 866,06
	Turystyczna 22-24	88	4 128,61	2 807,42	3 998,04	18 003,16	28 937,23
	Turystyczna 26-28	88	1 515,98	7 085,86	5 108,52	50 854,74	64 565,10
	Turystyczna 30-32	88	1 681,17	5 494,43	1 034,54	29 725,22	37 935,36
	Turystyczna 37-47	263	7 848,56	21 458,57	1 113,28	61 659,81	92 080,22
	Turystyczna 51-61	264	9 339,86	19 838,41	6 537,12	52 870,25	88 585,64
	Turystyczna 63-73	264	11 656,34	10 521,88	6 663,62	54 397,56	83 239,40
	Turystyczna 11-21	264	7 762,24	20 753,16	3 316,45	94 079,30	125 911,15
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ ADM-3	Turystyczna 25-35	264	12 637,88	18 022,81	10 034,46	52 927,47	93 622,62
	Katowicka 1-3	88	2 215,65	5 779,32	5 938,68	44 400,84	58 334,49
	Razem	2 987	102 571,79	173 118,19	99 106,39	815 264,02	1 190 060,39
	Wodeckiego 1-5	30	448,93	961,58	2 533,99	53 641,41	57 585,91
	Wodeckiego 2-4	87	2 780,28	8 843,46	3 614,44	203 547,08	218 785,26
	Wodeckiego 7-19	70	2 105,11	1 725,62	2 474,50	23 928,60	30 233,83
	Malchera 6	10	595,56	676,97			1 272,53
	Malchera 8	10	6,99	907,98	2 219,74	13 813,44	16 948,15
	Malchera 1-5	30	932,09	2 487,52	1 143,97	4 743,04	9 306,62
	Malchera 7-25	100	3 651,70	463,32	3 625,36	29 896,95	37 637,33
	Malchera 27-41	80	2 151,98	1 802,91	2 112,00	57 791,82	63 858,71
	Ruchu Oporu 4-6	20	572,66	988,62		3 142,30	4 703,58
	Ruchu Oporu 8-10	20	187,11				187,11
	Ruchu Oporu 12-14	20	604,58	719,88			1 324,46
	Ruchu Oporu 16-18	20	83,24			28 672,18	28 755,42
	Ruchu Oporu 1-3	20	330,93		1 649,65		1 980,58
	Ruchu Oporu 5-7	20	504,08				504,08
	Ruchu Oporu 9-11	20	655,93	1 243,48			1 899,41
	Ruchu Oporu 13-15	20	510,25		1 671,63		2 181,88
	Ruchu Oporu 17-19	20	405,41	1 815,19		4 195,86	6 416,46
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ ADM-5	Ruchu Oporu 21-23	20	1 164,97			35 591,57	36 756,54
	Ruchu Oporu 27-29	20	690,74	461,34			1 152,08
	Ruchu Oporu 31-33	20	476,86	1 899,82			2 376,68
	Ruchu Oporu 35-37	20	20,92	384,09			405,01
	Ruchu Oporu 39-41	20	21,26	715,26		3 824,12	4 560,64
	Ruchu Oporu 43-45	20	399,70				399,70
	Os. 1000-lecia 1	60	1 211,77	2 872,16	2 708,65	34 316,87	41 109,45
	Os. 1000-lecia 2	60	1 779,32	2 012,61	1 142,11	44 052,54	48 986,58
	Os. 1000-lecia 4	45	575,51	1 647,85		23 317,08	25 540,44
	Os. 1000-lecia 5	44	398,67	3 941,03		21 608,07	25 947,77
	Os. 1000-lecia 6	29	1 446,42	1 706,01		2 088,58	5 241,01
	Os. 1000-lecia 7	60	2 826,75	4 476,83	1 683,22	29 481,01	38 467,81
	Os. 1000-lecia 8	60	2 005,68	2 910,80	1 121,42	61 595,22	67 633,12
	Os. 1000-lecia 11	60	1 930,09	4 224,22	1 307,37	94 937,11	102 398,79
	Os. 1000-lecia 21-24	40	2 015,86	1 523,14		80 053,61	83 592,61
	Os. 1000-lecia 25-30	60	1 742,16	3 684,34		6 702,72	12 129,22
	Os. 1000-lecia 31-36	60	1 408,34	3 978,26		4 233,68	9 620,28
	Os. 1000-lecia 37-40	40	416,37		2 007,29		2 423,66
	Os. 1000-lecia 15A	25		1 070,86	1 299,61	24 064,75	26 435,22
	Os. 1000-lecia 15B	35	1 016,81	2 959,46	2 743,24	98 439,67	105 159,18
KACZYCE	Truskawkowa 7-13	23	567,60	885,05			1 452,65
	Razem	1 418	38 642,63	63 989,66	35 058,19	987 679,28	1 125 369,76

