

ISSN 1731-3171

Jastrzębie-Zdrój,
Żory, Suszec, Kaczyce

KWIECIEŃ 2015

nakład 13.000 egz.

NOWA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

ISO 9001:2008

www.smnowa.pl

BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

DEKLARACJE PO ZMIANIE USTAWY

Od początku wdrożenia ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach trwały spory między spółdzielniami mieszkaniowymi i gminami dotyczącymi składania deklaracji o wysokości opłat (o sporze pisaliśmy już wielokrotnie na łamach naszego biuletynu).



W lutym tego roku weszła w życie ustawa z dnia 28 listopada 2014 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2015, poz. 87), która rozstrzygnęła sporne kwestie poprzez wprowadzenie w art. 2 ust. 3 zapisu „albo spółdzielnię mieszkaniową”.

ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają nie tylko wspólnotę mieszkaniową, ale także spółdzielnię mieszkaniową (art. 2 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach). Oznacza to,

ustawy, a więc m.in. obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, którą określamy w deklaracjach, wyliczamy w oparciu o dane pochodzące od użytkowników lokali określające liczbę osób zamieszkujących w danej nieruchomości. Aby opłata naliczona w deklaracji i odprowadzona do Urzędów Miast odpowiadała rzeczywistej ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość - konieczne jest niezwłoczne informowanie Spółdzielni o wszelkich zaistniałych zmianach w ilości osób w poszczególnych lokalach.

Ważne to jest, ponieważ zgłoszenia mniejszej liczby osób zamieszkujących dany lokal będzie skutkowało naliczeniem niższej opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi od miesiąca zgłoszenia, bez możliwości dokonania korekty za wcześniejsze miesiące. Dlatego prosimy Mieszkańców o bezzwłoczne informowanie

Spółdzielni o każdej zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalach. Dotyczy to także osób nabywających lokale, którzy niejednokrotnie zwlekają z załatwieniem formalności w administracji.

Oświadczenia o ilości osób zamieszkujących należy składać we właściwych dla miejsca zamieszkania administracjach osiedlowych lub w siedzibie Spółdzielni.

Dział Eksploatacji
Danuta Dąbkiewicz

ZAPROSZENIE NA ZAWODY WĘDKARSKIE



str. 6

**Zamieść
u nas
Reklamę!**

inf. tel. 32 478 71 21

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU**

ZAMIEŚĆ U NAS SWOJĄ REKLAMĘ

Zapraszamy wszystkie osoby fizyczne i prawne do ogłaszania się na:

- *łamach naszego biuletynu, który jest miesięcznikiem wydawanym w 13 000 egzemplarzy i kolportowanym na terenie Jastrzębia-Zdroju, Żor, Suszcy i Kaczy*

- *stronie internetowej www.smnowa.pl*

Mamy konkurencyjne ceny, docieramy do dużej rzeszy czytelników w czterech gminach, a poprzez stronę internetową do wielu odbiorców również z okolic.

Różnorodność zainteresowań oraz grup wiekowych naszych mieszkańców gwarantuje, że każda reklama znajdzie swoich odbiorców.

**Skontaktuj się z nami
32/4787121.**



wą”, w ten sposób ustawodawca wskazał, że w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, w którym

że od 01.02.2015 r. na spółdzielni mieszkaniowej spoczywają obowiązki właściciela nieruchomości wynikające z powołanej

Wiosenne obniżki cen w serwisie. Przygotuj się!

SPRAWDŹ

TOYOTA KONSEK RYBNIK

ul. Prosta 100, 44-203 Rybnik

tel. 32 432 90 40 www.toyota.rybnik.pl



ALWAYS A
BETTER WAY

Domy z wielkiej płyty i ich modernizacja

Znaczna część dotychczas zamieszkiwanych budynków wielolokalowych w naszym kraju wzniesiona została w technologii tzw. wielkiej płyty (od późnych lat 50 do 80). Największy rozwój tego budownictwa przypada na lata 70, kiedy to powstawały duże osiedla mieszkaniowe. Ta metoda wznoszenia domów w drugiej połowie XX wieku spowodowała niemal rewolucję mieszkaniową. Nigdy wcześniej żaden ze sposobów budownictwa nie dał, w tak krótkim czasie, tak dużej ilości mieszkań oddanych do użytku. Ponad połowa mieszkań w naszym kraju szacunkowo zamieszkiwanych przez około 12 milionów ludzi (dane Ministerstwa Budownictwa z 2013r.), zbudowana jest z wielkiej płyty. Nie ma wątpliwości, że obiekty te starzeją się i systematycznie pogarsza się ich stan techniczny. Sprawa dotyczy głównie stanu technicznego ścian osłonowych oraz zastosowanego systemu szpilek i wieszaków wykorzystywanych w technologii wielkopłytywowej, ale nie tylko. Podczas procesu produkcji prefabrykatów betonowych powszechne były przypadki stosowania np. nieodpowiednich cementów, zanieczyszczonych iłami i zapiaszczonych kruszyw. W trakcie wznoszenia budynków nierzadkie były przypadki zamocowania płyt fizycznie uszkodzonych w transporcie, bądź przy składowaniu. Mimo wielu wad (niska jakość wykonania prefabrykatów, błędy przy montażu, szybkie tempo montażu) oraz niskiego standardu wykonania, budynki z wielkiej płyty będą nadal eksploatowane jeszcze przez kilkadziesiąt lat. Obecnie zmieniały się wymagania mieszkaniowe, a co za tym idzie konieczny jest remont oraz dostosowanie budynków do wymagań XXI wieku.

Zagadnienie to było tematem obrad na VI Śląskim Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości, które pod koniec września ubiegłego roku odbyło się w Katowicach w siedzibie Wyższej Szkoły Technicznej. Podczas konferencji zajmowano się kompleksowo kwestiami eksploatacji i utrzymania budynków wielkopłytyowych, remontami i robotami naprawczymi,

modernizacją i rewitalizacją budynków i zwartych osiedli powstałych w technologii wielkopłytywowej, a także kwestiami ekonomicznymi wszystkich tych przedsięwzięć (opłacalnością, źródłami finansowania, pozyskiwania funduszy unijnych).