	Budynek	Ilość mieszkań w budynku	Kwota zaległości z uwzględnieniem ilości niezapłaconych miesięcznych opłat				Ogółem zaległości budynku w zł
			do 1 miesiąca	od 1 do 3 miesięcy	od 3 do 6 miesięcy	powyżej 6 miesięcy	
ŻORY ADM-4	Os. Sikorskiego 26	165	7 774,88	14 685,18	3 885,66	39 420,77	65 766,49
	Os. Sikorskiego 27	132	5 689,22	2 588,36	3 522,20	49 326,10	61 125,88
	Os. Sikorskiego 28	40	225,17	2 192,30	2 376,69	6 526,90	11 321,06
	Os. Sikorskiego 29	60	3 843,58	4 007,00	2 888,06	3 918,07	14 656,71
	Os. Sikorskiego 30	40	2 196,92	6 843,07			9 039,99
	Os. Sikorskiego 32	40	3 004,94	3 445,04	3 022,94	5 886,85	15 359,77
	Os. Sikorskiego 32A	40	1 883,54	3 091,77			4 975,31
	Os. Sikorskiego 33	60	2 827,03	2 765,24		2 782,22	8 374,49
	Os. Sikorskiego 34	40	1 027,17	1 112,64		7 840,12	9 979,93
	Os. Sikorskiego 35	60	2 671,06	3 487,13		12 439,13	18 597,32
	Os. Sikorskiego 20	100	3 599,63	7 139,37	2 124,26	11 009,92	23 873,18
	Os. Sikorskiego 21	80	2 065,83	4 911,01			6 976,84
	Os. Sikorskiego 22	100	4 589,43	3 106,00		16 050,70	23 746,13
	Os. Sikorskiego 23	40	462,20	537,19			999,39
	Os. Sikorskiego 24	132	6 978,28	8 475,02		33 224,61	48 677,91
	Os. Sikorskiego 25	132	6 589,77	11 706,43	8 754,07	45 509,02	72 559,29
	Os. Pawlikowskiego 1	80	1 586,84	2 208,85		8 824,01	12 619,70
	Os. Pawlikowskiego 2	80	852,97	3 099,80	1 878,28	14 270,84	20 101,89
	Os. Pawlikowskiego 9	100	1 886,93	3 693,17		26 105,31	31 685,41
	Os. Pawlikowskiego 16	132	4 559,61	6 036,78	6 176,70	20 450,75	37 223,84
	Os. Pawlikowskiego 17	132	3 616,89	5 339,36	4 681,40	72 953,97	86 591,62
	Os. Pawlikowskiego 18	132	4 189,00	5 727,11	9 004,42	17 268,37	36 188,90
	Os. Pawlikowskiego 19	132	4 151,18	8 471,42	3 663,83	24 803,83	41 090,26
Os. Pawlikowskiego 20	132	2 074,93	4 265,78	2 280,10	11 054,76	19 675,57	
	Razem	2 181	78 347,00	118 935,02	54 258,61	429 666,25	681 206,88
SUSZEC	Piaskowa 9	69	1 673,35	3 290,75	5 751,49	73 060,43	83 776,02
	Piaskowa 11	69	1 609,02	4 819,85	11 533,10	128 295,06	146 257,03
	Razem	138	3 282,37	8 110,60	17 284,59	201 355,49	230 033,05
ŻORY ADM-5	Aleje WP 6	60	1 997,88	2 942,17			4 940,05
	Aleje WP 7	40	816,22	1 233,22			2 049,44
	Aleje WP 8	60	3 304,72	544,54	1 625,54	8 166,15	13 640,95
	Aleje WP 9	40	1 571,76	643,48		17 998,54	20 213,78
	Aleje WP 10	40	585,03	2 632,33		10 789,18	14 006,54
	Aleje WP 11	40	328,66	549,97		4 549,29	5 427,92
	Os. Powstańców 3	220	5 787,88	8 355,76	2 380,11	41 986,18	58 509,93
	Os. Powstańców 4	220	7 191,14	9 239,09		4 143,64	20 573,87
	Os. Powstańców 5	80	1 674,54				1 674,54
	Os. Powstańców 6	80	3 634,02	4 811,87		38 165,90	46 611,79
	Os. Powstańców 7	176	6 233,17	2 948,21		59 681,35	68 862,73
	Os. Powstańców 8	80	2 855,24	1 599,05		12 676,05	17 130,34
	Os. Powstańców 9	80	2 404,50	6 290,74		17 217,11	25 912,35
	Os. Powstańców 10	176	5 943,08	9 935,11			15 878,19
	Os. Powstańców 11	120	2 503,63	4 985,30	4 086,49	6 700,92	18 276,34
	Os. Powstańców 12	120	4 196,40	1 813,21		96 350,90	102 360,51
	Os. Powstańców 13	176	7 323,21	12 797,15	14 410,23	57 126,89	91 657,48
	Os. Powstańców 14	60	1 040,19	1 140,67	1 288,25	21 676,73	25 145,84
	Os. Powstańców 15	60	2 677,68	1 250,11		47 956,57	51 884,36
	Os. Powstańców 16	60	2 655,66	2 198,01	1 610,69		6 464,36
	Os. Powstańców 17	60	1 592,10	1 191,45		7 961,74	10 745,29
	Kościszki 1	23	383,94	1 388,75			1 772,69
	Szeptyckiego 1-3	10	353,25	1 611,37			1 964,62
	Szeptyckiego 7	5	74,17	533,71			607,88
	Garncarska 9-13	36	563,17	2 078,38		3 257,53	5 899,08
	Garncarska 15-19A	33	1 189,00	4 330,13	2 302,76	40 982,00	48 803,89
	Os. Gwarków 18	40	1 325,69	1 830,36	1 951,29	19 070,26	24 177,60
	Os. Gwarków 20	40	918,25	949,02		51 260,08	53 127,35
	Os. Gwarków 28	40	2 532,16	284,16	1 964,51	26 287,28	31 068,11
	Os. Gwarków 30	40	1 772,31	2 229,34			4 001,65
	Os. Gwarków 32	40	797,09	2 548,38	1 728,06	37 660,70	42 734,23
	Os. Gwarków 34	40	1 065,64	5 464,33	4 591,54	12 418,47	23 539,98
		Razem	2 395	77 291,38	100 349,37	37 939,47	644 083,46
KACZYCE	G. Morcinka 17	59	3 179,89	4 305,66	1 558,78	24 318,70	33 363,03
	G. Morcinka 17A	70	1 393,69	5 181,35	5 642,82	30 242,82	42 460,68
	G. Morcinka 17B	51	2 047,18	3 007,09	8 102,04	32 783,54	45 939,85
	Razem	180	6 620,76	12 494,10	15 303,64	87 345,06	121 763,56
	SM "NOWA"	12 763	403 463,24	655 278,58	374 371,06	4 221 918,32	5 655 031,20

DODATEK MIESZKANIOWY

Zasady przyznawania dodatków mieszkaniowych

Dodatek mieszkaniowy, czyli pomoc finansowa, wypłacana z budżetu Miasta/Gminy na częściowe pokrycie opłat za korzystanie z mieszkania, może otrzymać osoba, która spełnia kilka kryteriów jednocześnie. Podstawowe warunki to:

Dochód

Od 1 marca 2018 roku dochód na 1 osobę nie może przekraczać:

- dla gospodarstwa jednoosobowego – 1.802,15 zł,
- dla gospodarstwa wieloosobowego – 1.287,25 zł.

Dochód gospodarstwa domowego oblicza się, dodając wszystkie dochody brutto osób, które stale zamieszkują w tym gospodarstwie. **Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania (ale nie podatku) oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.**

Osoba uprawniona do otrzymania dodatku mieszkaniowego powinna złożyć wniosek wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

Tytuł prawny

O dodatek może starać się tylko osoba, która ma tytuł prawny do zajmowanego mieszkania. Może to być:

najemca, podnajemca, osoba której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, właściciel. O dodatek może również ubiegać się osoba, która jest w trakcie oczekiwania na przysługujący jej lokal zamieszkalny lub socjalny.

Powierzchnia użytkowa

Powierzchnia lokalu w stosunku do liczby osób w nim mieszkających nie może przekraczać ustawowych norm o więcej niż 30% (szczegóły w tabeli poniżej).

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na okres sześciu miesięcy i przekazywany jest na konto spółdzielni. Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 2% najniższej emerytury.

Ważne! Jeżeli osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy nie opłaca na bieżąco różnicy między całą należnością za mieszkanie a kwotą przyznanego dodatku, zostaje on wstrzymany do czasu uregulowania zaległości. Nieuregulowanie zaległo-

ści w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji wstrzymującej wypłatę dodatku, spowoduje wygaśnięcie decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

Zachęcamy wszystkie osoby, które spełnią wymienione powyżej warunki, aby jak najszybciej złożyły wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego we właściwym urzędzie miasta lub gminy, który zweryfikuje wniosek uwzględniając inne ustawowe warunki jego przyznania.

Od 1.03.2018 r. najniższa emerytura 1 029,80 zł		Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego	
		w gospodarstwie wieloosobowym	w gospodarstwie jednoosobowym
1 029,80 zł	125%	1 287,25 zł	X
	175%	X	1 802,15 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	Dopuszczalna powierzchnia użytkowa mieszkań m ²		Dochód miesięczny nie powinien przekraczać kwoty
	powierzchnia normatywna	zwyżka o 30%	
1	35,00	45,50	1 802,15 zł
2	40,00	52,00	2 574,50 zł
3	45,00	58,50	3 861,75 zł
4	55,00	71,50	5 149,00 zł
5	65,00	84,50	6 436,25 zł
6	70,00	91,00	7 723,50 zł
7 i więcej	dolicza się 5,00 m ² każdej kolejnej osobie		9 010,75 zł



XIII ZAWODY WĘDKARSKIE

o Puchar Prezesa SM „NOWA”

W dniu 26.05.2018r. o godz. 7.00 na zbiorniku „Papierok” (koło P.Z.W. Borynia) odbędą się XIII zawody wędkarskie o Puchar Prezesa SM „Nowa”. Zapisy w pok. nr 24 w siedzibie SM „Nowa” lub w najbliższej Administracji **od dnia 15.05.2018r. do 24.05.2018r. Wpisowe od uczestnika wynosi 5 zł i płatne jest z góry przy zapisie w siedzibie SM Nowa lub najbliższej Administracji.** W zawodach mogą brać udział osoby zamieszkujące na zasobach Spółdzielni oraz członkowie ich rodzin zamieszkujący i zameldowani wraz z nimi w tym lokalu oraz pracownicy, emeryci i renciści SM „Nowa” a także członkowie rodzin zamieszkujący wraz z nimi. W zawodach mogą brać udział tylko wędkarze posiadający aktualne opłaty na 2018 rok na wody PZW. Zawody będą odbywać się zgodnie z regulaminem P.Z.W. Łowienie na jedną wędkę metodą z gruntu. Czas trwania łowienia 5 godzin.

Zapisy u sędziów w dniu zawodów do godz. 7.00 (w celu losowania stanowisk).

Regulamin zawodów zamieszczony jest na stronie internetowej www.smnowa.pl Ilość miejsc ograniczona.



Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”
ul. Wielkopolska 5A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

Biuletyn redagowany społecznie przez pracowników i członków spółdzielni.

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz artykułów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

Zespół redakcyjny:

Redaktor Naczelny
Barbara Dziuba

Rada Redakcyjna:
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Alina Mikołajczyk



REMONTUJEMY...

Utrzymywanie budynków we właściwym stanie technicznym i podnoszenie bezpieczeństwa zamieszkiwania wymaga przeprowadzania ciągłych remontów, poszukiwania nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Cyklicznie informujemy Państwa o przeprowadzanych kompleksowych robotach, w ostatnim okresie zrealizowane zostały niżej omówione prace.

MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH

Zakończono kolejny etap malowania klatek schodowych wraz z płytkowaniem ścian parterów w budynkach na terenie Jastrzębia-Zdroju oraz Żor:

- ul. Ruchu Oporu 1-11,
- ul. Malchera 1-5,
- ul. Wrocławska 1-7,
- ul. Turystyczna 6-8,
- ul. Jasna 122-140,
- ul. Szkolna 22-40,
- os. 1000-lecia 15A i 15B,
- os. 1000-lecia 2, 4, 6,
- os. Sikorskiego 22.



Sikorskiego 22

DOCIEPLENIE STROPÓW PARTERÓW

Docieplono stropy parterów w budynkach przy ul. Małopolskiej 1-19, 21-39, 61-79, 81-99, 101-119 w Jastrzębiu-Zdroju. Prace te mają istotny wpływ na poprawę efektywności energetycznej budynku.

Roboty te wykonywane są przed malowaniem klatek schodowych i płytkowaniem ścian parterów.



1000-lecia 15B



1000-lecia 15B

REMONT ŚCIANEK DZIAŁOWYCH ORAZ WYMIANA DRZWI DO KOMÓREK

Zgodnie z planem remontów, na podstawie projektu technicznego, wykonano remont ścianek działowych komórek lokatorskich wraz z wymianą drzwi w budynkach przy ul. Wrocławskiej 1-7 i ul. Turystycznej 6-8 w Jastrzębiu-Zdroju.

Celem powyższego remontu, była poprawa stanu bezpieczeństwa pożarowego, która polegała na likwidacji palnych ścian obudowy pomieszczeń komórek lokatorskich i zastąpienie ich ścianami murowanymi o odporności ogniowej min. EI60, z zamknięciem wejść do tych pomieszczeń drzwiami stalowymi. Na parterze do wyjścia z danego segmentu zastosowano drzwi przeciwpożarowe o deklarowanej klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem.

Krzysztof Dąbkiewicz
Dział Techniczny



ul. Wrocławska 1-7



ul. Wrocławska 1-7

REKLAMA

Pranie
tapicerki
samochodowej i meblowej
Czyszczenie dywanów
tel. 792 546 812
www.cleaneria.com

REKLAMA

USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA
PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,
TEL. 600 999-999
www.naprawa-wgniecen.eu

REKLAMA

NAPRAWA
PRALEK AUTOMATYCZNYCH
Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049
Jastrzębie-Zdrój



Jastrzębie-Zdrój, 07.03.2018r.

Zaproszenie na Walne Zgromadzenia

Trwa Walne Zgromadzenie, do końca pozostały jeszcze trzy części, na które zapraszamy Członków Spółdzielni, przypominamy terminy i miejsca spotkań oraz porządek obrad:

L.p.	Część Walnego Zgromadzenia	Termin Zebrania	Miejsce zebrania	Godz.
1.	Jastrzębie - Zdrój, okręg: os. Zofiówka os.1000 - lecia, ul. Truskawkowa Kaczyce ul. G. Morcinka	26.04.2018 r.	Jastrzębie-Zdrój, Sala nr 33 KWK Zofiówka	16:00
2.	Żory okręg: os. Powstańców Śl. 5,6,8,9,11,12,14,15,16,17, Al. Wojska Polskiego okręg: os. Powstańców Śl. 3, 4, 7, 10, 13 os. Gwarków, Stare Miasto	16.05.2018 r.	Żory SP nr 17 os. Powstańców Śl.	16:00
3.	Żory okręg: os. Sikorskiego okręg: os. Pawlikowskiego Suszec ul. Piaskowa	23.05.2018 r.	Zespół Szkół nr 6 os. Pawlikowskiego	16:30

Porządek obrad nie może ulec zmianie (§ 63 ust. 2 Statutu).

Nie przewiduje się dodawania punktów porządku obrad, skreślania punktów porządku obrad oraz zmiany kolejności rozpatrywania punktów porządku obrad.

Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności, opatrzone czytelnym podpisem, dokładnie określać osobę udzielającą pełnomocnictwa (członka Spółdzielni) i osobę pełnomocnika. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. W celu przygotowania listy pełnomocnictw, pełnomocnictwo do udziału w którejkolwiek części Walnego Zgromadzenia należało złożyć w siedzibie Spółdzielni na 1 dzień przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Ze sprawozdaniami, które będą przedmiotem obrad można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wielkopolskiej 5a w Jastrzębiu-Zdroju w pokoju nr 2 oraz we wszystkich administracjach osiedlowych. Ponadto były one opublikowane w marcowym wydaniu Biuletynu Informacyjnego Spółdzielni. Projekty Uchwał związane z porządkiem obrad były wyłożone od dnia 22.03.2018r. w w/w miejscach. Członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z w/w dokumentami.

Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo głosu w obradach tej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony. W obradach innej części Walnego Zgromadzenia Członek może wziąć udział bez prawa głosu.

Zgodnie z art. 83 ust. 10-12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1222 ze zm.):

- Członkowie Spółdzielni mieli prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków musi być poparty przez co najmniej 10 Członków (zgodnie z uchwałą Zarządu poparcie powinno zostać wyrażone pisemnie poprzez złożenie podpisu i podanie imienia, nazwiska oraz adresu zamieszkania osoby popierającej projekt uchwały);
- Członek miał prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Prosimy o zabranie dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Serdecznie zapraszamy
Zarząd SM „NOWA”

Szanowni Członkowie Spółdzielni

Informujemy, że przebieg Walnego Zgromadzenia będzie utrwalany za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk, zaś fotografie z Walnego Zgromadzenia zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni oraz w Biuletynie Informacyjnym SM „NOWA”.