W wyniku obrad powstał bogaty plan rozpoznania problemu "Co dalej z wielką płytą?" oraz kierunków, potrzeb i możliwości jego rozwiązania. Bez wielkiej pomocy finansowo-prawnej państwa (wzorem np. Wielkiej Brytanii, Francji, Szwecji, Niemiec czy Finlandii, z wykorzystaniem jak te kraje – dotacji unijnych) działania będą na ograniczoną skalę, a tam gdzie nie zostaną podjęte, dojdzie do dekapitalizacji, powstawania pustośnów i ruin. Utrzymanie pustych budynków lub ich rozbiórka będzie kosztowała więcej niż doprowadzenie domów z wielkiej płyty do poziomu XXI wieku.

W latach 70. i 80. XX wieku istniało w Polsce 170 wytwórni prefabrykatów wielkopłytyowych i chyba nie ma miasta, w którym nie byłoby domu z wielkiej płyty. Nie wszędzie cieszą się one dobrą opinią. Negatywna ocena ich jakości wynika przede wszystkim ze stosowanych w PRL-u normatywów projektowania, przyznając mieszkańcom prawo do zaledwie kilku metrów powierzchni mieszkalnej. Często właściciele i użytkownicy mieszkań wielkopłytyowych przez dziesiątki lat zbyt mało dbali o posiadaną substancję. Współczesne wymagania wobec budynków mieszkalnych znacznie wzrosły, np. wymagania dotyczące izolacyjności.

Obecnie wymagany współczynnik przenikania ciepła w stosunku do obowiązującego w czasach budowy domów z wielkiej płyty wzrósł prawie sześciokrotnie.

Inne mankamenty wielkopłytywowe, które w społecznych oczekiwaniach należy usunąć, to:

- za mała powierzchnia,
- brak możliwości separacji,
- brak ciszy i spokoju zakłócanego przez hałasy wewnętrzne,
- brak dodatkowych pomieszczeń (komórek, pakamer, garderób),

- ciasne, niefunkcjonalne przedpokoje,
- zły rozkład pomieszczeń i nieodpowiednie ich wymiary,
- źle zaprojektowane pokoje dzienne i sypialnie,
- zbyt małe i często ślepe kuchnie,
- brak wyodrębnionego pokoju do pracy (coraz częściej odbywającej się w domu z wykorzystaniem komputera),
- w budynkach 5-cio kondygnacyjnych brak wind, a w wyższych są, ale co trzy piętra (większość mieszkańców tych domów to osoby powyżej 60 roku życia).

Wady te usuwa się programowo na Zachodzie poprzez przebudowę domów, łączenie mieszkań, dobudowę wind zewnętrznych itp. W Polsce tego dotąd nie wdrożono z uwagi na brak państwowych rozwiązań prawnych w tym temacie.

Na dzień dzisiejszy głównymi przedsięwzięciami właścicieli budynków wielkopłytyowych, głównie spółdzielni mieszkaniowych są: wymiana stropodachów, stolarki okiennej i drzwiowej oraz azbestowych płyt balkonowych, ocieplenie budynków z usuwaniem okładzin acekolowych, wymiana wind, przebudowa i wymiana wewnętrznych ciągów wodno-kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych i gazowych, centralnego ogrzewania, zamykanie się zsypy na śmieci, przeprowadzanie konserwacji - malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych, budowa wiatrołapów, dostosowanie wejścia do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Podczas obrad wiele uwagi poświęcono ocenie jak długo mogą stać wielkopłytywowe budynki. Zdaniem inżynierów z Instytutu Techniki Budowlanej, trwałość konstrukcji budynków można ocenić na co najmniej 100 lat. Wieloletnie obserwacje zachowania się budynków wielkopłytyowych, poddanych nawet obciążeniom wyjątkowym, wskazują, że nie następuje ich destrukcja w takim stopniu, który zagrażałby bezpieczeństwu konstrukcji. Istnieje nawet duże prawdopodobieństwo, że budownictwo pre-

fabrykowane, po udoskonaleniu w zakresie izolacyjności akustycznej i termicznej, znajdzie ponowne zastosowanie. A więc dbajmy o to, co mamy z wielkiej płyty!

W celu poprawy standardu, bezpieczeństwa, jakości zamieszkiwania oraz ogólnej estetyki osiedli i budynków wielkopłytyowych, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” już od 1999 roku prowadzi działania termomodernizacyjne polegające

likwidacją zejść do wyspów, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. Po dociepleniu ścian zewnętrznych w celu podwyższenia sprawności użytkowej systemu ogrzewania, ograniczenia strat ciepła oraz usprawnienia źródła ciepła w powyższych budynkach, przeprowadzono modernizację instalacji c.o. Łączna kwota środków wykorzystana na ten cel wyniosła około 38,5 mln zł.



na ociepleniu ścian szczytowych budynków wraz z ich wzmacnianiem z wykorzystaniem systemu MARMOROCK oraz metody leko-mokrej. We wszystkich budynkach wykonano ocieplenie stropodachów, wyposażono wszystkie grzejniki w zawory termostacyjne oraz podzielniki kosztów c.o. Łączna kwota środków wykorzystanych na ten cel wyniosła 22 mln zł. Przeprowadzono kompleksową modernizację sieci c.o. polegającą na zabudowie stacji wymienników w 37 budynkach w Żorach na łączną kwotę 4,5 mln zł. Środki finansowe na wykonywane remonty pochodzą głównie z dwóch źródeł: z funduszu remontowego i z funduszu zasobowego.

Od 2008 - 2014 roku wykonano prace termomodernizacyjne w 62 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (ocieplenie elewacji budynków) wraz z robotami towarzyszącymi tj. remontem wejść do budynku, remontem wiatrołapów,

Większość prac ociepleniowych współfinansowana jest z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Korzystając z preferencyjnych pożyczek spółdzielni przez około 10 lat spłaca kredyt, który może być umorzony do wysokości 40% pod warunkiem przeznaczenia umorzonej kwoty na inne zadania termomodernizacyjne.

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” znajdowało się 7 420 szt. (55 650 m²) płyt azbestowo-cementowych, z tego 5 652 szt. (42 390 m²) w budynkach w Jastrzębiu-Zdroju i 1 768 szt. (13 260 m²) w Żorach. Od 2008 roku Spółdzielnia przystąpiła do sukcesywnej wymiany płyt balkonowych zawierających azbest wraz z konstrukcją balustrady balkonowej i do końca 2012 roku usunięto azbest ze wszystkich balkonów.