Porządek obrad:

- Otwarcie obrad.
- Odczytanie listy pełnomocnictw.
- Wybory Przewodniczącego i członków Prezydium Zebrania.
- Przyjęcie porządku obrad.
- Wybory Komisji:
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - innych w miarę potrzeb.
- Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej.
- Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
- Wybory do Rady Nadzorczej.
- Przedstawienie sprawozdania z wykonania przez Zarząd uchwał i wniosków z poprzednich Zebrań Przedstawicieli i Walnych Zgromadzeń.
- Przedstawienie:
 - sprawozdania finansowego za rok 2017,
 - sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2017,
 - sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2017.
- Dyskusja nad sprawozdaniami.
- Odczytanie wyników głosowania na Kandydatów do Rady Nadzorczej
- Podjęcie uchwał w sprawie:

- zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2017,
- przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2017 i udzielenia absolutorium każdemu z członków Zarządu oddzielnie,
- przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2017.
- Rozpatrzenie wniosków Zarządu i podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej netto za 2017 r.
- Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu.
- Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia.
- Przedstawienie przez Radę Nadzorczą wyników przeprowadzonej lustracji za okres 2014-2016 i podjęcie uchwały.
- Rozpatrzenie wniosku Zarządu i podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Kaczychach przy ul. G. Morcinka 17.
- Sprawy wniesione przez Członków Spółdzielni w trybie art. 83 ust.10-12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
- Wolne głosy, wnioski i zapytania.
- Zamknięcie obrad.

DEWASTACJE W NASZYCH BUDNKACH

Od wielu lat prowadzimy działania mające na celu poprawę komfortu zamieszkiwania i bezpieczeństwa naszych Mieszkańców. Remontujemy budynki i parkingi, montujemy systemy poprawiające bezpieczeństwo (monitoringi, domofony), a przy tym dbamy o przyjemne otoczenie (piękne rabaty, wypielęgnowane trawniki, nowoczesne place zabaw). Wszystko po to aby Mieszkańcy z przyjemnością wracali po pracy do swoich domów.

Niestety nadal zdarzają się ludzie, którzy nie dbają o wspólne dobro czego dowodzą dopuszczając się aktów wandalizmu (akt wandalizmu – celowe niszczenie czegoś) . Niszczą głównie drzwi wejściowe do budynków poprzez wybijanie szyb bądź uszkodzanie dolnych paneli, wybijają wkłady okienne, uszkodzają ele-

menty dźwigów, brudzą elewacje budynków. W czasie ujemnych temperatur w styczniu br. bezmyślnie wybito szyby w 33 sztukach okienek piwnicznych (na kwotę 2042,29 zł) co naraziło na zamrożenie instalacje przebiegające przez piwnice, a także zapasy zgromadzone na zimę przez Mieszkańców .

Zniszczenie mienia (rzeczy) jest to czyn zabroniony przez art. 288 kodeksu karnego i art. 124 kodeksu wykroczeń polegający na niszczeniu cudzej rzeczy, uszkodzeniu jej lub uczynieniu niezdatną do użytku i podlega karze grzywny lub pozbawienia wolności. Każda sprawa związana z uszkodzeniem mienia zgłaszana jest Policji celem ścigania sprawców. Dzięki zamontowanemu w wielu budynkach systemowi monitoringu, a także czujności Mieszkańców i pracowników

Administracji, wielu sprawców dewastacji udało się zidentyfikować i wskazać organom ścigania. Osoby te, aby uniknąć skierowania sprawy do sądu bardzo szybko zgłaszają się do Spółdzielni w celu naprawy wyrządzonej szkody.

Rok **2017** pokazuje nam, że nastąpił niewielki spadek dewastacji w sto-

sunku do roku 2016 roku. Koszty dewastacji w 2016 roku zamknęły się kwotą **55 370,16 zł**, a w 2016 roku kwotą **41 973,67 zł**. Analizując zestawienia dewastacji można zauważyć, że budynki w których zamontowany jest system monitoringu są mniej narażone na dewastacje.

Poniższa tabela pokazuje zestawienie kosztów dewastacji w okresie od stycznia do grudnia 2017 r.

RODZAJ DEWASTACJI	KOSZTY DEWASTACJI JASTRZĘBIE-ZDRÓJ	KOSZTY DEWASTACJI ŻORY	KOSZTY DEWASTACJI KACZYCE
Dewastacje dźwigów os.	9 090, 00 zł	839,56 zł	-----
Dewastacje domofonów	-----	1 186,09 zł	-----
Dewastacje stolarki okiennej i drzwiowej	8 666,90 zł	3 111,71 zł	-----
Dewastacje instalacji Elektrycznej	2 382,00 zł	1 981,64 zł	1925,00 zł
Dewastacje elewacji	2 636,12 zł	1 039,05 zł	20,00 zł
Inne dewastacje	4 920, 00 zł	4 055,60 zł	120,00 zł
Razem:	27 695,02 zł	12 213,65 zł	2 065,00 zł
Łącznie :	41 973,67 zł		

Szanowni Państwo nie pozwólcie bezkarnie niszczyć naszego wspólnego mienia. Prosimy reagujcie na zdarzenia i zgłaszajcie zauważone akty wandalizmu organom ścigania i pracownikom Administracji.

Dział Eksploatacji

PRAWO NA CO DZIEŃ

Kontynuujemy cykl informacji o tytułach prawnych jakie mogą Państwo posiadać w Spółdzielni. Opisywaliśmy już prawa spółdzielcze - lokatorskie i własnościowe oraz prawo najmu. Dziś przedstawiamy Państwu informację o odrębnej własności i tym samym kończymy cykl artykułów o tytułach prawnych.

Wzorem poprzednich artykułów informacje wynikające z ostatniej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wyróżnione są szarym tłem.

ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

Sposób ustanawiania odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych, lokali o innym przeznaczeniu, prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną określa ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. 2015 poz. 1892 ze zm.).

W zakresie nie uregulowanym ustawą do własności lokali stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Do lokali o statusie odrębnej własności, położonych w budynkach zarządzanych przez spółdzielnie mieszkaniowe, stosuje się przepisy ustawy o własności lokali w zakresie nie uregulowanym w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

SAMODZIELNY LOKAL MIESZKALNY

W świetle art. 2 ustawy o własności lokali samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, zwane dalej „lokalami”, mogą stanowić odrębne nieruchomości, przy czym samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne. Spełnienie wspomnianych wymagań stwierdza starosta w formie zaświadczenia. **W naszej Spółdzielni wszystkie lokale spełniające ww. warunki posiadają potwierdzenie w formie wspomnianego zaświadczenia.**

CZĘŚCI SKŁADOWE (POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE)

Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej „pomieszczeniami przynależnymi” Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym - także na wyrzysie z operatu ewidencyjnego; dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu.

WSPÓŁWŁASNOŚĆ PRZYMUSOWA

W świetle art. 3 ustawy o własności lokali w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali.

Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które

nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (np. windy, instalacje, klatki schodowe, dach, elewacje).

UDZIAŁY W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ

Udział właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi. Udział właściciela samodzielnych lokali niewyodrębnionych w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej tych lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.

Do wyznaczenia wspomnianego stosunku niezbędne jest określenie, oddzielnie dla każdego samodzielnego lokalu, jego powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń do niego przynależnych. **W naszej Spółdzielni dla wszystkich lokali zostały określone wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej.**

UPRAWNIENIA DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA

Dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości przysługują co do niewyodrębnionych lokali oraz co do nieruchomości wspólnej takie same uprawnienia, jakie przysługują właścicielom lokali wyodrębnionych; odnosi się to także do jego obowiązków.

Jeżeli do wyodrębniania własności lokali dochodzi sukcesywnie, właściciele lokali już wyodrębnionych nie są stronami umów o wyodrębnieniu dalszych lokali.

UŻYTKOWANIE WIECZyste

Jeżeli budynek został wzniesiony na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, przedmiotem wspólności jest to prawo, a dalsze przepisy o własności lub współwłasności gruntu stosuje się odpowiednio do prawa użytkowania wieczystego.

W świetle art.235 § 1 kc budynek znajdujący się na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste jest odrębną nieruchomością budynkową i stanowi własność użytkownika wieczystego. Właścicielom lokali przysługują zatem udziały we własności budynku i udziały we współużytkowaniu wieczystym gruntu, na którym usytuowany jest budynek. Prawem głównym jest prawo własności lokalu, a udział we współwłasności budynku i we współużytkowaniu wieczystym to prawa związane (por. M. Nazar: Odrębna własność lokali, PiP 1995 r, nr 10-11, A. Doliwa: Prawo mieszkaniowe Komentarz).

USTANOWIENIE PRAWA

I. Ustawa o własności lokali przewiduje 3 sposoby ustanowienia odrębnej własności lokalu:

1. **Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu** – powinna być zawarta w formie aktu notarialnego; do powstania tej własności niezbędny jest wpis do księgi wieczystej.

2. **Jednostronna czynność prawna właściciela nieruchomości** – właściciel nieruchomości może ustanawiać odrębną własność lokali dla siebie, na mocy jednostronnej czynności prawnej. W takim wypadku stosuje się odpowiednio przepisy o ustanowieniu odrębnej własności w drodze umowy.

3. **Orzeczenie sądu znoszące współwłasność** – w świetle art. 11 ust. 1 ustawy o wl przepisy o ustanowieniu odrębnej własności lokali w drodze umowy stosuje się również odpowiednio do wyodrębnienia własności lokalu z mocy orzeczenia sądu znoszącego współwłasność nieruchomości.

II. Ustanowienie odrębnej własności lokalu jest możliwe również na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (3 pierwsze punkty dotyczą naszych Mieszkańców), która przewiduje 4 typy umów ustanawiających to prawo. Są to:

- umowa przenosząca własność lokalu na Członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu – art. 12 ustawy,
- umowa przenosząca własność lokalu na osobę, której przysługuje własnościowe prawo do lokalu – art. 17⁴ ustawy,
- umowa przenosząca własność lokalu na rzecz najemcy który był uprawniony do korzystania z tego lokalu w dniu jego przejęcia przez Spółdzielnię lub osoba bliska w stosunku do takiego najemcy – art. 48 ustawy,
- umowa deweloperska (o budowę lokalu) – art. 18 ustawy,

PRZYMUSOWA SPRZEDAŻ LOKALU

Jeżeli właściciel lokalu zalega długotrwale z zapłatą należnych od niego opłat lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, wspólnota mieszkaniowa, a w spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd, na wniosek większości właścicieli lokali w budynku, może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości.

Przy czym właścicielowi, którego lokal został sprzedany, nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego.

CZŁONKOSTWO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W przypadku odrębnej własności właściciel lokalu **może zdecydować czy chce zostać** członkiem Spółdzielni. Jeśli chce nim zostać, musi złożyć deklarację członkowską. Posiadacze odrębnej własności mają wybór, mogą w każdej chwili wystąpić ze Spółdzielni lub do niej przystąpić.

ZMIANY W ZAKRESIE UDZIAŁU I WPISOWEGO

Osoby, nabywające prawo w spółdzielniach po nowelizacji ustawy, na pewno ucieszy obecne rozwiązanie. Otóż ustawodawca postanowił, że

nie będzie stosowało się przepisów Prawa spółdzielczego, które dotyczą udziałów i wpisowego.