Łącznie wymieniono balustrady balkono-

we w 54 budynkach. Przy realizacji robót związanych z unieszkodliwieniem azbestu na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju w latach 2008-2009 korzystaliśmy z dotacji Miasta, która wyniosła 281 500,00zł. W latach 2010, 2011, 2012 były dotacje z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości

realizuje projekt polegający na eliminacji i unieszkodliwieniu azbestu z balustrad balkonowych. Bez dotacji i wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 nie byłoby to możliwe w tak szybkim tempie. Koszty wymiany balustrad i likwidacji azbestu przekroczyły 31mln zł.



1 420 509,99zł, natomiast w latach 2011 i 2012 korzystaliśmy z dofinansowania wysokości 4 338 206,27 zł z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Europejski Fundusz

W ramach likwidacji barier architektonicznych wykonano 20 podjazdów na wózki inwalidzkie dla osób niepełnosprawnych za kwotę blisko 657 tyś. zł.

Spółdzielnia zrealizowała remont wszystkich starych dźwigów. W latach 1997 – 2014 zostało wyremontowane 162 dźwigi osobowe. Koszt remontu przekroczył 16 mln zł i prawie we wszystkich przypadkach był finansowany z funduszu zasobowego, tylko kilka dźwigów sfinansowano z funduszu remontowego. Od trzech lat prowadzimy modernizację instalacji elektrycznej na klatkach schodowych i przejściach polegającą na wymianie lamp oświetleniowych z żarówkami standardowymi na lampy z żarówkami ledowymi. Pozwala to na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej nawet do 80%. Realizując wnioski mieszkańców poprawiono komunikację w otoczeniu budynków remontując i budując chodniki, parkingi i drogi. Na remont infrastruktury wydano około 16 mln zł.



Do końca 2014 roku wymieniono stolarkę okienną na klatkach schodowych i w piwnicach we wszystkich budynkach. Część okien została wymieniona na aluminiowe, które na dzień dzisiejszy nie spełniają norm energetycznych i powodują znaczne straty ciepła w budynkach. W związku z tym trwa wymiana tych okien na okna PCV. Zgodnie z harmonogramem prac



malarskich w ramach konserwacji, na bieżąco malowane są klatki schodowe. Średni okres malowania klatek wynosi 8 lat. W całych zasobach wymieniona została instalacja wodna. Zabez-

pieczono ściany fundamentowe 33 budynków poprzez wykonanie nowej izolacji wraz z drenażem za kwotę 5 mln zł. W latach 2008 – 2014 wykonano kompleksowy remont 8 pawilonów usługowo – handlowych polegający na ociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego oraz instalacji c. o.

Jak wynika z powyższych informacji przez cały okres działalności Spółdzielni wykonano szereg różnorodnych prac remontowych, mających na celu poprawę bezpieczeństwa oraz komfortu. Jednakże jest jeszcze wiele potrzeb oraz planów, które w miarę możliwości będą realizowane w kolejnych latach.



WIDZIMY WIĘCEJ

**15%
RABATU**
na usługi realizowane
w Centrum Medycznym
HELIMED w Żorach*

*Regulamin promocji
w siedzibie HELIMED

Centrum Diagnostyczne **HELIMED** • ŻORY, ul. Bankowa 2 • www.helimed.pl

TOMOGRAFIA KOMPUTEROWA

REZONANS MAGNETYCZNY

USG

RTG

Nowoczesny sprzęt

Doświadczony personel

Najwyższa jakość

INFORMACJA I REJESTRACJA

801 98 40 40
dla połączeń stacjonarnych

785 86 87 88
dla połączeń z tel. komórkowych

JAK BĘDZIEMY SPŁACAĆ OCIEPLENIE BUDYNKU

Do niedawna mieszkańcy ocieplonych budynków nie zadawali takiego pytania. Wiedzieli wszystko już wcześniej, bo sami musieli przeprowadzać referendum w tej sprawie, więc do każdego mieszkania docierała wraz z kartą do głosowania czterostronicowa ulotka informacyjna, w której oprócz informacji o zakresie robót, technologii, szacowanym koszcie i terminie, podawaliśmy również informację jakich dodatkowych opłat przeznaczonych na spłatę przedsięwzięcia mogą się spodziewać po zakończeniu zadania.

Teraz będzie inaczej, bo zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia z 2013 roku, **nie trzeba już przeprowadzać referendum**. Pozytywne efekty wykonanych dotychczas ociepleń wystarczą jako argument do wykonywania kolejnych. W 2014 r. Rada Nadzorcza zatwierdziła harmonogram ociepleń na najbliższe trzy lata, uwzględniając aktualne możliwości ich finansowania w ramach dostępnych środków, a przede wszystkim kredytów termomodernizacyjnych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska dających oprócz bardzo niskiego oprocentowania, również możliwość uzyskania bonusu w formie częściowego umorzenia kredytu. Docelowo harmonogram uwzględniać będzie ocieplenia wszystkich zarządzanych przez SM „Nowa” budynków.

Ocieplenia elewacji frontowych budynków to przede wszystkim poprawa estetyki, którą widzimy ale o wiele ważniejsze są efekty, których nie widać – to zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło, które „zobaczymy” dopiero w rozliczeniu rocznym, ale też nie wprost, bo ceny ciepła rosną i nie zawsze to jest tak, że płacimy mniej. Ale już porównanie z podobnymi budynkami nieocieplonymi daje podstawę wniosku – **mieszkając w budynku ocieplonym płacimy mniej niż w budynku nieocieplonym**. Prawie w każdym wydaniu naszego biuletynu piszemy o pozytywnych efektach ociepleń, zachęcamy do czytania. Samodzielnie można policzyć ile da się zaoszczędzić. Zastosowana technologia kotwienia ocieplenia wzmacnia konstrukcję budynku, co przy naszej wiekowej wielkiej płycie ma istotne znaczenie. To wszystko później, a mieszkańcy wychodząc z bloku widzą stawiane właśnie rusztowania, cieszą się, ale pytają również – a ile to będzie kosztowało, czy nas na to stać?

Każdorazowo, po zakończeniu zadania, Rada Nadzorcza analizuje koszty i przygotowaną przez służby spółdzielni propozycję rozłożenia spłaty w ratach.