Innymi słowy aby być członkiem nie trzeba wpłacać do Spółdzielni ani udziału, ani wpisowego. Zmiana z pewnością korzystna dla nowych nabywców, może budzić niezadowolenie osób, które aby zostać członkami wpłacały 250 zł. Oczywiście po zbyciu lokalu, osobom które wpłacały udziały, Spółdzielnia będzie je zwracać w terminie określonym w Statucie.

DZIEDZICZENIE

Odrębna własność jest prawem dziedzicznym. Po śmierci osoby uprawnionej do lokalu należy przeprowadzić sprawę spadkową. Można to zrobić w sądzie lub u notariusza i nie ma innego sposobu aby wiążąco ustalić spadkobierców osoby zmarłej.

Załatwione sprawy członkowskie, a nawet uzyskanie odrębnej własności, jak zdaje się niektórym sędzić, nie rozstrzygają kwestii komu po śmierci przysługuje prawo do lokalu.

Konieczność przejścia tych formalności czasem budzi zdziwienie a nawet zdenerwowanie, ale innego, prostszego sposobu nie ma.

Zostawiony przez zmarłego **testament** określa komu ma przyspać prawo do lokalu, ale również on nie zwalnia z obowiązku udania się do sądu lub do notariusza po śmierci osoby uprawnionej.

Przypominamy, że do dziedziczenia, jeśli nie ma testamentu, z ustawy powołane są do spadku dzieci spadkodawcy i jego małżonek. Dziedziczą oni w równych częściach, jednakże część przypadająca małżonkowi nie może być mniejsza niż 1/4.

Jeżeli dziecko zmarłego nie żyje a pozostawiło potomstwo wówczas dziedziczą wnuki,

- rodzice zmarłego dziedziczą jeżeli spadkodawca nie miał dzieci,

- rodzeństwo dziedziczy jeżeli zmarły nie ma dzieci i jedno z jego rodziców nie żyje, gdy któregoś z rodzeństwa nie żyje dziedziczą jego dzieci (ww. osoby dziedziczą z żyjącym współmałżonkiem spadkodawcy),

- dziadkowie, gdy nie ma ww. osób, a gdy oni nie żyją to majątek przypada ich dzieciom lub dalszym zstępnym (ww. osoby dziedziczą z żyjącym współmałżonkiem spadkodawcy),

- pasierbowie gdy nie ma ww. osób i pod warunkiem że nie żyją ich biologiczni rodzice.

Jeżeli spadkobierca nie ma bliższej lub dalszej rodziny spadek przechodzi na gminę, w której zmarły ostatnio zamieszkiwał.

Po zmarłym nie dziedziczy małżonek będący z nim w orzeczonej przez sąd separacji.

W przypadku konkubinatu ustawa nie przewiduje dziedziczenia, jedynym sposobem aby zabezpieczyć byt bliskiej nam osoby jest testament.

W przypadku gdy odrębna własność przechodzi na kilku spadkobierców, powinni oni w terminie jednego roku od dnia otwarcia spadku, wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu dokonywania czynności prawnych związanych z wykonywaniem tego prawa.

Dział Organizacyjno-Samorządowy
Ewa Kijańska

Zarząd oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu - Zdroju
ma przyjemność zaprosić Państwa do wzięcia udziału w organizowanym po raz
XVI PIKNIKU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

który odbędzie się dnia 09 czerwca 2018 roku w Podlesicach.

Do udziału w pikniku zapraszamy osoby niepełnosprawne
w szczególności dzieci i młodzież wraz z opiekunami.

Organizatorzy zapewniają uczestnikom m.in. dwa posiłki,
napoje, opiekę lekarską, drobny upominek.

W programie przewidziano oprawę muzyczną, zajęcia ruchowe, konkursy,
zabawy oraz wiele innych niespodzianek.

SM „Nowa” zapewnia transport dla uczestników Pikniku.

Odpłatność od każdego uczestnika Pikniku wynosi 30 zł.

Zainteresowanych informujemy, że zgłoszenia uczestnictwa przyjmowane są do końca maja 2018
w siedzibie Spółdzielni w Jastrzębiu - Zdroju

przy ul. Wielkopolskiej 5A pokój nr 24 od poniedziałku do piątku w godzinach
od 7:00 do 14:00 lub telefonicznie 32 4787158 oraz w każdej administracji.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA”
z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju ul. Wielkopolska 5A posiada do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.
Proponujemy wynajem:

- 1) lokalu w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Mazowieckiej 4 o pow. 70,00 m²
- 2) lokalu w Jastrzębiu -Zdroju przy ul. Małopolskiej 40 o pow.75,00 m²
- 3) lokalu w Jastrzębiu -Zdroju przy ul. Beskidzkiej 34 o pow. 38,00 m²



ul. Małopolska 40



ul. Małopolska 40

Lokale usytuowane są w pawilonach wolnostojących w centrum miasta, lub osiedli mieszkaniowych z przeznaczeniem na różnorodną działalność, dogodny dojazd i możliwość własnej aranżacji.

Oraz :

- 1)lokali mieszczących się na partech budynków mieszkalnych, każdy o powierzchni użytkowej 21,00 m², wyposażonych we wszystkie media, z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności – sprawdza się prowadzenie zakładu fryzjerskiego, czy krawieckiego (zaletą jest niski czynsz i w sąsiedztwie ewentualni klienci), ich lokalizacja to:

- Jastrzębie - Zdrój ul. Wrocławska 17
- Jastrzębie - Zdrój ul. Turystyczna 25
- Żory os. Powstańców Śl. 4 A.