Po kilku latach przeprowadzania takich jednak kosztownych przed-

sięwzięć „wypracowano” zasadę – **wspomagać spłatę środkami uzyskanymi z innych źródeł** (odpisy na podstawowy fundusz remontowy naliczone dotychczas, nadwyżka bilansowa), **rozkładać spłatę na co najmniej 10 lat**, aby nie obciążała drastycznie budżetów domowych i utrzymać zatwierdzony odpis dodatkowy po zakończeniu zadania w wysokości nie wyższej niż proponowana w referendum, a w przypadku budynków gdzie nie było referendum – odpisy lokatorskie należy kalkulować tak, aby były **maksymalnie zbliżone wysokością do odpisów naliczanych w sąsiednich, już ocieplonych budynkach**. To czasem trudne, gdy koszt remontu przewyższy pierwotne szacunki (np. zwiększy się zakres robót), dlatego utrzymanie niskiej wysokości odpisu wiąże się z nieznacznym wydłużeniem szacowanego okresu spłaty.

Szacowanego, bo **zaliczenie na spłatę dodatkowych pieniędzy, np. z nadwyżki bilansowej zawsze przyspiesza znacząco spłatę**. Często z tych dodatkowych źródeł pokrywane jest około 30% kosztów. Wiedzą to mieszkańcy kilkunastu budynków, którym już przestaliśmy naliczać odpisy na fundusz celowy, **rzeczywisty okres spłaty jest zawsze krótszy od przewidywanego**. **Uwaga: Mieszkańcy niebędący członkami Spółdzielni:** coroczna nadwyżka bilansowa przeznaczona na fundusz remontowy po podziale na mieszkania przysługuje wyłącznie Członkom Spółdzielni więc warto to członkostwo uzyskać. Nie zawsze jest to możliwe z formalno-prawnych względów, ale na argument „a po co mi to?” odpowiedzią niech będzie to „wspomaganie” spłaty ociepleń. Za 2013 r. zaliczono na fundusz remontowy nadwyżkę w wysokości około 4,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej mieszkań, to około 220 zł za M-4.

Ponieważ nie możemy dziś podać wysokości dodatkowych odpisów w budynkach, które dopiero będą ocieplane, prezentujemy Państwu informacje dotyczące budynków ocieplonych w poprzednim

roku. Łatwiej będzie Wam ocenić wysokość czekających Was dodatkowych opłat na fundusz remontowy (celowy) w związku z ociepleniem Waszego budynku.

ocieplenia za 1 m2 wynikają głównie z różnic w zakresie robót oraz z różnic cen poszczególnych wykonawców po przetargach. Są też budynki, których lokatorzy podjęli w referendum decyzję o wcześniejszym rozpoczęciu gromadzenia odpisów na fundusz przed wykonaniem ocieplenia. Są też budynki, których lokatorzy spłacają jednocześnie ocieplenie obu ścian podłużnych i remont balkonów.

Różnice w wysokości opłat lokatorskich to konsekwencja

spłatę balkonów itp.

Na przykład w przypadku pierwszego budynku w tabelce po obliczeniu przewidywanego odpisu na fundusz celowy dla M-4 uzyskamy: 120 m-cy x 25,42 = 3 050 zł

Ta kwota nie pokryje kosztu przypadającego na to mieszkanie, pozostałą kwotę oraz odsetki od kredytu, którym zapłacimy wykonawcy po wykonaniu robót, pokryjemy z innych odpisów na fundusz remontowy budynku oraz przypadających na budynek nadwyżek bilansowych uzyskanych w kolejnych latach. Ponadto należy również spodziewać się uzyskania częściowego umorzenia kredytu, które zmniejszy koszt przedsięwzięcia. Dziś trudno jest oszacować te przyszłe źródła finansowania i termin zakończenia spłaty, z pewnością będzie krótszy od przewidywanego przy kalkulacji opłat. **Pewna jest wysokość miesięcznego dodatkowego odpisu na fundusz remontowy (fundusz celowy) zatwierdzona przez Radę Nadzorczą dla każdego budynku oddzielnie**.

Rozliczenie końcowe przedsięwzięcia wykonane po zakończeniu spłaty zawierać już będzie wszystkie zaszczości mające wpływ na realizację i spłatę przedsięwzięcia.

Zarząd SM „Nowa”

Analiza wybranych ociepleń realizowanych w 2014 r:					
Adres	Koszt całego zadania	Koszt zadania przypadający na typowe mieszkanie	Stawka dodatkowego miesięcznego odpisu lokatorskiego (fundusz celowy)	Odpis miesięczny na typowe mieszkanie (stawka x pow. mieszkania)	Przewidywany okres naliczania odpisu
os. Sikorskiego 20	613 979,99 zł/m ² czyli 112 82 zł/m ²	M 4 – 6 234,43 zł M 3 – 5 234,43 zł	0,46 zł/m ²	M 4 – 25,42 zł/m ² M 3 – 21,55 zł/m ²	120 m-cy
os. Sikorskiego 30	279 599,09 zł/m ² czyli 115,97 zł/m ²	M 5 – 8 374,19 zł M 4 – 7 027,78 zł M 3 – 5 593,23 zł	0,41 zł/m ²	M 5 – 29,61 zł/m ² M 4 – 24,85 zł/m ² M 3 – 19,77 zł/m ²	156 m-cy

Analogicznie jak w tabeli ustaliliśmy opłaty dodatkowe dla lokatorów budynków ocieplonych w poprzednich latach, podobnych mogą się też spodziewać lokatorzy budynków ocieplonych w 2015 r. i następnych latach.

Różnice w tabelce, np. w koszcie

nie tylko powyższych różnic w kosztach. Uwzględniamy również już zgromadzone na fundusz remontowy tego budynku środki, nadwyżki wynikające z rozliczenia końcowego remontu balkonów, nadwyżki bilansowe, które nie zostały przeznaczone na

PILNUJMY WODY!

Pisaliśmy już o skutkach zalań zachęcając Państwa do ubezpieczenia mieszkania koniecznie zawierającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, aby nie zrujnowały nas odszkodowania dla sąsiadów, którym zniszczyliśmy mieszkanie. Woda, niewinna, gdy zamknięta w rurach, staje się niebezpieczna, gdy pozwolimy jej działać w niekontrolowany sposób. I nie mówimy tu o tajfunach, powodziach i tsunami. Zalewa sąsiadów w sąsiednim pionie, działa szybko, w ciągu godziny zalewając wszystko od góry do dołu. Czasem jest odwrotnie, sączy się niezauważalnie i długo, sięgając spustoszenie pod cienką skorupką ściany, podłogi albo chodnika powodując ogromne szkody i ludzkie tragedie. Coraz częściej zdarza się, że mieszkanie jest puste, „doglą-

dane” z doskoku przez rodzinę lub znajomych, którzy podleją kwiaty, odbiorą pocztę, sprawdzą czy wszystko jest w porządku. Często nie zamykają zaworu głównego wody. Tymczasem awaria każdego elementu instalacji za zaworem głównym - wszystkich wężyków, zaworów, kurków, obciążać będzie właściciela mieszkania. Również przecieki uszkodzonej czy zablokowanej spłuczki. Kilka „spektakularnych” przypadków z ostatniego okresu sprawiło, że zwracamy się do Państwa z apelem o zamykanie zaworów głównych wody w mieszkaniach na czas nieobecności nawet kilkugodzinnej. Uszkodzona spłuczka w jednym z mieszkań odwiedzanym raz na tydzień „przepuściła” w ciągu tygodnia 80 m³ wody, wodomierz mieszkaniowy skrupulatnie to odnotował, główny w budynku również. Nic nie zostało zalane, woda poleciała do kanaliza-

cji, a żadne ubezpieczenie takiej sytuacji nie przewiduje. Woda została dostarczona do mieszkania. Do zapłacenia jest kwota około 1 000 zł za jeden tydzień. Łatwo policzyć, że w ciągu miesiąca może przelecieć przez taką spłuczkę nawet ponad 300 m³ wody, taki przypadek też się zdarzył w jednym z budynków. Pęknięty wężyk doprowadzający wodę do pralki może spowodować zalanie kilkunastu mieszkań w ciągu godziny i straty w tych mieszkaniach rzędu kilkudziesięciu tysięcy. Nie „usypiajmy” naszej czujności i ostrożności tym, że przez ostatnie 20 lat nic złego nie zdarzyło się. Dodajmy - na szczęście nic się nie zdarzyło. Ale nie warto sprawdzać na sobie, czy ono trwa, lepiej mu pomóc, zakręcajmy główne zawory opuszczając mieszkanie na dłużej.

Zarząd SM „Nowa”

STRUKTURA KOSZTÓW UTRZYMANIA MIESZKAŃ

Uwzględniając to co zapisano na ten temat w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 4), Statucie SM „Nowa” (§ 53) oraz ustawie o ochronie praw lokatorów zgrupowaliśmy koszty eksploatacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych pokrywane opłatami naliczanymi użytkownikom lokali następująco:

1. Koszty eksploatacyjne, a więc między innymi sprzątanie, konserwacja, zarządzanie, administrowanie, utrzymanie zieleni, utrzymanie wind, anten i domofonów, a także ubezpieczenia części wspólnych, podatki od części wspólnych. Są to więc koszty związane z ciągłą obsługą zasobów i mieszkańców.

Koszty powyższe można uznać za „zależne” od spółdzielni w odróżnieniu od kosztów „niezależnych” wymienionych w art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy o ochronie praw lokatorów, a więc:

2. Dostawa do mieszkań energii cieplnej, wody, odbiór ścieków i odpadów. Tu Spółdzielnia jest tylko pośrednikiem zbierającym opłaty naliczane mieszkańcom i przekazującym je dostawcom mediów i usług.

Wyodrębniliśmy również część dotyczącą remontów:

3. Odpisy lokatorskie na fundusz remontowy. Wydajemy je na remonty, ale one w formie wykonanych remontów zostają w budynku.

W 2014 r. tak zgrupowane łączne koszty wyniosły 71 725 777,70 zł, w tym:

• eksploatacja i utrzymanie zasobów mieszkaniowych:

18 230 486,98 zł, co stanowi 25% łącznych kosztów, opłaty niezależne od Spółdzielni:

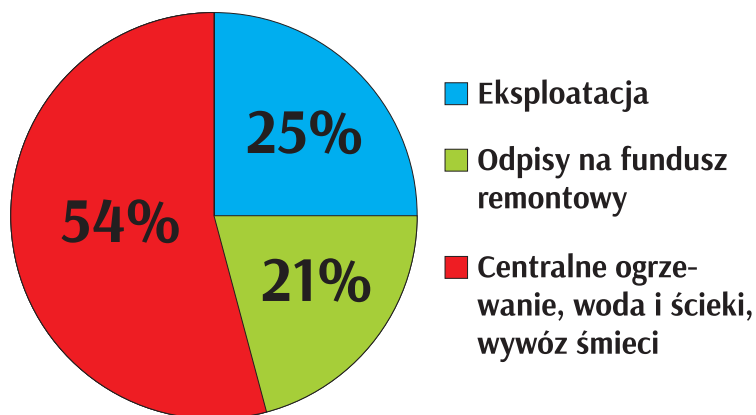
38 143 589,59 zł, co stanowi 54% łącznych kosztów, a wśród tych kosztów samo centralne ogrzewanie – 21 279 893,88 zł, czyli 30% wszystkich kosztów ponoszonych przez lokatorów, odpisy na fundusz remontowy:

15 351 701,23 zł, co stanowi 21% łącznych kosztów.

Polecamy analizę zamieszczonego wykresu kołowego.

i usługi, których ceny z pewnością nie zależą od lokatorów i spółdzielni, ale wpływając na wielkość dostaw i usług, wpływamy jednak na wielkość kosztów i kwoty rozliczane na lokatorów. Nie ulega więc wątpliwości, że **bardzo wysoki udział kosztów niezależnych, a więc ponad połowa opłat lokatorskich, uzasadnia wszelkie przedsięwzięcia zmierzające do ich obniżenia.** Szczególnie w kwestii centralnego ogrzewania uzyskiwane w budynkach ocieplonych oszczędności przekraczające 10% zużycia mówią same za siebie. **Zmniejszenie zu-**

Struktura kosztów utrzymania mieszkań



Kwalifikacja kosztów jako „zależnych” i „niezależnych” jest umowna, bo w grupie „zależnych” są koszty, na których wielkość ani mieszkańcy ani spółdzielnia nie mają żadnego wpływu (np. podatki). Grupa kosztów „niezależnych” obejmuje media

życia to jedyna dostępna dla nas droga ograniczenia wzrostu kosztów ogrzania budynków – głównego składnika tak kosztów jak i opłat lokatorskich.