Posiadamy również do wynajęcia pawilon handlowy wolnostojący typu kiosk o powierzchni użytkowej 7,01m², mieszczący się przy ul. Wrocławskiej

19 w Jastrzębiu – Zdroju, w centrum miasta i osiedla mieszkaniowego z dogodnym dojazdem, wyposażony w rolety antywłamaniowe oraz alarm. Z przeznaczeniem na różnorodną działalność np. zieleniak czy kwiaciarnię.



Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim kontakcie z Działem Ekonomicznym tutaj. Spółdzielni - tel. 32/4787145.

SKUP SAMOCHODÓW
660-476-276

NAPRAWA, SERWIS piecy gazowych

„Junkersów”

CZYSZCZENIE PRZEGLĄDY KONSERWACJE

Przeгляд 50zł !!!

GAZ-SERWIS Patryk Jasiak

tel: 791 316 536

www.gaz-serwis24.com

OGŁOSZENIE

1. Zamienię lub sprzedam mieszkanie własnościowe M-5 po remoncie w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wielkopolskiej. Zainteresowani jesteście mieszkaniem M-3 również w Jastrzębiu-Zdroju w bloku 4-ro piętrowym.

Kontakt: 722 022192 – bez pośredników.

2. Sprzedam aparaty słuchowe Firmy SIMENS, na gwarancji, serwis w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego, cena do negocjacji.

Kontakt: 667 110 104.



BS Jastrzębie TV
Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju



www.bsjastrzebie.pl

RRSO
tylko
8,58%

***KREDYT BEZ GWIAZDEK**



Bank Spółdzielczy
w Jastrzębiu Zdroju
ZAŁOŻONY W 1897



VITAE W DRODZE DO RÓWNOWAGI

z tym kuponem

rabat 20%
na wszystkie usługi

oferujemy:

- leczenie otyłości
- dietoterapia w chorobach:
choroby tarczycy, Hashimoto,
insulinooporność, cukrzyca
- konsultacje żywieniowe

- zabiegi refleksologiczne
- zabiegi bankami lekarskimi
- zabiegi lecznicze
na Platformie Schuman 3d Plate
- badanie analizatorem Quantum

więcej informacji pod tel 574 380 522

więcej informacji pod tel 503 980 191

Vitae ul. Wodzisławska 3a, 44-240 Żory (budynek Aquarion)

Bank Ci odmówił?

U nas otrzymasz

KREDYT

DM FINANCE
OPERATOR BANKOWY

- kredyty • pożyczki • oferty wielu banków • również z BIK i komornikiem
- kredyt pod zastaw samochodu • hipoteki • konsolidacje • leasing

Jastrzębie-Zdr., ul. Łowicka 35
(naprzeciwko poczty, nad sklepem Bytom)



500 155 660



**MOŻEMY
POMÓC!**

Co roku w okresie od stycznia do kwietnia wypełniamy zeznania podatkowe, od wielu już lat możemy za ich pomocą wesprzeć wybraną organizację pożytku publicznego przekazując 1% swojego podatku. Kto może dać organizacji pożytku publicznego 1%? 1% podatku mogą przekazać organizacjom mającym status pożytku publicznego rozliczający się w Polsce:

- podatnicy podatku dochodowego od os fizycznych (w tym m.in. podatnicy uzyskujący dochody z odpłatnego zbycia papier wartościowych),
- podatnicy opodatkowani ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych,
- podatnicy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą i korzystający z liniowej, 19-procentowej stawki podatku.

1% mogą przekazać również emeryci, pod warunkiem jednak, że samodzielnie wypełnią PIT-37 i zrezygnują z pomocy ZUS w tym zakresie. Podobna zasada dotyczy osób, które są rozliczane przez pracodawcę. O pomocy za naszym pośrednictwem proszą osoby chore, ale również instytucje i organizacje, które niosą pomoc. Przekazanie 1% podatku wymaga tylko wpisania konkretnego celu i podania numeru KRS w rubryce „Informacje uzupełniające formularza rocznego zeznania podatkowego PIT.

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **26081 Rutkowski Paweł**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **20536 Wójcik Karol**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **10276 Kinga Krystyna Mikulska**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **8725 Paweł Mateusz Jesionek**

KRS 0000252666 – Fundacja Krystyny Ciołkosz „Za szybko”
cel szczegółowy: **Marcin i Łukasz Klimek**

KRS 0000186434 – Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Słoneczko”
cel szczegółowy: **Amelka Pyka (195/P)**

KRS 0000186434 – Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Słoneczko”
cel szczegółowy: **Błażej Cieleszyński (35/C)**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **1577 Kotkiewicz Jakub**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **22141 Marciak Kamil**

KRS 0000037904 – Fundacja Dzieciom „Zdążyć z pomocą”
cel szczegółowy: **4333 Karp Natalia**

KRS 0000270809 – Fundacja „AVALON”
cel szczegółowy: **4898 Orłowski Kamil**

KRS 0000243776 – Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Młodzieży
„Po Prostu Partner”

KRS 0000002790 – Towarzystwo „Sprawni Inaczej”

KRS 0000312148 – Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób Upośledzonych
Umysłowo w Żorach

KRS 0000159454 – Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„Hospicjum im. Jana Pawła II”

KRS 0000012970 – Hospicjum Domowe im. Ks. Eugeniusza Dutkiewicza SAC
przy parafii św. Katarzyny w Jastrzębiu-Zdroju

KRS 0000291970 – Stowarzyszenie Przyjaciół Zwierząt Dużych i Małych
„Cztery Łapy” w Jastrzębiu-Zdroju

KRS 0000054086 – Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie.

KRS 0000225587 – Polski Czerwony Krzyż