Zarząd SM „Nowa”

Nocne bieganie po Jastrzębiu-Zdroju

Po raz kolejny można będzie uczestniczyć w imprezie sportowo-rekreacyjnej. Tym razem za sprawą Stowarzyszenia Biegów Górskich, które 9 maja przy Zespole Szkół nr 2 ul. Poznańska będzie organizatorem biegu ulicznego SILESIA RUN. Organizatorzy rozpoczną o godz. 18.00 biegiem dla przedszkolaków, którzy będą mieli do pokonania na bieżni dystans od 50 – 100m rywalizując w 8 kategoriach wiekowych (rocznik 2012-2009). Dla starszych miłośników aktywności ruchowej o godz. 21.00 przygotowano dystans 2 km w biegu po zdrowie, a dla bardziej zaawansowanych będzie bieg na dystansie 10km,

który rozpocznie się o godz. 22.00. Zawodnicy biegu głównego będą mieli do pokonania 3 pętle na ulicy Północnej ze startem i meta obok basenu Laguna na ul. Warszawskiej. Dla wszystkich uczestników po ukończeniu biegu przygotowano pamiątkowe medale i konkurs z nagrodami. Natomiast najlepsi zawodnicy za zajęcie I-III miejsca zostaną nagrodzeni pucharami i statuetkami. Wszyscy chętni, którzy zapoznają się z regulaminem na stronie internetowej www.gorskiebieganie.pl mogą się zapisywać od 15 kwietnia do 6 maja do biegu po zdrowie w biurze stowarzyszenia przy ul. Sybiraków 2 (dworzec autobu-

sowy) w godz. od 12.00 – 17.00. Zapraszamy również rodziców do zapisywania w tym czasie swoich pociech do biegu przedszkolaka. W związku z organizacją biegu na ulicy Warszawskiej (obok basenu LAGUNA) i Północnej ulice te będą wyłączone z ruchu w godz. od 20.30 – 23.30.

Stowarzyszenia Biegów Górskich
Stefan Kalinowski



DODATEK MIESZKANIOWY - dla kogo ?

Dodatek mieszkaniowy (pomoc finansowa, wypłacana z budżetu Miasta/Gminy na częściowe pokrycie opłat za korzystanie z mieszkania) może otrzymać osoba, która spełnia kilka kryteriów jednocześnie. Podstawowe warunki to:

- posiadanie tytułu prawnego do lokalu
- powierzchnia lokalu w stosunku do liczby osób w nim mieszkających nie może przekraczać ustawowych norm,
- średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w obowiązujących „widelkach”

Od marca 2015 średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie może przekraczać :

- w gospodarstwie jednoosobowym – 175% najniższej emerytury tj. **1.540,79 zł**
- w gospodarstwie wieloosobowym – 125% najniższej emerytury tj. **1.100,56 zł**

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych (o ile nie zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu).

Osoby, które spełnią wszystkie wymienione warunki, powinny jak najszybciej złożyć wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego osobiście we właściwym urzędzie miasta lub gminy (druki dostępne są również w administracji osiedlowej i siedzibie spółdzielni).

Należy pamiętać, że wcześniejsze zaległości za korzystanie z mieszkania nie wykluczają możliwości ubiegania się o ten dodatek.

Osoby, otrzymujące dodatek mieszkaniowy, mogą starać się również o pomoc pieniężną na uiszczenie opłat za prąd. Dodatek energetyczny przyznaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta, na wniosek odbiorcy energii elektrycznej. Do wniosku dołącza się kopię umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej. Środki z tytułu wypłaty dodatku energetycznego przesyłane są na konto bankowe, osoby ubiegającej się o jego przyznanie.

Wysokości dodatku energetycznego do 30 kwietnia 2015 r. wynosi:

- dla gospodarstwa domowego jednoosobowego – wynosi 11,36 zł/miesiąc
- dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 4 osób – wynosi 15,77 zł/miesiąc
- dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 5 osób – wynosi 18,93 zł/miesiąc.

Dodatek mieszkaniowy i dodatek energetyczny przyznawany jest na okres sześciu miesięcy.

Od 1.03.2015 r. najniższa emerytura 880,45 zł		Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego	
		w gospodarstwie wieloosobowym	w gospodarstwie jednoosobowym
880,45 zł	125%	1 100,56 zł	X
	175%	X	1 540,79 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	Dopuszczalna powierzchnia użytkowa mieszkań	Dochód miesięczny nie powinien przekraczać kwoty	
	powierzchnia normatywna	zwyczajna 30%	
1	35,00 - 45,50 m ²		1 540,79 zł
2	30,00 - 52,00 m ²		2 201,12 zł
3	45,00 - 58,50 m ²		3 301,68 zł
4	55,00 - 71,50 m ²		4 402,24 zł
5	65,00 - 84,50 m ²		5 502,80 zł
6	70,00 - 91,00 m ²		6 603,36 zł
7 i więcej	dolicza się 5,00 m ² każdej kolejnej osobie		7 703,92 zł

Uwaga! Normatywną powierzchnię lokalu mieszkalnego zwiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba, której niepełnospraw-

ność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Dział Ekonomiczny

JUBILEUSZOWE X ZAWODY WĘDKARSKIE O PUCHAR PREZESA SM „NOWA”



W dniu **23.05.2015 r. o godz. 7.00** na zbiorniku „Papierok” (koło P.Z.W. Borynia) odbędą się X – Jubileuszowe zawody wędkarskie o Puchar Prezesa SM „Nowa”. Zapisy w pok. nr 24 w siedzibie SM „Nowa” lub w najbliższej Administracji **od dnia 12.05.2015 r. do 21.05.2015 r.** **Wpisowe od uczestnika wynosi 5 zł i płatne jest przy zapisie.** W zawodach mogą brać udział osoby zamieszkujące na zasobach Spółdzielni oraz członkowie ich rodzin zamieszkujący i zameldowani wraz z nimi w tym lokalu oraz pracownicy, emeryci i renciści SM „Nowa”

a także członkowie rodzin zamieszkujący wraz z nimi. W zawodach mogą brać udział tylko wędkarze posiadający aktualne opłaty na 2015 rok na wody PZW. Zawody będą odbywać się zgodnie z regulaminem P.Z.W. Łowienie na jedną wędkę metodą spławikową. Zapisy u sędziów w dniu zawodów do godz. 7.00 (w celu losowania stanowisk). Regulamin zawodów zamieszczony jest na stronie internetowej www.smnowa.pl Ilość miejsc ograniczona.



OGŁOSZENIA DROBNE

- 1.M-3** spółdzielcze własnościowe w Jastrzębiu-Zdroju na os. Szeroka (duży balkon, I piętro) **zamienię** na M-3 w Grodźcu lub w Wojkowicach – najchętniej na parterze. Kontakt: **505 015 951**
- 2.Sprzedam** mieszkanie **M-4** w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Jasnej (III piętro, z balkonu widok na las, instalacja wodna w miedzi, na podłogach parkiet, wolne od zaraz – cena 138 tys. zł). Kontakt: **515 701 882**
- 3.Sprzedam** mieszkania w Jastrzębiu-Zdroju: typu M-2 (dzielnica Zdrój) i typu M-4 przy ul. Turystycznej. Kontakt: **792 969 951**

GARAŻE BLASZANE

WIATY MAGAZYNOWE, SCHOWKI BUDOWLANE,
DOMKI GOSPODARCZE, BRAMY GARAŻOWE

WIĘCKOWSKI – PROSPER

32 / 4707100, 4730995, 601942409,

www.blaszoki-bramy.pl

PROMOCJA!



Jastrzębie Zdrój, ul. Pszczyńska 298 czynne 9.00-16.00

LICYTACJA KOMORNICZA

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żorach Jadwiga Albers zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **05 maja 2015 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr **5 Sądu Rejonowego w Żorach** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Żory przy os. Sikorskiego 32 c/4** w postaci ograniczonego prawa rzeczowego, oznaczonego, jako lokal mieszkalny własnościowego prawa spółdzielczego o pow. użytkowej 60,05 m², wpisany do rejestru lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" z/s Jastrzębie Zdrój, ul. Wielkopolska 5a, należącego do dłużnika **Żesławski Piotr**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **145.100,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwota: **108.825,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **14.510,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi, albo na rachunek bankowy komornika o numerze:

18 1020 2472 0000 6402 0123 4590.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Żorach trzy dni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

INFORMACJA



ROK ZAŁOŻENIA 1996

Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” zostali wyposażeni w identyfikatory ze zdjęciem, które są obowiązani używać przy wykonywaniu swoich zadań, a szczególnie w trakcie wizji czy prac wykonywanych w lokalach mieszkalnych lub użytkowych. Takie rozwiązanie zostało podyktowane troską o Państwa bezpieczeństwo i ograniczeniem możliwości podszywania się oszustów pod pracowników Spółdzielni.

Pracownik Spółdzielni pukający do drzwi Państwa mieszkania zobowiązany jest się wylegitymować, jeżeli tego nie robi zawsze należy zażądać okazania identyfikatora, a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości trzeba zadzwonić do administracji osiedlowej zapytaniem czy skierowała danego pracownika do Państwa mieszkania. Działanie to nie zostało wywołane żadnym zdarzeniem w naszych zasobach, ma charakter zapobiegawczy.

Zarząd SM „Nowa”

1% POMAGAM

Możesz pomóc przekazując 1% KRS wybranych organizacji w poprzednim numerze biuletynu.

**Pranie
tapicerki**



**samochodowej i meblowej
Czyszczenie dywanów**

tel. 792 546 812

www.cleaneria.com

ZAWIADOMIENIE

Informujemy, że Biuro Obsługi Klienta Firmy Sacewicz –Systemy Zabezpieczeń zajmującej się konserwacją drzwi wejściowych, domofonów i monitoringiem zmieniło swoją siedzibę:

Nowy adres

Biuro Obsługi Klienta

**Firmy Sacewicz –Systemy Zabezpieczeń ul. Turystycznej 5 I
(nad sklepem EURO) Jastrzębie-Zdrój**

Numer telefonu pozostał bez zmian - 507 777 123.

LICYTACJE KOMORNICZE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu - Zdroju Ewa Zgół
Kancelaria Komornicza w Jastrzębiu - Zdroju
44-330 Jastrzębie - Zdrój, ul. Armii Krajowej 25

jastrzebie.zdroj.zgol@komornik.pl
www.jastrzebie-komornik.pl

rachunek bankowy:
73105013281000009068421719

telefon: 32 47 10 106
fax: 32 44 53 499

W odpowiedzi padać: Sygn.akt Km 218/14
i inne



Jastrzębie - Zdrój, dnia 08-04-2015 r.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu - Zdroju Ewa Zgół Kancelaria Komornicza w Jastrzębiu - Zdroju zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20-05-2015 r. o godz. 14:40** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Jastrzębiu - Zdroju w sali nr 27 odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, pozostającego w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej NOWA z/s w Jastrzębiu-Zdroju, położonego w miejscowości **Jastrzębie-Zdrój, przy ul. Wielkopolskiej 7/1**, posiadającego założoną Księgę Wieczystą nr **GL1J/00018552/3** w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu- Zdroju. Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej **34,50 m2** składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni oraz łazienki, a usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego jedenastokondygnacyjnego. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni **3,61 m2**. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **91.700,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **61.133,33 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmie w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **9.170,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce w kasie kancelarii lub na rachunek bankowy: komornika **73105013281000009068421719** ING Bank Śląski SA O. w Raciborzu ul.Sienkiewicza 2 z adnotacją przeznaczenia wpłaty - za skuteczne złożenie wymaganej rekojmi traktuje się wyłącznie uznanie w/w kwotą wskazanego powyżej rachunku bankowego, bądź w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i praw dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK
Ewa Zgół

(Sprawdził: nb)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu - Zdroju Ewa Zgół
Kancelaria Komornicza w Jastrzębiu - Zdroju
44-330 Jastrzębie - Zdrój, ul. Armii Krajowej 25

jastrzebie.zdroj.zgol@komornik.pl
www.jastrzebie-komornik.pl

rachunek bankowy:
73 1050 1328 1000 0090 6842 1719

telefon: 32 47 10 106
fax: 32 44 53 499

W odpowiedzi padać: Sygn.akt Km 630/12
Km 3101/12



Jastrzębie - Zdrój, dnia 24-02-2015 r.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu - Zdroju Ewa Zgół Kancelaria Komornicza w Jastrzębiu - Zdroju zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **29-04-2015 r. o godz. 12:30** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Jastrzębiu - Zdroju w sali nr 27 odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, pozostającego w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej NOWA, położonego w miejscowości **Jastrzębie-Zdrój, przy ul. Małopolskiej 65/10**, posiadającego założoną Księgę Wieczystą nr **GL1J/00030458/4** w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu- Zdroju. Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej **47,05 m2** składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki, a usytuowany jest na czwartym piętrze budynku mieszkalnego pięciokondygnacyjnego. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni **3,49 m2**. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **120.200,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **80.133,33 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmie w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **12.020,00 zł** najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce w kasie kancelarii lub na rachunek bankowy: komornika: **73 1050 1328 1000 0090 6842 1719** ING Bank Śląski SA O. w Raciborzu ul.Sienkiewicza 2 z adnotacją przeznaczenia wpłaty - za skuteczne złożenie wymaganej rekojmi traktuje się wyłącznie uznanie w/w kwotą wskazanego powyżej rachunku bankowego, bądź w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i praw dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK
Ewa Zgół

(Sprawdził: nb)

ZAPRASZAMY

Od wielu lat nasza Spółdzielnia organizuje konkurs na najlepiej zagospodarowany i ukwiecony ogródek wokół budynku wielorodzinnego. W tym roku taki konkurs również się odbędzie. Zapraszamy serdecznie wszystkich do wzięcia w nim udziału. Zasady konkursu pozostają nie zmienione, a więc zgłoszenia uczestnictwa w konkursie można dokonać jako zgłoszenie indywidualne lub grupowe. Ogrody konkursowe oceniane będą dwukrotnie wiosną od 5 maja oraz latem od 27 sierpnia. Wnioski pobrać można z właściwej administracji, z gazetki lub w Spółdzielni pok. nr 3.



WNIOSEK – ZGŁOSZENIE DO KONKURSU NA NAJLEPIEJ ZAGOSPODAROWANY OGRÓDEK

1. Zgłoszenia dokonuje się w poszczególnych Administracjach i dyrekcji Spółdzielni Dział Eksploatacji pokój nr 3.
2. Zgłoszenie może obejmować indywidualne zgłoszenie mieszkańca, grupy mieszkańców z klatki schodowej lub budynku.
3. Zgłoszenia można dokonać do 30.04.2015 r.
4. Regulamin konkursu można odebrać w dyrekcji Spółdzielni, poszczególnych Administracjach oraz zostanie wydrukowany w Spółdzielczej gazetce.

ZGŁOSZENIE

Indywidualne:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Nr telefonu

Zgłoszenie grupy osób z klatki schodowej * lub budynku:

Imiona i nazwiska oraz adresy i numery telefonów osób reprezentujących grupę osób:

* niepotrzebne skreślić

Karcher czyszczenie
dywanów • wykładzin
rogówek • wersalek • krzeseł
tel 502 045 591



DOMY
W 2 MIESIĄCE
NA DZIAŁCE KLIENTA

tylko
249 000
zł brutto!

Skandynawska
technologia
ciepłych ścian
z keramzytu

50 lat
gwarancji!



Łączna
powierzchnia:
~110m²

Możliwość zobaczenia
domu "na żywo"

CIEPŁY DOM



ZADZWOŃ JUŻ TERAZ! ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY

AUTORYZOWANY
PRZEDSTAWICIEL
NA ŚLĄSK FIRMY **expobud**
inwestycje budowlane

Partner Group Silesia
Sp. z o.o.

Żory, ul. Kościuszki 11
tel. 32 757 61 86
kom. 882 797 115
www.partner-group.eu

 **Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju**
założony w 1897 roku

TANIEJ NIŻ U KONKURENCJI

8 zł miesięcznie
za każdy pożyczony
1.000 zł

NOWA OFERTA

*Przyjdź!
Sprawdź Nas!*

www.bsjastrzebie.pl

Reprezentatywny przykład:
Kwota kredytu: 1.000,00 zł, okres kredytowania: 10 miesięcy, oprocentowanie zmienne w stosunku rocznym: 0,00%, rzeczywista stopa procentowa (RRSO): 20,16%, prowizja za udzielenie kredytu: 8 %, opłata przygotowawcza: 0,00 zł, koszt zabezpieczeń: 0,00zł, kwota odsetek w całym okresie kredytowania: 0,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 1080,00 zł

**USUWANIE WGNIECIEŃ
SAMOCHODOWYCH
BEZ LAKIEROWANIA**
PO GRADOBICIU, PARKINGOWE ITP.,
TEL. 600 999-999
www.naprawa-wgniecen.eu

**NAPRAWA
PRALEK AUTOMATYCZNYCH**



Kazimierz Banaś
tel. 606 195 049
Jastrzębie-Zdrój

**Zamieść
u nas
Reklamę!**

inf. tel.
32 478 71 21

NOWA
TWOJA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
BEZPŁATNY BIULETYN DO UŻYTKU WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZEGO

ZESPÓŁ REDAKCYJNY:
REDAKTOR NACZELNY
Barbara Dziuba
RADA REDAKCYJNA
Władysław Dydo
Leszek Ranecki
Jolanta Grzyb
Michał Miłek

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWA"
UL. WIELKOPOLSKA 5 A
44-335 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
e-mail: smnowa@pro.onet.pl

BIULETYN REDAGOWANY SPOŁECZNIE
PRZEZ PRACOWNIKÓW
I CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

ZA TREŚĆ OGŁOSZEŃ REKLAMOWYCH
ORAZ ARTYKUŁÓW SPONSOROWANYCH
SPÓŁDZIELNIA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI

ZAPRASZAMY NA:

- * Lody włoskie
- * Lody gałkowe
- * Granita
- * Gofry

Czynne: Pon.-Niedz. 10⁰⁰-18⁰⁰



JUŻ OTWARTE !